



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 813	
Sum kostnader		43 813	
Driftsresultat		-43 813	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 283 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 220 000	
Annen renteinntekt		29 365	
Sum finansinntekter		6 533 165	
Annen rentekostnad		1 542 390	
Annen finanskostnad		139 300	
Sum finanskostnader		1 681 690	
Netto finans		4 851 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 807 662	0
Skattekostnad	4	1 053 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 392	0
Årsresultat		3 754 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 392	
Totalresultat		3 754 392	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 754 392	
Sum overføringer og disponeringer	7	3 754 392	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 8	109 131 545	
Lån til foretak i samme konsern	5	102 197 117	
Sum finansielle anleggsmidler		211 328 662	
Sum anleggsmidler		211 328 662	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 627	
Konsernfordringer	5	2 306 046	
Sum fordringer		2 636 672	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 225	39 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 968 225	39 930
Sum omløpsmidler		5 604 898	39 930
SUM EIENDELER		216 933 560	39 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	30 000
Overkurs		76 216 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		77 021 930	39 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 392	
Sum opptjent egenkapital		3 754 392	
Sum egenkapital	7	80 776 322	39 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	134 549 470	
Sum annen langsiktig gjeld		134 549 470	
Sum langsiktig gjeld		134 549 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 030 415	
Kortsiktig konserngjeld	5	132 297	
Annen kortsiktig gjeld		445 056	
Sum kortsiktig gjeld		1 607 768	
Sum gjeld		136 157 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 933 560	39 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740315

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	43 813	
Sum kostnader		43 813	
Driftsresultat		-43 813	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 283 800	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 220 000	
Annen renteinntekt		29 365	
Sum finansinntekter		6 533 165	
Annen rentekostnad		1 542 390	
Annen finanskostnad		139 300	
Sum finanskostnader		1 681 690	
Netto finans		4 851 475	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 807 662	0
Skattekostnad	4	1 053 270	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 754 392	0
Årsresultat		3 754 392	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 754 392	
Totalresultat		3 754 392	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 754 392	
Sum overføringer og disponeringer	7	3 754 392	



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 8 109 131 545

Lån til foretak i samme
konsern 5 102 197 117

**Sum finansielle
anleggsmidler 211 328 662**

Sum anleggsmidler 211 328 662

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 330 627

Konsernfordringer 5 2 306 046

Sum fordringer 2 636 672

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 968 225 39 930

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 968 225 39 930**

Sum omløpsmidler 5 604 898 39 930

SUM EIENDELER 216 933 560 39 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 805 000 30 000

Overkurs 76 216 930 9 930

Sum innskutt egenkapital 77 021 930 39 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 754 392

Sum opptjent egenkapital 3 754 392

Sum egenkapital 7 80 776 322 39 930



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	134 549 470	
Sum annen langsiktig gjeld		134 549 470	
Sum langsiktig gjeld		134 549 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 030 415	
Kortsiktig konserngjeld	5	132 297	
Annen kortsiktig gjeld		445 056	
Sum kortsiktig gjeld		1 607 768	
Sum gjeld		136 157 238	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 933 560	39 930



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomsinvest AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holmen Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 754 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 07H6Y-6CF8T-APSQD-YMFX1-S8EIG-JDZSH



Revisors beretning 2020 for Holmen Eiendomsinvest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 25. juni 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07H6Y-6CF8T-AP5QD-YMFX1-S8EIG-UDZSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-25 14:02:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07H6Y-6CF8T-APSQD-YMFXT-S8EIG-UDZSH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Holmen Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	43 813	0
Sum driftskostnader		43 813	0
Driftsresultat		-43 813	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 283 800	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	4 220 000	0
Annen renteinntekt		29 365	0
Annen rentekostnad		1 542 390	0
Annen finanskostnad		139 300	0
Resultat av finansposter		4 851 475	0
Årsresultat før skatt		4 807 662	0
Skattekostnad	4	1 053 270	0
Årsresultat		3 754 392	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 754 392	0
Sum overføringer	7	3 754 392	0

Penneo Dokumentnr: QM8ED-CFVYS-43ODG-MME8B-KBPOE-VTASO



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 8	109 131 545	0
Lån til foretak i samme konsern	5	102 197 117	0
Sum finansielle anleggsmidler		211 328 662	0
Sum anleggsmidler		211 328 662	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		330 627	0
Konsernfordringer	5	2 306 046	0
Sum fordringer		2 636 672	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 968 225	39 930
Sum omløpsmidler		5 604 898	39 930
Sum eiendeler		216 933 560	39 930

