



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 669 393
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSTHUSET AS
Forretningsadresse:	Operagata 63A 0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 438	5 438
Sum kostnader		5 438	5 438
Driftsresultat		-5 438	-5 438
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 438	-5 438
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 438	-5 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 438	-5 438
Totalresultat		-5 438	-5 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 438	-5 438
Sum overføringer og disponeringer		-5 438	-5 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	39 900
Sum anleggsmidler		39 900	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 599	40 037
Sum fordringer		34 599	40 037
Sum omløpsmidler		34 599	40 037
SUM EIENDELER		74 499	79 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		176 941	171 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-176 941	-171 503
Sum egenkapital	3	-152 511	-147 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		227 010	227 010
Sum gjeld		227 010	227 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 499	79 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431101

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSTHUSET AS
Forretningsadresse: Operagata 63A
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 925 669 393
LYSTHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 438	5 438
Sum kostnader		5 438	5 438
Driftsresultat		-5 438	-5 438
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-5 438	-5 438
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-5 438	-5 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 438	-5 438
Totalresultat		-5 438	-5 438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 438	-5 438
Sum overføringer og disponeringer		-5 438	-5 438



Organisasjonsnr: 925 669 393
LYSTHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	39 900	39 900
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	39 900
Sum anleggsmidler		39 900	39 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	34 599	40 037
Sum fordringer		34 599	40 037
Sum omløpsmidler		34 599	40 037
SUM EIENDELER		74 499	79 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		176 941	171 503
Sum opptjent egenkapital		-176 941	-171 503
Sum egenkapital	3	-152 511	-147 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		227 010	227 010
Sum gjeld		227 010	227 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 499	79 937



Organisasjonsnr: 925 669 393
LYSTHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

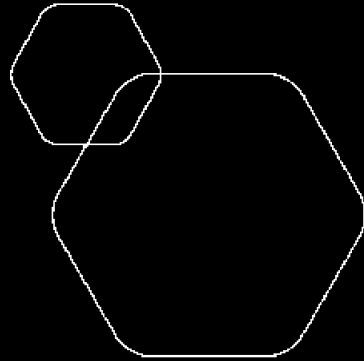
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Erling Rune Roalsvig
2025-05-05

 BankID Signing
Jan Thomas Askim
2025-05-09

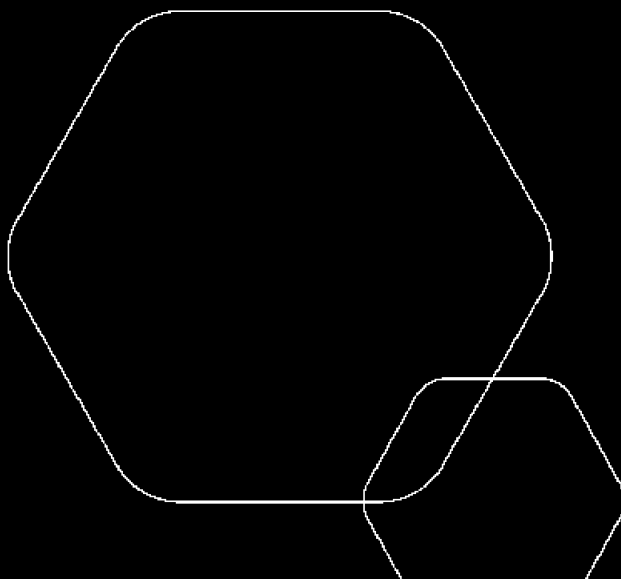
 BankID Signing
Jo Morten Kim Weider
2025-05-12



Årsregnskap 2024

Lysthuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 669 393



RESULTATREGNSKAP

LYSTHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		5 438	5 438
Sum driftskostnader		5 438	5 438
Driftsresultat		-5 438	-5 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-5 438	-5 438
Resultat		-5 438	-5 438
Årsresultat	3	-5 438	-5 438
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		5 438	5 438
Sum overføringer		-5 438	-5 438



BALANSE

LYSTHUSET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	39 900	39 900
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	39 900
Sum anleggsmidler		39 900	39 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	34 599	40 037
Sum fordringer		34 599	40 037
Sum omløpsmidler		34 599	40 037
Sum eiendeler		74 499	79 937



BALANSE

LYSTHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-176 941	-171 503
Sum opptjent egenkapital		-176 941	-171 503
Sum egenkapital	3	-152 511	-147 073
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	225 570	225 570
Annen kortsiktig gjeld		1 440	1 440
Sum kortsiktig gjeld		227 010	227 010
Sum gjeld		227 010	227 010
Sum egenkapital og gjeld		74 499	79 937

Oslo, 05.05.2025
Styret i Lysthuset AS

Jan Thomas Askim
styreleder

Erling Rune Roalsvig
styremedlem

Jo Morten Kim Weider
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Lysthuset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen for små foretak i aksjelovens § 7-6.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 438	-5 438
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 438	-5 438
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-150 000	-150 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 511	-27 073	5 438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 511	177 073	-5 438
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-171 503	-147 073
Årets resultat			-5 438	-5 438
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-176 941	-152 511



Note 4 Datterselskap

Lysthuset AS eier 64,9 % av aksjene i Kösk Bjørvika AS, som gir Lysthuset AS 64,9 % av stemmene i selskapet. Kösk Bjørvika AS har forretningskontor i Oslo.
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på NOK -105 396,- hvorav morselskapets andel utgjør NOK -68 402,-.
Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 NOK -578 335,- hvorav morselskapets andel er NOK -375 339,-. Kostprisen på aksjene er NOK 39 900,- og bokført verdi står til kostpris.

Lysthuset AS har per 31.12.2024 en fordring på datterselskapet på NOK 184 599,- hvor NOK 150 000 er nedskrevet av forsiktighetshensyn per 31.12. Fordringen er ikke rentebelastet, eller avtalt noe spesiell avdragsstruktur.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LYSTHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Castorp AS	1 000	33,3	33,3
Lucia Elliot AS	1 000	33,3	33,3
No Free Lunsj Holding AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Thomas Askim	styreleder	1 000
Erling Rune Roalsvig	styremedlem	1 000
Jo Morten Kim Weider	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er inaktivt og har som formål å eie aksjer i driftsselskapet Kösk Bjørvika AS.
Per 31.12.2024 er hele selskapets aksjekapital tapt og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt.
Selskapets gjeld er i sin helhet til aksjonærer, og disse vil inntil selskapets egenkapital tilsier det, frastå fra å kreve inn sine fordringer.
Basert på dette er det styrets vurdering at selskapets drift i marginal grad skjer til eksterne kreditorers regning, og forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.