



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 846 024	762 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 846 024</b>	<b>762 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 308 866	0
Avskrivning	2	60 100	66 267
Annen driftskostnad	3	467 326	527 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 836 292</b>	<b>594 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 732</b>	<b>168 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 345</b>	
Annen finanskostnad		441 316	341 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 316</b>	<b>341 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 971</b>	<b>-341 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-172 862
Overføringer annen egenkapital	4	-423 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 764 932	2 823 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 764 932</b>	<b>2 849 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 764 932</b>	<b>2 849 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>3 049 427</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	4 556 526	1 814 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 556 526</b>	<b>1 814 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 794</b>	<b>20 493</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 562 321</b>	<b>4 884 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 327 253</b>	<b>7 734 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	516 681	939 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 681</b>	<b>939 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 681</b>	<b>1 051 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 382 630	6 077 654
Øvrig langsiktig gjeld	6		580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 630</b>	<b>6 657 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 630</b>	<b>6 657 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 593	10 248
Skyldige offentlige avgifter		265 018	8 132
Annen kortsiktig gjeld	6	47 331	6 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 942</b>	<b>24 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 698 572</b>	<b>6 682 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 327 253</b>	<b>7 734 141</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKK INVEST AS  
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 604  
JKK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 846 024	762 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 846 024</b>	<b>762 421</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 308 866	0
Avskrivning	2	60 100	66 267
Annen driftskostnad	3	467 326	527 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 836 292</b>	<b>594 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 732</b>	<b>168 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 345</b>	
Annen finanskostnad		441 316	341 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>441 316</b>	<b>341 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 971</b>	<b>-341 230</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-172 862
Overføringer annen egenkapital	4	-423 239	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-423 239</b>	<b>-172 862</b>



Organisasjonsnr: 992 074 604  
JKK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 764 932	2 823 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		25 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 764 932</b>	<b>2 849 699</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 764 932</b>	<b>2 849 699</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

Varer			
<b>Sum varer</b>			<b>3 049 427</b>

#### Fordringer

Andre fordringer	6, 6	4 556 526	1 814 522
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 556 526</b>	<b>1 814 522</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 794	20 493
---	--	-------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 562 321</b>	<b>4 884 442</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 327 253</b>	<b>7 734 141</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	516 681	939 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>516 681</b>	<b>939 920</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>628 681</b>	<b>1 051 920</b>
------------------------	--	----------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 382 630	6 077 654
Øvrig langsiktig gjeld	6		580 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 630</b>	<b>6 657 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 382 630</b>	<b>6 657 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 593	10 248
Skyldige offentlige avgifter		265 018	8 132
Annen kortsiktig gjeld	6	47 331	6 188
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>315 942</b>	<b>24 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 698 572</b>	<b>6 682 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 327 253</b>	<b>7 734 141</b>



Organisasjonsnr: 992 074 604  
JKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## Jkk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Jkk Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3 068 867	37 000	3 105 867
Avgang solgte driftsmidler	0	-24 667	-24 667
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 068 867	12 333	3 081 200
Akk.avskrivning 31.12.2023	-303 935	-12 333	-316 268
Balanseført pr. 31.12.2023	2 764 932	0	2 764 932
Årets avskrivninger	58 867	1 233	60 100
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	939 921	1 051 921
Årsresultat	0	-423 238	-423 238
Egenkapital 31.12.2023	100 000	516 683	628 683

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	6 382 630	6 077 654
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forretningsbygg/Hytte	2 764 932	2 823 799



## Jkk Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	1 423 212	1 806 964
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	0	-580 000

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TIMING EIENDOM AS	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-423 238	-172 861
Endring i midlertidige forskjeller	8 873	2 377
Alminnelig inntekt	-414 365	-170 484
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 586 480
Mottatt konsernbidrag	0	1 756 964
Årets skattegrunnlag	-414 365	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-11 396	-2 523
Sum	-11 396	-2 523
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-414 365	-1 756 964
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-425 761	-1 759 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-425 761	-1 759 487
Sum	0	0



## Jkk Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

2023

22% skatt av resultat før skatt

-93 112

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

93 112

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak