



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 480 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 530	
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 530</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	695 597	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 086 689	
Annen driftskostnad		695 074	44 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 479 660</b>	<b>44 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 411 130</b>	<b>-44 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 018</b>	
Annen rentekostnad		444	
Annen finanskostnad		764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>301 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 109 320</b>	<b>-44 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	980 617	-10 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			-33 209
Overført til overkurs/annen innskutt EK		-11 089 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	5 190 855	522 237
Utsatt skattefordel	4		10 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 855</b>	<b>533 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 435	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 435</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 290</b>	<b>533 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 645 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950 318	769 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 950 318</b>	<b>769 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 595 987</b>	<b>769 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 539	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 522 047	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 922 586</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			33 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>9 922 586</b>	<b>-8 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 698	4 384
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		463 779	
Annen kortsiktig gjeld		682 214	1 307 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 480 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENN PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Grenseveien 21  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 480 758  
WENN PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 530	
Annen driftsinntekt	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>68 530</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	695 597	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 086 689	
Annen driftskostnad		695 074	44 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 479 660</b>	<b>44 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 411 130</b>	<b>-44 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303 018	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>303 018</b>	
Annen rentekostnad		444	
Annen finanskostnad		764	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 207</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>301 811</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 109 320</b>	<b>-44 147</b>
Skattekostnad på resultat	4	980 617	-10 938
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-33 209
Overført til overkurs/ annen innskutt EK		-11 089 937	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>





Organisasjonsnr: 931 480 758  
WENN PROPERTY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	5 190 855	522 237
Utsatt skattefordel	4		10 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 855</b>	<b>533 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 435	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 435</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 290</b>	<b>533 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 645 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 669</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 950 318	769 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 950 318</b>	<b>769 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 595 987</b>	<b>769 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 539	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 522 047	
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 922 586</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			33 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-33 209</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 7</b>	<b>9 922 586</b>	<b>-8 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 698	4 384
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		463 779	
Annen kortsiktig gjeld		682 214	1 307 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>



Organisasjonsnr: 931 480 758  
WENN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Benedicte Thu Nørgaard Økian  
2025-03-19

 BankID Signing  
Daniel Harvei Sandvold  
2025-03-19

 BankID Signing  
Roar Engeland  
2025-03-19

 BankID Signing  
Synnøve Stubø Engeskaug  
2025-03-23

 BankID Signing  
Rolf Atle Seløer  
2025-03-23

# Årsregnskap 2024 Wenn Property AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 931 480 758**



## Resultatregnskap Wenn Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 530	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>68 530</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	695 597	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 300	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 086 689	0
Annen driftskostnad		695 074	44 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 479 660</b>	<b>44 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 411 130</b>	<b>-44 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		303 018	0
Annen rentekostnad		444	0
Annen finanskostnad		764	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>301 811</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-10 109 320	-44 147
Skattekostnad på resultat	4	980 617	-10 938
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til overkurs/annen innskutt EK		-11 089 937	0
Overført til udekket tap		0	33 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 089 937</b>	<b>-33 209</b>



## Balanse Wenn Property AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	5 190 855	522 237
Utsatt skattefordel	4	0	10 938
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 190 855</b>	<b>533 175</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 435	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 435</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 230 290</b>	<b>533 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 645 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 645 669</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 950 318	769 557
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 595 987</b>	<b>769 557</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>



## Balanse Wenn Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 539	30 000
Overkurs		9 522 047	0
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 922 586</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-33 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-33 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 7	<b>9 922 586</b>	<b>-8 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		757 698	4 384
Skyldig offentlige avgifter		463 779	0
Annen kortsiktig gjeld		682 214	1 307 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 903 691</b>	<b>1 311 512</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 826 277</b>	<b>1 302 732</b>

Styret i Wenn Property AS

Roar Engeland  
styreleder

Rolf Atle Seløter  
styremedlem

Daniel Harvei Sandvold  
styremedlem

Benedicte Thu Nørgaard Økland  
daglig leder

Synnøve Stubø Engeskaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Offentlig tilskudd

### Innovasjon Norge - Oppstartstilskudd fase 2

Wenn Property AS er i 2024 bevilget NOK 3 000 000 i oppstartstilskudd fra Innovasjon Norge, til utvikling av automatisk byggskaadeløsning. Prosjektkostnader er balanseført etter nettometoden.

Prosjektkostnader 2 280 442.  
Mottatt tilskudd 1 000 000

### Innovasjon Norge - Innovasjonskontrakter fase 3

Wenn Property AS er i 2024 bevilget NOK 3 900 000 i tilskudd fra Innovasjon Norge, til utviklingsprosjektet "Digital Skaderapport". Prosjektkostnader er balanseført etter nettometoden. Opp tjent støtte ved årsslutt er bokført som fordring til Innovasjon Norge.

Prosjektkostnader 5 132 761  
Mottatt tilskudd 1 170 000  
Opp tjent tilskudd 1 139 742

### Skattefunn - Byggska deklassifisering

Wenn Property AS fikk i 2023 godkjent flerårig skattefunn-prosjekt, med prosjektittel "Byggska deklassifisering 2022-24". Prosjektkostnader er balanseført etter nettometoden. Opp tjent støtte er ved årsslutt bokført som fordring.

Prosjektkostnader 697 725  
Beregnet skattefunn 132 568

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 397 935	0
Arbeidsgiveravgift	675 173	0
Pensjonskostnader	164 316	0
Andre ytelser	66 555	1 550
Balanseføring av FoU	-4 608 382	
<b>Sum</b>	<b>695 597</b>	<b>1 550</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Utvikling	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		9 608 926	9 608 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 735	4 668 618	4 710 353
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>41 735</b>	<b>14 277 544</b>	<b>14 319 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 300		2 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		9 086 689	9 086 689
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 300	9 086 689	9 088 989
= Bokført verdi 31.12.24	<b>39 435</b>	<b>5 190 855</b>	<b>5 230 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 300		2 300
Årets nedskrivninger		9 086 689	9 086 689
Økonomisk levetid	3 år	0 år	

Wenn Property AS utvikler teknologiske løsninger for automatisert skadebehandling, hvor fokus er å optimalisere og effektivisere prosessene for selskapets kunder. Kriteriene for balanseføring anses å være tilstede. Utviklingen er ikke ferdigstilt, og det er derfor ikke startet opp med avskrivninger.

Styre har i generalforsamling 23. mars hatt en grundig diskusjon rundt størrelsen av balanseført utvikling. Gjennom det siste året har styret fått erfaringer som har medført en stor strategisk endring for selskapet. Styret konkluderte med en regnskapsmessig nedskrivning av balanseført utvikling, og tilhørende utsatt skattefordel på i overkant av 10MNOK.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Endring i utsatt skatt	980 617	-10 938
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>980 617</b>	<b>-10 938</b>

Skattepliktig inntekt:	-10 109 320	-44 147
Permanente forskjeller	-110 749	-737 623
Endring i midlertidige forskjeller	9 209 036	732 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 011 032</b>	<b>-49 717</b>

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 616 667	-4 407 631	9 209 036
<b>Sum</b>	<b>-13 616 667</b>	<b>-4 407 631</b>	<b>9 209 036</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 060 749	-47 717	1 013 032
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	14 677 416	0	-14 677 416
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-4 455 348</b>	<b>-4 455 348</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-980 617</b>	<b>-980 617</b>
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-33 209	-8 779
Årets resultat		-1 269 519	-9 820 418		-11 089 937
Fisjon	230 380		9 825 988		10 056 368
Omdisponering		-33 209		33 209	
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	121 975	10 824 775			10 946 750
Kapitalforhøyelse ved kontantinnskudd	18 184				18 184
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 539</b>	<b>9 522 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 922 586</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wenn Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 053 868	0,01	400 539
<b>Sum</b>	<b>40 053 868</b>		<b>400 539</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rose Holding AS	5 850 000	14,6
Savoca AS	4 884 166	12,2
Mcm Westbø AS	3 374 700	8,4
Omniverse AS	3 115 110	7,8
Tomsun Invest AS	2 700 000	6,7
Treca AS	2 490 192	6,2
Lyngneset Invest AS	1 818 410	4,5
Viola AS	1 578 047	3,9
Alfa Nord AS	1 559 958	3,9
PARKPOW, INC.	1 334 825	3,3
Jakob Hatteland Holding AS	1 069 200	2,7
Bastard AS	772 532	1,9
Toyota Rogaland AS	736 650	1,8
Greåker Industrier AS	699 750	1,7
Jæderen AS	672 677	1,7
Trygve Pedersen	668 604	1,7
Skagenkaien Investering AS	645 000	1,6
Brødrene Kvemeland Invest AS	575 850	1,4
Hello Goodbye AS	513 834	1,3
Synnøve Stubø Engeskaug	444 566	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>35 504 071</b>	<b>88,6</b>
Sum øvrige	4 549 797	11,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40 053 868</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Synnøve Stubø Engeskaug	styremedlem	444 566
Roar Engeland	styreleder	1 559 958
Rolf Atle Seløter	styremedlem	5 850 000
Daniel Harvei Sandvold	styremedlem	903 847
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>8 758 371</b>

## Note 7 Fisjon

### Fisjon ved overføring av eiendeler mv. som tingsinnskudd

Wenn Property AS (org. nr 931 480 758) har vært overtakende selskap i en skattefri fisjon der overdragende selskap var Wenn ASA (org. nr 919 977 639). Fisjonen ble gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjeloven kapittel 13, skatteloven kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen skjedde til regnskapsmessig selskapskontinuitet

Transaksjoner overført til Wenn Property AS ved fisjonen skal skattemessig anses å være foretatt for det overtakende selskaps regning fra 1. januar i det regnskapsår fisjonen selskapsrettslig trer i kraft.