



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 526 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 050	494 324
Sum inntekter		490 050	494 324
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 723	56 537
Sum kostnader		78 723	56 537
Driftsresultat		411 328	437 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		811 006	542 104
Annen renteinntekt			4 829
Sum finansinntekter		811 006	546 933
Annen rentekostnad		72 612	97 495
Sum finanskostnader		72 612	97 495
Netto finans		738 394	449 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 722	887 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 939	196 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 783	690 793
Årsresultat		896 783	690 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 783	690 793
Totalresultat		896 783	690 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		396 783	
Overført fra annen egenkapital			-909 207
Sum overføringer og disponeringer		896 783	690 793



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 463 305	4 463 305
Sum varige driftsmidler		4 463 305	4 463 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 563 305	4 563 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 873	
Andre kortsiktige fordringer	9	812 938	542 104
Sum fordringer		857 811	542 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 093	1 966 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 093	1 966 109
Sum omløpsmidler		1 416 904	2 508 213
SUM EIENDELER		5 980 209	7 071 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	398 591	1 808
Sum opptjent egenkapital		398 591	1 808
Sum egenkapital		498 591	101 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 420 910	1 776 138
Sum avsetninger for forpliktelser		1 420 910	1 776 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 370 910	4 726 138
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	608 167	640 466
Utbytte	6	500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 541	3 106
Sum kortsiktig gjeld		1 110 708	2 243 572
Sum gjeld		5 481 618	6 969 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 980 209	7 071 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 310315

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 526 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 996 526 666
LEASE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 050	494 324
Sum inntekter		490 050	494 324
Kostnader			
Annen driftskostnad		78 723	56 537
Sum kostnader		78 723	56 537
Driftsresultat		411 328	437 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		811 006	542 104
Annen renteinntekt			4 829
Sum finansinntekter		811 006	546 933
Annen rentekostnad		72 612	97 495
Sum finanskostnader		72 612	97 495
Netto finans		738 394	449 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 722	887 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 939	196 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		896 783	690 793
Årsresultat		896 783	690 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		896 783	690 793
Totalresultat		896 783	690 793
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		396 783	
Overført fra annen egenkapital			-909 207
Sum overføringer og disponeringer		896 783	690 793



Organisasjonsnr: 996 526 666
LEASE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 4 463 305 4 463 305

Sum varige driftsmidler 4 463 305 4 463 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 100 000 100 000

Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 4 563 305 4 563 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 44 873

Andre kortsiktige fordringer 9 812 938 542 104

Sum fordringer 857 811 542 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 559 093 1 966 109

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 559 093 1 966 109

Sum omløpsmidler 1 416 904 2 508 213

SUM EIENDELER 5 980 209 7 071 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 398 591 1 808

Sum opptjent egenkapital 398 591 1 808



Sum egenkapital		498 591	101 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 420 910	1 776 138
Annen langsiktig gjeld		1 420 910	1 776 138
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 370 910	4 726 138
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	608 167	640 466
Utbytte	6	500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 541	3 106
Sum kortsiktig gjeld		1 110 708	2 243 572
Sum gjeld		5 481 618	6 969 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 980 209	7 071 518



Organisasjonsnr: 996 526 666
LEASE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Lease Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

LEASE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		490 050	494 324
Sum driftsinntekter		490 050	494 324
Annen driftskostnad		78 723	56 537
Sum driftskostnader		78 723	56 537
Driftsresultat		411 328	437 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		811 006	542 104
Annen renteinntekt		0	4 829
Annen rentekostnad		72 612	97 495
Resultat av finansposter		738 394	449 438
Ordinært resultat før skattekostnad		1 149 722	887 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	252 939	196 431
Ordinært resultat		896 783	690 793
Årsresultat		896 783	690 793
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		500 000	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		396 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	909 207
Sum overføringer		896 783	690 793



BALANSE

LEASE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 463 305	4 463 305
Sum varige driftsmidler		4 463 305	4 463 305
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	8	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		4 563 305	4 563 305
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 873	0
Andre kortsiktige fordringer	9	812 938	542 104
Sum fordringer		857 811	542 104
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 093	1 966 109
Sum omløpsmidler		1 416 904	2 508 213
Sum eiendeler		5 980 209	7 071 518



BALANSE

LEASE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	398 591	1 808
Sum opptjent egenkapital		398 591	1 808
Sum egenkapital		498 591	101 808
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 420 910	1 776 138
Sum avsetning for forpliktelser		1 420 910	1 776 138
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 950 000	2 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 000	2 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	608 167	640 466
Utbytte	6	500 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		2 541	3 106
Sum kortsiktig gjeld		1 110 708	2 243 572
Sum gjeld		5 481 618	6 969 710
Sum egenkapital og gjeld		5 980 209	7 071 518

Knarrevik, 06.05.2022
Styret i Lease Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2021

Lease Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2021

Lease Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 463 305	4 463 305
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Bokført verdi 31.12.	4 463 305	4 463 305

Boligeiendommene avskrives ikke.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Gevinst og tapskonto	8 073 353	6 458 681	1 614 672
Sum midlertidige forskjeller	8 073 353	6 458 681	1 614 672
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	8 073 353	6 458 681	1 614 672
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 776 138	1 420 910	355 228
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	1 149 722
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	1 614 672
Grunnlag betalbar skatt	2 764 394
Betalbar skatt 22 %	608 167

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	608 167
Endring utsatt skatt	-355 228
Skattekostnad	252 939



Noter 2021

Lease Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Nat Invest AS	500	50 %
Gobo Eiendom AS	500	50 %
Sum	1000	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 808	101 808
Årets resultat	0	896 783	896 783
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2021	100 000	398 591	498 591

Note nr 7 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 950 000	2 950 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	4 463 305	4 463 305
--------------	-----------	-----------



Noter 2021

Lease Eiendom AS

Note nr 8 - Investering i datterselskaper

Selskaper	Lease
Formelle opplysninger	Maskin AS
Forretningskontor	Øygarden
Eierandel og stemmeandel	100 %
Anskaffelses kostand	100 000
Bokført verdi	100 000
Resultat 2021	1 039 187
Egenkapital pr 31.12.2021	3 272 065

Note nr 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Andre
	kortsiktige
	fordring
Lease Maskin AS - konsernbidrag 2021-regnskap	811 006



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Lease Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lease Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 896 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai 2022
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor