



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Oddbjørn Schei
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 190 189	3 162 373
Sum inntekter		3 190 189	3 162 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 063	5 063
Annen driftskostnad		2 821 628	2 755 742
Sum kostnader		2 956 171	2 890 285
Driftsresultat		234 018	272 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 613	8 620
Annen finansinntekt		25 691	24 116
Sum finansinntekter		70 304	32 736
Annen finanskostnad		1 415	
Sum finanskostnader		1 415	0
Netto finans		68 889	32 736
Resultat før skattekostnad		302 907	304 823
Årsresultat		302 907	304 823
Totalresultat		302 907	304 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 907	304 823
Sum overføringer og disponeringer		302 907	304 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 216	9 279
Sum varige driftsmidler		4 216	9 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 216	9 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		370 751	418 429
Sum fordringer		370 751	418 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 289	1 912 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 289	1 912 679
Sum omløpsmidler		2 591 040	2 331 108
SUM EIENDELER		2 595 256	2 340 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 144 197	1 841 289
Sum opptjent egenkapital		2 144 197	1 841 289
Sum egenkapital		2 144 197	1 841 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 542	374 571
Annen kortsiktig gjeld		40 517	124 526
Sum kortsiktig gjeld		451 059	499 098
Sum gjeld		451 059	499 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 256	2 340 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625959

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 147 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5
Forretningsadresse: c/o Steffen Skeimo
Tomasjordnes 43
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 190 189	3 162 373
Sum inntekter		3 190 189	3 162 373
Kostnader			
Lønnskostnad	2	129 480	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 063	5 063
Annen driftskostnad		2 821 628	2 755 742
Sum kostnader		2 956 171	2 890 285
Driftsresultat		234 018	272 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 613	8 620
Annen finansinntekt		25 691	24 116
Sum finansinntekter		70 304	32 736
Annen finanskostnad		1 415	
Sum finanskostnader		1 415	0
Netto finans		68 889	32 736
Resultat før skattekostnad		302 907	304 823
Årsresultat		302 907	304 823
Totalresultat		302 907	304 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 907	304 823
Sum overføringer og disponeringer		302 907	304 823



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	4 216	9 279
Sum varige driftsmidler		4 216	9 279

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 216	9 279
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		370 751	418 429
Sum fordringer		370 751	418 429

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 289	1 912 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 220 289	1 912 679

Sum omløpsmidler		2 591 040	2 331 108
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 595 256	2 340 387
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 144 197	1 841 289



Sum opptjent egenkapital	2 144 197	1 841 289
Sum egenkapital	2 144 197	1 841 289
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	410 542	374 571
Annen kortsiktig gjeld	40 517	124 526
Sum kortsiktig gjeld	451 059	499 098
Sum gjeld	451 059	499 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 595 256	2 340 387



Organisasjonsnr: 999 147 623
EIERSEKSJONSSAMEIET PIR 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



ÅRSREGNSKAP 2023

026 - Eierseksjonssameiet Pir 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 99914762

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 190 189	3 162 373	3 110 369	3 260 651
Sum innkrevde felleskostnader		3 190 189	3 162 373	3 110 369	3 260 651
Driftskostnader					
Styrehonorar		120 000	120 000	120 000	120 000
Personalkostnader	2	9 480	9 480	9 480	9 480
Avskrivninger	3	5 063	5 063	5 000	0
Vedlikehold og reparasjoner	4	506 389	667 606	870 717	1 062 691
Kabel-TV/Internett		293 330	410 003	314 028	312 513
Renhold		102 815	94 683	100 108	102 529
Energi og brensel	5	815 329	712 120	670 843	718 259
Andre driftskostnader	6	161 887	148 509	146 527	201 001
Revisjonshonorar		11 536	10 776	11 552	12 344
Forretningsførerhonorar		90 915	85 368	91 514	97 279
Konsulenthonorar		66 291	6 500	6 500	6 500
Andre avg. pliktige honorarer		81 991	50 091	64 722	84 516
Forsikring		279 345	233 781	268 845	304 360
Kommunale avgifter	7	408 901	333 655	361 094	441 522
Kontingenter		2 900	2 650	2 650	2 649
Sum driftskostnader		2 956 171	2 890 285	3 043 580	3 475 643
DRIFTSRESULTAT		234 018	272 087	66 789	-214 992
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	70 304	32 736	26 885	77 006
Finanskostnader		1 415	0	0	0
Netto finansposter		68 889	32 736	26 885	77 006
ÅRSRESULTAT		302 907	304 823	93 673	-137 986
Overføringer					
Til annen egenkapital		302 907	304 823	0	0
SUM OVERFØRINGER		302 907	304 823	0	0



