



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 161 136	16 728 316
Sum inntekter		17 161 136	16 728 316
Kostnader			
Vedlikehold		469 785	476 337
Avskrivning	1	4 705 268	9 855 584
Annen driftskostnad		1 786 663	1 817 884
Sum kostnader		6 961 716	12 149 805
Driftsresultat		10 199 420	4 578 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 763	4 953
Annen renteinntekt			3 667
Sum finansinntekter		3 763	8 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 812	964 453
Sum finanskostnader		826 812	964 453
Netto finans		-823 049	-955 833
Resultat før skattekostnad		9 376 371	3 622 678
Skattekostnad på resultat	2	2 062 801	796 989
Årsresultat		7 313 570	2 825 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 313 570	2 825 689
Totalresultat		7 313 570	2 825 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		11 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 293 072	7 979 371
Overført til/fra annen egenkapital	3	-979 502	-16 153 682



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		7 313 570	2 825 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 679 812	2 403 542
Sum immaterielle eiendeler		2 679 812	2 403 542
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	61 818 500	66 662 466
Sum varige driftsmidler		61 818 500	66 662 466
Sum anleggsmidler		64 498 312	69 066 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		676 949	858 183
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		676 949	858 183
Sum omløpsmidler		676 949	858 183
SUM EIENDELER		65 175 261	69 924 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 186 015	2 165 392
Overkurs	3	42 933 766	38 933 891
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		45 119 781	41 099 283
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		45 119 781	41 099 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		367 955	345 127
Skyldige offentlige avgifter		21 607	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 048 286	27 803 826
Annen kortsiktig gjeld		617 632	675 955
Sum kortsiktig gjeld		20 055 480	28 824 907
Sum gjeld		20 055 480	28 824 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 175 261	69 924 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369857

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 589 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 130 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 161 136	16 728 316
Sum inntekter		17 161 136	16 728 316
Kostnader			
Vedlikehold		469 785	476 337
Avskrivning	1	4 705 268	9 855 584
Annen driftskostnad		1 786 663	1 817 884
Sum kostnader		6 961 716	12 149 805
Driftsresultat		10 199 420	4 578 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 763	4 953
Annen renteinntekt			3 667
Sum finansinntekter		3 763	8 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 812	964 453
Sum finanskostnader		826 812	964 453
Netto finans		-823 049	-955 833
Resultat før skattekostnad		9 376 371	3 622 678
Skattekostnad på resultat	2	2 062 801	796 989
Årsresultat		7 313 570	2 825 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 313 570	2 825 689
Totalresultat		7 313 570	2 825 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		11 000 000
Avgitt konsernbidrag	3	8 293 072	7 979 371
Overført til/fra annen egenkapital	3	-979 502	-16 153 682
Sum overføringer og disponeringer		7 313 570	2 825 689



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 679 812 2 403 542
Sum immaterielle eiendeler 2 679 812 2 403 542

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 61 818 500 66 662 466
Sum varige driftsmidler 61 818 500 66 662 466

Sum anleggsmidler 64 498 312 69 066 008

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 676 949 858 183
Konsernfordringer 5
Sum fordringer 676 949 858 183

Sum omløpsmidler 676 949 858 183

SUM EIENDELER 65 175 261 69 924 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 2 186 015 2 165 392
Overkurs 3 42 933 766 38 933 891
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 45 119 781 41 099 283

Annen egenkapital 3
Sum egenkapital 45 119 781 41 099 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 367 955 345 127
Skyldige offentlige
avgifter 21 607



Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 048 286	27 803 826
Annen kortsiktig gjeld		617 632	675 955
Sum kortsiktig gjeld		20 055 480	28 824 907
Sum gjeld		20 055 480	28 824 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 175 261	69 924 190



Organisasjonsnr: 890 589 812
SANDAKERVEIEN 130 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sandakerveien 130 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
Leieinntekter		17 161 136	16 728 316
Sum driftsinntekt		17 161 136	16 728 316
Avskrivning	1	4 705 268	9 855 584
Vedlikehold		469 785	476 337
Annen driftskostnad		1 786 663	1 817 884
Sum driftskostnad		6 961 716	12 149 805
Driftsresultat		10 199 420	4 578 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 763	4 953
Annen renteinntekt		0	3 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		826 812	964 453
Resultat av finansposter		-823 049	-955 833
Ordinært resultat før skattekostnad		9 376 371	3 622 678
Skattekostnad på resultat	2	2 062 801	796 989
Årsresultat		7 313 570	2 825 689
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	8 293 072	7 979 371
Tilleggsutbytte	3	0	11 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	-979 502	-16 153 682
Sum disponert		7 313 570	2 825 689



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>2 679 812</u>	<u>2 403 542</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 679 812</u>	<u>2 403 542</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>61 818 500</u>	<u>66 662 466</u>
Sum varige driftsmidler		<u>61 818 500</u>	<u>66 662 466</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 498 312</u>	<u>69 066 008</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>676 949</u>	<u>858 183</u>
Sum fordringer		<u>676 949</u>	<u>858 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>676 949</u>	<u>858 183</u>
SUM EIENDELER		<u>65 175 261</u>	<u>69 924 190</u>



Sandakerveien 130 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	2 186 015	2 165 392
Overkurs	3	42 933 766	38 933 891
Sum innskutt egenkapital		<u>45 119 781</u>	<u>41 099 283</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital		<u>45 119 781</u>	<u>41 099 283</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		367 955	345 127
Skyldige offentlige avgifter		21 607	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	19 048 286	27 803 826
Annen kortsiktig gjeld		617 632	675 955
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 055 480</u>	<u>28 824 907</u>
Sum gjeld		<u>20 055 480</u>	<u>28 824 907</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>65 175 261</u>	<u>69 924 190</u>

Oslo, 25.03.2026
Styret i Sandakerveien 130 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	268 801	99 156 233	61 016 016	859 150	161 300 200
Tilgang	0	705 214	-44 688	117 513	778 039
Avgang	0			-916 737	-916 737
Anskaffelseskost 31.12.2025	268 801	99 861 448	60 971 328	59 926	161 161 503
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	0	37 203 578	57 434 156	0	94 637 735
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	39 458 323	59 884 680	0	99 343 003
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2025	268 801	60 403 125	1 086 648	59 926	61 818 500
Årets avskrivninger	0	2 254 744	2 450 524	0	4 705 268
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	2 339 071	2 233 669
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-276 270	-1 436 680
Årets totale skattekostnad	2 062 801	796 989
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Ordinært resultat for skattekostnad	9 376 371	3 622 678
Endring midlertidige forskjeller	1 255 771	6 530 363
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 632 143	10 153 040
Netto avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-10 632 143	-10 153 040
Skattepliktig inntekt		0
Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 339 071	2 233 669
Skatt på avgitt konsernbidrag	-2 339 071	-2 233 669
Årets betalbare skatt i balansen		0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	-12 180 963	-10 925 191
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-12 180 963	-10 925 191
Utsatt skatt/skattefordel	-2 679 812	-2 403 542



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	2 165 392	38 933 891	0	41 099 283
Årets resultat	0	0	7 313 570	7 313 570
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-8 293 072	-8 293 072
Kapitalforhøyelse	20 623	4 979 377	0	5 000 000
Disponert udekket tap	0	-979 502	979 502	0
Egenkapital 31.12.2025	2 186 015	42 933 766	0	45 119 781

Selskapet driver utleie av eiendom og virksomheten drives i Oslo. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegate 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandakerveien 130 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2025	2024
Tomter og bygninger	61 818 500	66 662 466
Sum	61 818 500	66 662 466

Eiendommen er pantsatt for kr 715 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2025	2024
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	8 416 143	17 650 786
Avgitt konsernbidrag	10 632 143	10 153 040
Sum gjeld på selskap i samme konsern	19 048 286	27 803 826

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Sandakerveien 130 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

2f5beb79-14dd-4f8d-bc71-6118d5f1232d - 2026-03-25 08:29:38 UTC +02:00
BankID - 8d1af19e-dba0-45d8-9d3a-487bb19e9005 - NO

Odd Bjørge Aarvold

48fbc19c-3f43-4974-890a-139f4f5a78dc - 2026-03-25 10:51:07 UTC +02:00
BankID - f7bb5b27-6035-4bcc-85f8-e967a4e4ca22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/65edc463-05aa-44f6-bb02-ac17a5157b22>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 130 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 130 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økket: 3F4GF-NV43Y-MGSJZ-M48VO-2E9XW-9MPC5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 20:25:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3F4GF-NV43Y-M6S1Z-M48VO-2E9XW-9MPC5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.