



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	829 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	266 867	646 905
Sum kostnader		1 096 367	646 905
Driftsresultat		-1 096 367	-646 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	9
Sum finansinntekter		30	9
Annen finanskostnad		3 575	181
Sum finanskostnader		3 575	181
Netto finans		-3 545	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 911	-647 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-238 935	-143 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 976	-503 496
Årsresultat		-860 976	-503 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 976	-503 496
Totalresultat		-860 976	-503 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-860 976	-503 496
Sum overføringer og disponeringer	7	-860 976	-503 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 517	143 582
Sum immaterielle eiendeler		382 517	143 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 738 200	9 738 200
Anlegg under utførelse	3	72 080 179	6 574 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		81 818 379	16 312 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		82 200 896	16 456 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 447 764	458 559
Konsernfordringer	5	89 426	89 426
Sum fordringer		1 537 190	547 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 348 421	776 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 421	776 172
Sum omløpsmidler		2 885 611	1 324 157
SUM EIENDELER		85 086 508	17 780 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	7 656 943	8 517 919
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 002 873	11 863 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		11 002 873	11 863 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
Sum langsiktig gjeld		787 906	787 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 264 052	1 119 036
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 600	
Kortsiktig konserngjeld	5	65 975 076	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			9 554
Sum kortsiktig gjeld		73 295 728	5 128 589
Sum gjeld		74 083 634	5 916 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 086 508	17 780 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732962

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 565 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	829 500	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	266 867	646 905
Sum kostnader		1 096 367	646 905
Driftsresultat		-1 096 367	-646 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	9
Sum finansinntekter		30	9
Annen finanskostnad		3 575	181
Sum finanskostnader		3 575	181
Netto finans		-3 545	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 911	-647 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-238 935	-143 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-860 976	-503 496
Årsresultat		-860 976	-503 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-860 976	-503 496
Totalresultat		-860 976	-503 496
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-860 976	-503 496
Sum overføringer og disponeringer	7	-860 976	-503 496



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	382 517	143 582
Sum immaterielle eiendeler		382 517	143 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 738 200	9 738 200
Anlegg under utførelse	3	72 080 179	6 574 406
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		81 818 379	16 312 606
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		82 200 896	16 456 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 447 764	458 559
Konsernfordringer	5	89 426	89 426
Sum fordringer		1 537 190	547 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 348 421	776 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 421	776 172
Sum omløpsmidler		2 885 611	1 324 157
SUM EIENDELER		85 086 508	17 780 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	3 351 500	3 351 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7	7 656 943	8 517 919
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 002 873	11 863 849
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		11 002 873	11 863 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
Sum langsiktig gjeld		787 906	787 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 264 052	1 119 036
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		56 600	
Kortsiktig konserngjeld	5	65 975 076	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			9 554
Sum kortsiktig gjeld		73 295 728	5 128 589
Sum gjeld		74 083 634	5 916 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 086 508	17 780 345



Organisasjonsnr: 924 565 411
ERVIK & SÆVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ervik & Sævik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 565 411



Resultatregnskap
Ervik & Sævik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	829 500	0
Annen driftskostnad	2	266 867	646 905
Sum driftskostnader		1 096 367	646 905
Driftsresultat		-1 096 367	-646 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30	9
Annen finanskostnad		3 575	181
Resultat av finansposter		-3 545	-172
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 911	-647 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-238 935	-143 582
Årsresultat		-860 976	-503 496
Overføringer			
Overført fra overkurs		860 976	503 496
Sum overføringer	7	-860 976	-503 496



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	382 517	143 582
Sum immaterielle eiendeler		382 517	143 582
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 738 200	9 738 200
Anlegg under utførelse	3	72 080 179	6 574 406
Sum varige driftsmidler		81 818 379	16 312 606
Sum anleggsmidler		82 200 896	16 456 188
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 447 764	458 559
Konsernfordringer	5	89 426	89 426
Sum fordringer		1 537 190	547 985
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 348 421	776 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 348 421	776 172
Sum omløpsmidler		2 885 611	1 324 157
Sum eiendeler		85 086 508	17 780 345



Balanse

Ervik & Sævik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	3 351 500	3 351 500
Overkurs	7	7 656 943	8 517 919
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		11 002 873	11 863 849
Sum egenkapital		11 002 873	11 863 849
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	787 906	787 906
Sum annen langsiktig gjeld		787 906	787 906
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 264 052	1 119 036
Skyldig offentlige avgifter		56 600	0
Kortsiktig konserngjeld	5	65 975 076	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 554
Sum kortsiktig gjeld		73 295 728	5 128 589
Sum gjeld		74 083 634	5 916 495
Sum egenkapital og gjeld		85 086 508	17 780 345

Fosnavåg, den _____
Styret i Ervik & Sævik Eiendom AS

Espen Ervik
styreleder

Rita Christina Sævik
styremedlem/daglig leder

Leif Roger Gjelseth
styremedlem

Jill Annette Aasen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Ervik & Sævik Eiendom AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 099 911	-647 078
Endring i leverandørgjeld	6 145 017	1 119 036
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-942 159	-454 575
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 102 947	17 383
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	65 505 773	6 069 507
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-65 505 773	-6 069 507
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring konsernmellomværende	61 975 076	4 698 480
Innbetalinger av egenkapital	0	33 515
Kontanter tilført ved fisjon	0	2 000 000
Andre endringer knyttet til fisjonsbalanse	0	96 301
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	61 975 076	6 828 296
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	572 249	776 172
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	776 172	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	1 348 421	776 172