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 216	9 279
Sum varige driftsmidler		4 216	9 279
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 216	9 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	370 751	418 429
Sum fordringer		370 751	418 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 220 289	1 912 679
Sum omløpsmidler		2 591 040	2 331 108
SUM EIENDELER		2 595 256	2 340 387
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	2 144 197	1 841 289
Sum egenkapital		2 144 197	1 841 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		410 542	374 571
Annen kortsiktig gjeld		40 517	124 526
Sum kortsiktig gjeld		451 059	499 098
Sum gjeld		451 059	499 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 256	2 340 387

TROMSØ, 31.12.2023
026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Steffen Skeimo
Styrets leder

Erlend Robertsen Ringjord
Styremedlem

Bjørnar Hansen
Styremedlem

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 99914762

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 11 eierskifter i regnskapsåret.



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Akonto vann	249 228
Andel felleskostnader	2 485 308
Andre inntekter	42 581
Erstatning	61 549
Kabel-TV	283 689
Kontingent velforening	62 220
Oppgjør elbilladning	5 614
Sum Innkrevde felleskostnader	3 190 189

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	120 000
Styrehonorar	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 480
Personalkostnader	9 480
Sum Personalkostnader	129 480

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Lysarmatur	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 625	50 625
Akk. av- og nedskr. 01.01.	41 346	41 346
Årets avskrivninger	5 063	5 063
Akk. av- og nedskr. 31.12.	46 409	46 409
Balansført 31.12.	4 216	4 216
Anskaffelsesår: 2014		
Økonomisk levetid	10	



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	26 172
Elektro	179 798
Garasjeanlegg	11 216
Heiskostnader	96 323
Leie vaktmester	68 718
Reparasjon og vedlikehold	117 200
Sprinkelanlegg	6 055
Vedlikehold uteareal	906
Sum Vedlikehold	506 389

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	178 352
Fjernvarme	636 977
Sum Energi og brensel	815 329

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	-1 777
Bankgebyrer	5 942
Beboerportal	18 301
Elbil-lading	4 400
Kontingent Velforening e.a.	62 124
Kostnader dugnad	12 264
Leie container/søppelkjøring	3 965
Leie lokale	3 125
Porto	961
Skadedyrskontroll	7 573
Snøbrøyting	22 875
Telefon	1 868
Vakthold- og alarmtjenester	5 222
Velferd	878
Verktøy, utstyr m.m.	2 931
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	161 887

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	318 925
Søppelsug FDV	89 976
Sum Kommunale avgifter	408 901

Årsregnskap for 026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Organisasjonsnr: 999147623

Dokumentet er elektronisk signert



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	44 613
Utbytte Gjensidige Forsikring	25 691
Sum Finansinntekter	70 304

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	370 751
Sum Andre kortsiktige fordringer	370 751

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.32.35817	630 471
Plassering 1503.96.03575	1 589 817
Skattetrekkskonto	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 220 289

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 841 289	1 841 289
Årets resultat	302 907	302 907
Egenkapital 31.12.	2 144 196	2 144 196



026 - Eierseksjonssameiet Pir 5

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 832 010	1 522 124
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	302 907	304 823
Tilbakeføring av avskrivning	5 063	5 063
Årets endring i disponible midler	307 970	309 886
Disponible midler 31.12	2 139 981	1 832 010
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 591 040	2 331 108
Kortsiktig gjeld	451 059	499 098
Disponible midler	2 139 981	1 832 010



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet PIR 5 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Steffen Skeimo
Styrets leder



026 - Årsregnsk...

Name Date
Hansen, Bjørnar 2024-02-15

Identification

 bankID Hansen, Bjørnar

Name Date
Ringjord, Erlend Robertsen 2024-02-14

Identification

 bankID Ringjord, Erlend Robertsen

Name Date
Skeimo, Steffen 2024-02-14

Identification

 bankID Skeimo, Steffen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Pir 5

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Pir 5 som viser et overskudd på kr 302 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 15. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor