



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 765 861	3 835 615
Sum inntekter		3 765 861	3 835 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 408 539	1 538 617
Sum kostnader		1 698 839	1 828 917
Driftsresultat		2 067 022	2 006 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 955	18 113
Annen finansinntekt		50	50
Sum finansinntekter		7 005	18 163
Annen rentekostnad		509 198	426 334
Sum finanskostnader		509 198	426 334
Netto finans		-502 193	-408 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 829	1 598 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 263	352 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 566	1 246 350
Årsresultat		1 220 566	1 246 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 566	1 246 350
Totalresultat		1 220 566	1 246 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	4 790 000
Overført fra annen egenkapital		-29 434	-3 543 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	1 220 566	1 246 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 044 000	21 321 000
Maskiner og anlegg	2	23 100	36 400
Sum varige driftsmidler		21 067 100	21 357 400
Sum anleggsmidler		21 067 100	21 357 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		136 697	281 484
Andre kortsiktige fordringer		94 146	94 441
Sum fordringer		230 843	375 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 768 561	4 574 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 768 561	4 574 806
Sum omløpsmidler		3 999 404	4 950 732
SUM EIENDELER		25 066 504	26 308 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 223 345	1 252 779
Sum opptjent egenkapital		1 223 345	1 252 779
Sum egenkapital		1 423 345	1 452 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	665 224	638 608
Sum avsetninger for forpliktelser		665 224	638 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 500 000	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 165 224	24 338 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 878	184 669
Betalbar skatt	5	317 647	319 401
Annen kortsiktig gjeld		116 410	12 675
Sum kortsiktig gjeld		477 935	516 745
Sum gjeld		23 643 159	24 855 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 066 504	26 308 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553277

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 614 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITLEÅSVEGEN 65 AS
Forretningsadresse: Nedre Åstveit 12
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvard Skadal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 765 861	3 835 615
Sum inntekter		3 765 861	3 835 615
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 408 539	1 538 617
Sum kostnader		1 698 839	1 828 917
Driftsresultat		2 067 022	2 006 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 955	18 113
Annen finansinntekt		50	50
Sum finansinntekter		7 005	18 163
Annen rentekostnad		509 198	426 334
Sum finanskostnader		509 198	426 334
Netto finans		-502 193	-408 171
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 829	1 598 527
Skattekostnad på ordinært resultat	5	344 263	352 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 220 566	1 246 350
Årsresultat		1 220 566	1 246 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 220 566	1 246 350
Totalresultat		1 220 566	1 246 350
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 250 000	4 790 000
Overført fra annen egenkapital		-29 434	-3 543 650
Sum overføringer og disponeringer	4	1 220 566	1 246 350



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITTLEÅSVEGEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 044 000	21 321 000
Maskiner og anlegg	2	23 100	36 400
Sum varige driftsmidler		21 067 100	21 357 400

Sum anleggsmidler		21 067 100	21 357 400
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		136 697	281 484
Andre kortsiktige fordringer		94 146	94 441
Sum fordringer		230 843	375 925

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 768 561	4 574 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 768 561	4 574 806

Sum omløpsmidler		3 999 404	4 950 732
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 066 504	26 308 132
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer å kr 2 000)	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 223 345	1 252 779
Sum opptjent egenkapital		1 223 345	1 252 779

Sum egenkapital		1 423 345	1 452 779
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	665 224	638 608
Sum avsetninger for forpliktelses		665 224	638 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 500 000	23 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 500 000	23 700 000
Sum langsiktig gjeld		23 165 224	24 338 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 878	184 669
Betalbar skatt	5	317 647	319 401
Annen kortsiktig gjeld		116 410	12 675
Sum kortsiktig gjeld		477 935	516 745
Sum gjeld		23 643 159	24 855 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 066 504	26 308 132



Organisasjonsnr: 997 614 623
LITLÅSVEGEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Litleåsvegen 65 AS

