



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orsandvegen 20  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tagseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 131	1 248 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 131</b>	<b>1 248 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	379 587
Annen driftskostnad		170 820	520 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 820</b>	<b>899 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311</b>	<b>348 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		245 909	149 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 909</b>	<b>149 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 909</b>	<b>-149 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 598</b>	<b>199 048</b>
Skattekostnad		107 512	57 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 110</b>	<b>141 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-353 110	141 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 110</b>	<b>141 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 896 170	3 896 170
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 896 170</b>	<b>3 896 170</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 896 170</b>	<b>3 896 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 896 170</b>	<b>3 896 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	125 499
Udekket tap		227 611	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-227 611</b>	<b>125 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-197 611</b>	<b>155 499</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 801	57 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 801</b>	<b>57 289</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 890 218	3 794 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	-30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 920 218</b>	<b>3 764 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 085 019</b>	<b>3 821 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		8 763	-80 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 763</b>	<b>-80 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 093 782</b>	<b>3 740 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 896 171</b>	<b>3 896 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 745329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 032 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Orsandvegen 20  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Tagseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Organisasjonsnr: 928 032 949  
ELTON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 131	1 248 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 131</b>	<b>1 248 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	379 587
Annen driftskostnad		170 820	520 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 820</b>	<b>899 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311</b>	<b>348 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	94
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>94</b>
Annen rentekostnad		245 909	149 612
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 909</b>	<b>149 612</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 909</b>	<b>-149 518</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 598</b>	<b>199 048</b>
Skattekostnad		107 512	57 289
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 110</b>	<b>141 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-353 110	141 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 110</b>	<b>141 759</b>



Organisasjonsnr: 928 032 949  
ELTON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

3 896 170 3 896 170  
3 896 170 3 896 170

Sum anleggsmidler

3 896 170 3 896 170

Omløpsmidler  
Varer

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

3 896 170 3 896 170

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
(selskapskapital)  
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

0 125 499  
227 611 0  
-227 611 125 499

Sum egenkapital

-197 611 155 499

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

164 801 57 289  
164 801 57 289  
3 890 218 3 794 000  
30 000 -30 000  
3 920 218 3 764 000

Sum langsiktig gjeld

4 085 019 3 821 289

Kortsiktig gjeld



Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	8 763	-80 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 763</b>	<b>-80 618</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 093 782</b>	<b>3 740 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 896 171</b>	<b>3 896 170</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 032 949  
ELTON EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

**Note**  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3896170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------