



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170	
Sum inntekter		1 170	
Kostnader			
Varekostnad		1 170	70 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		41 049	23 715
Sum kostnader		42 219	93 764
Driftsresultat		-41 049	-93 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		202 619	80 832
Sum finanskostnader		202 619	80 832
Netto finans		-202 619	-80 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 668	-174 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 607	-38 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 061	-136 177
Årsresultat		-190 061	-136 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 061	-136 177
Totalresultat		-190 061	-136 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-190 061	-136 177
Sum overføringer og disponeringer		-190 061	-136 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	165 247	118 215
Sum immaterielle eiendeler		165 247	118 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 674 892	3 971 474
Sum varige driftsmidler		3 674 892	3 971 474
Sum anleggsmidler		3 840 139	4 089 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 843 181	136 177
Sum fordringer		2 843 181	136 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	12 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	12 885
Sum omløpsmidler		2 843 455	149 062
SUM EIENDELER		6 683 594	4 238 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 162 666	3 348 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 666	3 348 762
Sum langsiktig gjeld		6 162 666	3 348 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	490 929	457 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		402 051
Sum kortsiktig gjeld		490 929	859 989
Sum gjeld		6 653 594	4 208 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 594	4 238 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 162233

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERVEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fossgarden 26
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 170	
Sum inntekter		1 170	
Kostnader			
Varekostnad		1 170	70 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		41 049	23 715
Sum kostnader		42 219	93 764
Driftsresultat		-41 049	-93 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		202 619	80 832
Sum finanskostnader		202 619	80 832
Netto finans		-202 619	-80 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 668	-174 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 607	-38 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 061	-136 177
Årsresultat		-190 061	-136 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 061	-136 177
Totalresultat		-190 061	-136 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-190 061	-136 177
Sum overføringer og disponeringer		-190 061	-136 177



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	165 247	118 215
Sum immaterielle eiendeler		165 247	118 215

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 674 892	3 971 474
Sum varige driftsmidler		3 674 892	3 971 474

Sum anleggsmidler		3 840 139	4 089 689
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 843 181	136 177
Sum fordringer		2 843 181	136 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		275	12 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275	12 885

Sum omløpsmidler		2 843 455	149 062
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 683 594	4 238 750
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 162 666	3 348 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 666	3 348 762
Sum langsiktig gjeld		6 162 666	3 348 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	490 929	457 938
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		402 051
Sum kortsiktig gjeld		490 929	859 989
Sum gjeld		6 653 594	4 208 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 683 594	4 238 750



Organisasjonsnr: 919 677 910
VERVEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Verven Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 677 910



Resultatregnskap

Verven Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 170	0
Sum driftsinntekter		1 170	0
Varekostnad		1 170	70 049
Annen driftskostnad		41 049	23 715
Sum driftskostnader		42 219	93 764
Driftsresultat		-41 049	-93 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		202 619	80 832
Resultat av finansposter		-202 619	-80 822
Ordinært resultat før skattekostnad		-243 668	-174 586
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-53 607	-38 409
Ordinært resultat		-190 061	-136 177
Årsresultat		-190 061	-136 177
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	190 061	136 177
Sum overføringer		-190 061	-136 177



Balanse

Verven Næringspark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	165 247	118 215
Sum immaterielle eiendeler		165 247	118 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 674 892	3 971 474
Sum varige driftsmidler		3 674 892	3 971 474
Sum anleggsmidler		3 840 139	4 089 689
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	2 843 181	136 177
Sum fordringer		2 843 181	136 177
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275	12 885
Sum omløpsmidler		2 843 455	149 062
Sum eiendeler		6 683 594	4 238 750



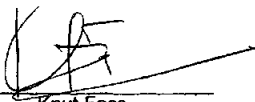
Balanse

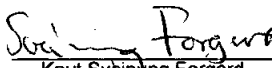
Verven Næringspark AS

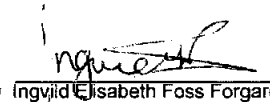
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 162 666	3 348 762
Sum annen langsiktig gjeld		6 162 666	3 348 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	490 929	457 938
Annen kortsiktig gjeld	5	0	402 051
Sum kortsiktig gjeld		490 929	859 989
Sum gjeld		6 653 594	4 208 751
Sum egenkapital og gjeld		6 683 594	4 238 750


18.02.2022

Styret i Verven Næringspark AS


Knut Foss
styreleder


Knut Sveinung Forgård
styremedlem


Ingvild Elisabeth Foss Forgård
styremedlem


Pål Gunnar Foss
styremedlem



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-47 032	-38 409
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-6 575	0
Årets skattekostnad	-53 607	-38 409

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	165 247	118 215

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-190 061	-190 061
Konsernbidrag mottatt	0	190 061	0	190 061
Nette egenkapital	0	-190 061	190 061	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	30 000

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet driver med opparbeidelse og salg av næringstomter.

Note 4 Anleggsnote

	Tomter og andre grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 971 474	3 971 474
Tilgang kjøpte driftsmidler	-296 583	-296 583
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 674 892	3 674 892
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	3 674 892	3 674 892
Årets avskrivninger	0	0

Selskapet fikk aktivert kostnader fra nærstående selskaper Foss Pukkverk AS på kr 101 622 og Foss Drift AS på kr 583 817 i forbindelse med utvikling av tomteområdet.



Verven Næringspark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordring	2021	2020
Fordring Foss Næringsutvikling AS	2 646 545	0
Fordring Foss Næringsutvikling AS (mottatt konsernbidrag)	0	136 177
Fordring Foss Pukkverk AS (mottatt konsernbidrag)	196 636	0
Sum	2 843 181	136 177

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Foss Næringsutvikling AS	0	402 051
Leverandørgjeld til Knut Foss	400 000	400 000
Leverandørgjeld til Foss Drift AS	21 938	7 938
Leverandørgjeld til Foss Næringsutvikling AS	0	50 000
Sum	421 938	859 989

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verven Næringspark AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Foss Næringsutvikling AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 162 666	3 348 762
Sum pantsikret gjeld	6 162 666	3 348 762
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	5 541 220	3 222 364
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Bokført verdi eiendom, pålydende MNOK 30,0	3 674 892	3 971 474
Kundefordringer, pålydende MNOK 1,0	0	0
Sum	3 674 892	3 971 474

Tomteområdet (eiendom gnr. 152, bnr. 18 Lyngdal Kommune) er pantsatt for langsiktig gjeld i Foss Pukkverk AS, pålydende NOK 10 000 000, 2. prioritet.

Det er stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet Foss Næringsutvikling AS, pålydende NOK 1.000.000.