Org.nr: 997 614 623

Årsregnskap

2021



Litleåsvegen 65 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 000 000	13 843 174	453 224	24 296 398
Akkumulerte avskrivninger	0	2 799 174	430 124	3 229 298
Bokført verdi pr. 31.12	10 000 000	11 044 000	23 100	21 067 100
Årets avskrivninger	0	277 000	13 300	290 300
Lineære avskrivninger		50 år	5 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 200 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Aksjeeiere:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Verv
Kvist AS	50	50%	50%	Representert ved styreleder
STG Holding AS	50	50%	50%	Representert ved styremedlem
Sum	100	100%	100%	

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	1 252 779	1 452 779
Årsresultat		1 220 566	1 220 566
Tilleggsutbytte		-1 250 000	-1 250 000
Egenkapital 31.12	200 000	1 223 345	1 423 345

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	317 647	319 401
Endring utsatt skatt	26 616	32 776
Skattekostnad i resultatregnskapet	344 263	352 177



Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 564 829	1 598 527
Permanente forskjeller	0	2 277
Endring midlertidige forskjeller	-120 981	-148 981
Grunnlag betalbar skatt	1 443 848	1 451 823

Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	317 647	319 401
---	---------	---------

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 023 745	2 902 764	-120 981
Grunnlag utsatt skatt	3 023 745	2 902 764	-120 981

Utsatt skatt	665 224	638 608	-26 616
--------------	---------	---------	---------

Note 6 – Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Gjeld med forfall 5 år etter balansedagen	16 500 000	17 700 000
Gjeld sikret med pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 500 000	23 700 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	21 044 000	21 321 000



Litleåsvegen 65 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 765 861	3 835 615
Sum driftsinntekter		<u>3 765 861</u>	<u>3 835 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	290 300	290 300
Annen driftskostnad	1	1 408 539	1 538 617
Sum driftskostnader		<u>1 698 839</u>	<u>1 828 917</u>
Driftsresultat		<u>2 067 022</u>	<u>2 006 698</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 955	18 113
Annen finansinntekt		50	50
Annen rentekostnad		509 198	426 334
Resultat av finansposter		<u>-502 193</u>	<u>-408 171</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 564 829</u>	<u>1 598 527</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>344 263</u>	<u>352 177</u>
Ordinært resultat		<u>1 220 566</u>	<u>1 246 350</u>
Årsresultat		<u>1 220 566</u>	<u>1 246 350</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 250 000	4 790 000
Overført fra annen egenkapital		29 434	3 543 650
Sum overføringer	4	<u>1 220 566</u>	<u>1 246 350</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	21 044 000	21 321 000
Maskiner og anlegg	2	23 100	36 400
Sum varige driftsmidler		<u>21 067 100</u>	<u>21 357 400</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>21 067 100</u>	<u>21 357 400</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		136 697	281 484
Andre kortsiktige fordringer		94 146	94 441
Sum fordringer		<u>230 843</u>	<u>375 925</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 768 561</u>	<u>4 574 806</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 999 404</u>	<u>4 950 732</u>
SUM EIENDELER		<u>25 066 504</u>	<u>26 308 132</u>



Litleåsvegen 65 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 2 000)	3, 4	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>1 223 345</u>	<u>1 252 779</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 223 345</u>	<u>1 252 779</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 423 345</u>	<u>1 452 779</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>665 224</u>	<u>638 608</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>665 224</u>	<u>638 608</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>22 500 000</u>	<u>23 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 500 000</u>	<u>23 700 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 878	184 669
Betalbar skatt	5	317 647	319 401
Annen kortsiktig gjeld		116 410	12 675
Sum kortsiktig gjeld		<u>477 935</u>	<u>516 745</u>
SUM GJELD		<u>23 643 159</u>	<u>24 855 353</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>25 066 504</u>	<u>26 308 132</u>

Bergen, 21.06.2022

Hallvard Skadal
styreleder

Sten Gravdal
styremedlem



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Litleåsvegen 65 AS

Konklusjon

Vi har revidert Litleåsvegen 65 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 220 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juni 2022
Ici Revisjon AS

Åsmund Tunestveit
statsautorisert revisor