



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 8  
1911 FLATEBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 266	163 266
Annen driftskostnad		35 155	36 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 421</b>	<b>199 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 579</b>	<b>196 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	2 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>2 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>199 108</b>	<b>199 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 412	43 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 696	55 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 453</b>	<b>210 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 400	700 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 400</b>	<b>700 666</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 853</b>	<b>911 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 917	30 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>48 978</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 698	682 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 698</b>	<b>682 697</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 615</b>	<b>731 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		945 764	1 312 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 764</b>	<b>1 312 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 045 764</b>	<b>1 412 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>47 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>47 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 412	64 428
Skattetrekk og andre trekk		13 850	13 857
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		455 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 262</b>	<b>183 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 704</b>	<b>230 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 717 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: US CAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bruseveien 8  
1911 FLATEBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blom & Fossan AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 717 683  
US CAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 266	163 266
Annen driftskostnad		35 155	36 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 421</b>	<b>199 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 579</b>	<b>196 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	2 797
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 529</b>	<b>2 797</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 529</b>	<b>2 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>199 108</b>	<b>199 304</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 412	43 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 696	55 456
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>



Organisasjonsnr: 983 717 683  
US CAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 453</b>	<b>210 453</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 400	700 666
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 400</b>	<b>700 666</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 853</b>	<b>911 119</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 917	30 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>48 978</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 698	682 697
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>868 698</b>	<b>682 697</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 615</b>	<b>731 675</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		945 764	1 312 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 764</b>	<b>1 312 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 045 764</b>	<b>1 412 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>47 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>47 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 412	64 428
Skattetrekk og andre trekk		13 850	13 857
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		455 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 262</b>	<b>183 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 704</b>	<b>230 727</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>



Organisasjonsnr: 983 717 683  
US CAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i US Car Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert US Car Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 133 696,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

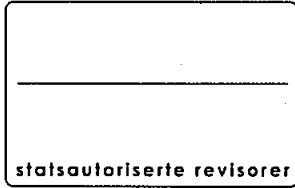
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mai 2022  
Blom & Fossan AS

  
Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

BLOM & FOSSAN AS



# Årsregnskap 2021 US Car Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 717 683



## Resultatregnskap

US Car Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		396 000	396 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>396 000</b>	<b>396 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	163 266	163 266
Annen driftskostnad		35 155	36 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 421</b>	<b>199 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 579</b>	<b>196 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 529	2 797
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 529</b>	<b>2 791</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		199 108	199 304
Skattekostnad på ordinært resultat	3	65 412	43 848
<b>Ordinært resultat</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>133 696</b>	<b>155 456</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital		133 696	55 456
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 696</b>	<b>155 456</b>



## Balanse

US Car Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	210 453	210 453
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>210 453</b>	<b>210 453</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	537 400	700 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>537 400</b>	<b>700 666</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>747 853</b>	<b>911 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	18 750
Andre kortsiktige fordringer		10 917	30 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 917</b>	<b>48 978</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 698	682 697
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 615</b>	<b>731 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>

US Car Eiendom AS

Side 3



## Balanse

US Car Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		945 764	1 312 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 764</b>	<b>1 312 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 045 764</b>	<b>1 412 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		47 442	47 442
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 442</b>	<b>47 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	65 412	64 428
Skattetrekk og andre trekk		13 850	13 857
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		455 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 262</b>	<b>183 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>581 704</b>	<b>230 727</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 627 468</b>	<b>1 642 794</b>

Flateby, 06.05.2022  
Styret i US Car Eiendom AS

Kirsten Brodin Gabrielsen  
Styrets formann



## Noter til regnskap 2021

US Car Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

US Car Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskap 2021

US Car Eiendom AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 768 983	3 768 983
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 768 983</b>	<b>3 768 983</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 177 922	3 177 922
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	53 661	53 661
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	3 231 583	3 231 583
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>537 400</b>	<b>537 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 266	163 266
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 412	64 428
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 580
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 412</b>	<b>43 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	199 108	199 304
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	98 218	93 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>297 327</b>	<b>292 855</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 412	64 428
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 412</b>	<b>64 428</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 049 824	-951 605	98 218
Andre forskjeller	-5 000	-5 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 054 824</b>	<b>-956 605</b>	<b>98 218</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 219	0	-98 219
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-956 605</b>	<b>-956 605</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-210 453</b>	<b>-210 453</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 2021

US Car Eiendom AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	1 312 068	1 412 068
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 312 068</b>	<b>1 412 068</b>
Årets resultat			133 696	133 696
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>945 764</b>	<b>1 045 764</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i US Car Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirsten Brodin Gabrielsen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsten Brodin Gabrielsen	Styrets formann	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>