



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 765 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUNMARKA AS
Forretningsadresse:	Idrettsvegen 3 5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tormod Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	9 902	8 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 902</b>	<b>8 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 902</b>	<b>-8 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 300 000	1 450 000
Annen renteinntekt		2 170	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 170</b>	<b>1 450 059</b>
Annen rentekostnad		1 188	3 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 188</b>	<b>3 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 300 982</b>	<b>1 446 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 081</b>	<b>1 438 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 985	360 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 096</b>	<b>1 077 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 096</b>	<b>1 077 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		900 000	3 000 000
Annen egenkapital		205 096	-1 922 038
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 096</b>	<b>1 077 962</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 098 500	2 098 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 098 500</b>	<b>2 098 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 500</b>	<b>2 098 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 300 000	1 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	229 188	2 148 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 188</b>	<b>2 148 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 188</b>	<b>3 598 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 627 688</b>	<b>5 697 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 100,00)	3	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 791 703	1 586 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 703</b>	<b>1 586 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 541 703</b>	<b>2 336 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	185 985	360 434
Utbytte		900 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 985</b>	<b>3 360 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 985</b>	<b>3 360 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 627 688</b>	<b>5 697 042</b>



**Årsregnskap for 2017**

**MIDTUNMARKA AS  
5936 MANGER**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Hagel AS  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:  
Total Arsoppgjør



**Resultatregnskap for 2017**  
**MIDTUNMARKA AS**

	Note	2017	2016
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	(9 902)	(8 103)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(9 902)</u>	<u>(8 103)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(9 902)</u>	<u>(8 103)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		1 300 000	1 450 000
Annen renteinntekt		2 170	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1 302 170</u>	<u>1 450 059</u>
Annen rentekostnad		(1 188)	(3 560)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 188)</u>	<u>(3 560)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1 300 982</u>	<u>1 446 499</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>1 291 081</u>	<u>1 438 396</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(185 985)	(360 434)
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 105 096</u>	<u>1 077 962</u>
<b>Arsresultat</b>		<u>1 105 096</u>	<u>1 077 962</u>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		900 000	3 000 000
Annen egenkapital		205 096	(1 922 038)
<b>Sum</b>		<u>1 105 096</u>	<u>1 077 962</u>



**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**MIDTUNMARKA AS**


	Note	2017	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	2 098 500	2 098 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 098 500</b>	<b>2 098 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 098 500</b>	<b>2 098 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 300 000	1 450 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 300 000</b>	<b>1 450 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	229 188	2 148 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 188</b>	<b>2 148 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 529 188</b>	<b>3 598 542</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 627 688</b>	<b>5 697 042</b>





**Balanse pr. 31. desember 2017**  
**MIDTUNMARKA AS**

	Note	2017	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 500 aksjer à kr 100,00)	3	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 791 703	1 586 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 791 703</b>	<b>1 586 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 541 703</b>	<b>2 336 608</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	185 985	360 434
Utbytte		900 000	3 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 985</b>	<b>3 360 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 985</b>	<b>3 360 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 627 688</b>	<b>5 697 042</b>

MANGER, 07.05.2018

  
Tormod Kolstad  
Styrets leder

  
Terje Myksvoll  
Styremedlem

  
Trond Vetås  
Styremedlem / Daglig leder



## MIDTUNMARKA AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i 2017.



## MIDTUNMARKA AS

### Noter til regnskapet 2017

#### Note 2 fortsetter.....

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, av 21. desember 2005.

##### Kostnader til revisor:

Godtgjørelse for revisjon utgjør	7 500
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør	0
<b>SUM</b>	<b>7 500</b>

Godtgjørelse til revisor er oppgitt inklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 7500 aksjer pålydende kr. 100. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene er likestilte.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Myksvoll Holding AS		2 500	33,3 %
Stølane Invest AS		2 500	33,3 %
Harastell Invest AS		2 500	33,3 %
		<b>7 500</b>	<b>100 %</b>

Midtunmarka AS er eid av Stølane Invest AS, Myksvoll Holding AS og Harastell Invest AS med like store andeler. Aksjonærsekskapene er eid henholdsvis av Tormod Kolstad, Terje Myksvoll og Trond Vetås, som alle er med i styret til Midtunmarka AS.

#### Note 4 Skattekostnad

	2017	2016
Årsresultat før skatt	1 291 081	1 438 396
Konsernbidrag	783 667	1 450 000
<b>Permanente forskjeller:</b>		
Ikke fradagsberettigede kostnader	191	3 341
Ikke skattepliktige inntekter	-1 300 000	-1 450 000
Skattegrunnlag	774 939	1 441 737
Nominell skattesats	24 %	25 %
Betalbar inntektsskatt	185 985	360 434
<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12. knyttet til:</b>		
Skattem. Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Nominell skattesats	23 %	24 %
Utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	185 985	360 434
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	185 985	360 434



**MIDTUNMARKA AS**

**Noter til regnskapet 2017**

**Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende

Navn	Forretningsk- ontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Manger Eiendom AS	Radøy	100 %	2 214 392	597 878	2 098 500

**Note 6 Egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	750 000	1 586 608	2 336 608
Årets resultat		1 105 096	1 105 096
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>750 000</b>	<b>1 791 704</b>	<b>2 541 704</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld-/kortsiktig fordring**

Selskapet har en kortsiktig fordring på datterselskapet Manger Eiendom AS på kr. 1.300.000 knyttet til konsernbidrag.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Pb. 63 Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Midtunmarka AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Midtunmarka AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 105 096. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisors beretning 2017 for Midtunmarka AS



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2018

RSM Norge AS

Rune Nesheim

statsautorisert revisor