Penneo Dokumentnr: QM8ED-CFVYS-43QDG-MME8B-KBPOE-VTASO



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	30 000
Overkurs		76 216 930	9 930
Sum innskutt egenkapital		77 021 930	39 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 754 392	0
Sum opptjent egenkapital		3 754 392	0
Sum egenkapital	7	80 776 322	39 930
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	134 549 470	0
Sum annen langsiktig gjeld		134 549 470	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 030 415	0
Konserngjeld	5	132 297	0
Annen kortsiktig gjeld		445 056	0
Sum kortsiktig gjeld		1 607 768	0
Sum gjeld		136 157 238	0
Sum egenkapital og gjeld		216 933 560	39 930

24.05.2021
Styret i Holmen Eiendomsinvest AS

Hans Anton Nilsen
styreleder

Christian August Selmer
styremedlem

Fredrik Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har derfor ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 0 i ordinært revisjonshonorar og kr 9 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	1 053 270	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	1 053 270	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 807 662	0
Permanente forskjeller	0	-20 070
Endring i midlertidige forskjeller	(20 070)	0
Årets skattegrunnlag	4 787 592	-20 070
Betalbar skatt	1 053 270	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	(22 855)	0
Netto betalbar skatt i balansen	1 030 415	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Fremførbart underskudd	0	20 070
Sum	0	20 070

Ikke balanseførte midlertidige forskjeller 0 (20 070)

22% utsatt skattefordel 0 0

Penneo Dokumentnøkkel: QM8ED-CFVYS-43CDG-MME8B-KBPOE-VTASO



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Holmen Eiendomsinvest AS eier 100 % av aksjene i Askeladden Holdco AS.
Ingen stemmerettsbegrensninger. Askeladden Holdco AS har forretningskontor i Asker.
Årsresultatet for perioden 2020 var på kr 84 681.
Balansført egenkapital var pr 31.12.20 kr 6 529 024.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Nye Vakås Vei 80 AS	(28 410)	0
Kortsiktige fordringer på Nye Vakås Vei 56 AS	22 246	0
Langsiktig utlån til Askeladden Holdco AS	102 197 117	0
Mottatt konsernbidrag fra Nye Vakås vei 80 AS	1 113 300	0
Mottatt konsernbidrag fra Nye Vakås vei 56 AS	1 170 500	0
Avgitt konsernbidrag til Askeladden Holdco AS	(103 887)	0

Langsiktig utlån er renteberegnet på markedsmessige vilkår.
Samlet renteinntekt i 2020 utgjør kr. 4 220 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	80 500	10	805 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Selmer Eiendom AS	40 250	50 %
Smal H AS	40 250	50 %
Totalt antall aksjer	80 500	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	30 000	9 930		39 930
Emisjon 14.05.20	775 000	76 207 000		76 982 000
Årets resultat			3 754 392	3 754 392
Egenkapital pr. 31.12.20	805 000	76 216 930	3 754 392	80 776 322

Penneo Dokumentnøkkel: QMBED-CFVYS-43QDG-MME8B-KBPOE-VTASO



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden forfaller i 2021, men klassifiseres som langsiktig gjeld ettersom selskapet reforhandler lånene årlig.

Gjeld sikret ved pant 134 549 470

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	Askeladden Holdco AS	Nye Vakås Vei 56 AS	Nye Vakås Vei 80 AS	
Eiendom:	49 043 740	22 925 935	38 808 671	110 778 346
Aksjer:	109 131 545	11 253 656	16 817 621	137 202 822
Sum:	158 175 285	34 179 591	55 626 292	247 981 168

I regnskapet vil man kun observere verdien på 109 131 545 kr relatert til aksjer i Askeladden Holdco AS. Resterende verdier er balanseført i datterselskap.

Penneo Dokumentnøkkel: QMBED-CFVYS-43QDG-MME8B-KBPOE-VTASO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-02 05:06:02Z



Hans Anton Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-06-02 06:54:03Z



Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-06-04 11:57:40Z



Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-06-25 10:20:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: QMBED-CFVYS-43QDG-MME8B-KBPOE-VTASO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>