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	750 000	0
Arbeidsgiveravgift	79 500	0
Sum	829 500	0

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	750 000	0
Sum	750 000	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 117 025,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	63 685
Utarbeidelse av årsregnskap	7 950
Skatterådgivning	9 015
Andre tjenester	36 375
Sum honorar til revisor	117 025

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 738 224	6 574 486	16 312 710
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		65 505 773	65 505 773
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 738 224	72 080 259	81 818 483
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	24	80	104
= Bokført verdi 31.12.21	9 738 200	72 080 179	81 818 379



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	46 000	0

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	89 426	89 426
Sum fordringer	89 426	89 426
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-787 906	-787 906
Annen kortsiktig gjeld	-65 975 076	-4 000 000
Sum gjeld	-66 762 982	-4 787 906

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-238 935	-143 582
Skattekostnad ordinært resultat	-238 935	-143 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 099 911	-647 078
Permanente forskjeller	13 844	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-788 849	0
Skattepliktig inntekt	-1 874 916	-652 648
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	788 849	0	-788 849
Sum	788 849	0	-788 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 527 563	-652 648	1 874 916
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 738 714	-652 648	1 086 067
Utsatt skattefordel (22 %)	-382 517	-143 582	238 935



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 351 500	8 517 919	-5 570	11 863 849
Årets resultat		-860 976		-860 976
Pr 31.12	3 351 500	7 656 943	-5 570	11 002 873

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ervik & Sævik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 406	250,0	3 351 500
Sum	13 406		3 351 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ervik & Sævik AS	13 406	100,0	100,0



Styrets Beretning 2021

For

Ervik & Sævik Eiendom AS (924 565 411)

Virksomhetens art og hvor den drives

Ervik & Sævik Eiendom AS står for oppføring av næringsbygget Horisont på Mjølstadneset i Fosnavåg. Ferdigstillelse av dette bygget er mai 2022. Selskapet er lokalisert i Herøy kommune i Møre og Romsdal.

Årsregnskap og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Det fremlagte regnskapet og balanse gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2021 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Årsresultat for 2021 er:

Selskapet hadde et underskudd på kr 860 976,- som overføres fra overkurs.

Bankinnskudd:

Ved 31.12.2021 hadde selskapet et bankinnskudd på kr 1 348 421,-.

Konsern

Se styrets beretning for Ervik & Sævik AS 2021 inkl. konsern.

Foretakets utsikter

I 2021 begynte oppføringen næringsbygget Horisont på Mjølstadneset i Fosnavåg. Bygget skal romme selskapets ansatte, og leies ut til eksterne selskaper. Bygget skal i tillegg inneholde en cafe/restaurant, turistinformasjon og kunstgalleri. Byggestart var 8. mars 2021, og estimert ferdigstillelse er mai 2022. Bygget var pr. 31.12.21 48,09% utleid. Det forventes at bygget er fullt utleid i 2022.

Fortsatt drift

Årsregnskapene for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret forventer positivt resultat for 2022.

Finansiell risiko

I 2021 ble det etablert et byggelån for næringsbygget til Ervik & Sævik Eiendom AS i Sparebank 1 SMN. Lånet er foreløpig lagt under selskapet Christina E AS, som ligger i samme konsern som selskapet. Lånet var ved utgangen av 2021 på kr 47 975 076,-. Dette lånet skal ved konvertering fra byggelån til konvensjonelt lån overføres til Ervik & Sævik Eiendom AS.

Ervik & Sævik Eiendom sin kredittrisiko vurderes som middels til lav. Selskapet er avhengig av å få leid ut alle sine lokaler, og at selskapene som kommer inn har betalingsevne. Selskapene har minimalt med valuta transaksjoner og tilsvarende lav valutarisiko.



Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene er tilfredsstillende. Selskapene har ikke hatt arbeidsuhell i 2021. Ervik & Sævik Eiendom har hatt 0 sykemeldte, med til sammen 0 sykemeldingsdager.

Ytre miljø

Næringsbygget er et helt nytt bygg, og følger energiklasse B.


Likestilling

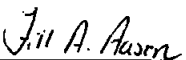
Ervik & Sævik Eiendom AS hadde ved årsskiftet til sammen 1 kvinne ansatt. Styret består av 2 kvinner og 2 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.


Forsikring

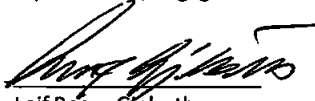
Det er tegnet styreansvarsforsikring for alle styrets medlemmer inkludert daglig leder. Forsikringen er tegnet i Møretrygd Gjensidige Forsikring og vikårene følger «STA1-0 Styreansvar» - Møretrygd.

Fosnavåg, 08.06.2022


Espen Ervik
Styreleder


Jill Anette Aasen
Styremedlem


Rita Christina Sævik
Styremedlem/Daglig leder


Leif Roger Gjelseth
Styremedlem



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ervik & Sævik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ervik & Sævik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 17. juni 2022

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor