



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 092 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 24
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 642	96 218
Sum kostnader		79 642	96 218
Driftsresultat		-79 642	-96 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 252 816	4 154 930
Annen renteinntekt		58	499
Annen finansinntekt			59 500
Sum finansinntekter		11 252 874	4 214 929
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad			14 700
Sum finanskostnader			14 708
Netto finans		11 252 874	4 200 221
Ordinært resultat før skattekostnad		11 173 232	4 104 003
Skattekostnad på ordinært resultat		56 760	6 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 472	4 097 660
Årsresultat		11 116 472	4 097 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 060 000
Tilleggsutbytte		-7 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 116 472	-37 660
Sum overføringer og disponeringer		-11 116 472	-4 097 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 782 571	7 782 571
Investeringer i tilknyttet selskap		5 794 000	2 544 000
Andre fordringer		975 572	975 572
Sum finansielle anleggsmidler		14 552 143	11 302 143
Sum anleggsmidler		14 552 143	11 302 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			59 427
Konsernfordringer			4 154 930
Sum fordringer			4 214 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 983	78 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 983	78 133
Sum omløpsmidler		3 288 983	4 292 490
SUM EIENDELER		17 841 126	15 594 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 725 000	6 725 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 725 000	7 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 881 370	3 764 898
Sum opptjent egenkapital		7 881 370	3 764 898
Sum egenkapital		15 606 370	11 489 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			27 423
Sum avsetninger for forpliktelser			27 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	27 423
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		84 183	17 312
Utbytte			4 060 000
Annen kortsiktig gjeld		2 150 573	
Sum kortsiktig gjeld		2 234 756	4 077 312
Sum gjeld		2 234 756	4 104 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 841 126	15 594 633



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	26 402 468	62 577 693
Annen driftsinntekt		368 427	150 806
Sum inntekter		26 770 895	62 728 499
Kostnader			
Varekostnad		10 841 544	22 762 412
Lønnskostnad		11 603 287	27 315 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 314	368 386
Annen driftskostnad		3 870 129	4 299 607
Sum kostnader		26 418 274	54 746 094
Driftsresultat		352 621	7 982 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 186 653	4 919 741
Annen renteinntekt		186 013	325 460
Annen finansinntekt		192 097	59 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 535 547	412 289
Sum finansinntekter		35 100 310	5 716 990
Annen rentekostnad		232 351	678 528
Annen finanskostnad			14 700
Sum finanskostnader		232 351	693 228
Netto finans		34 867 959	5 023 762
Ordinært resultat før skattekostnad		35 220 580	13 006 167
Skattekostnad på ordinært resultat		631 457	1 831 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 589 123	11 174 632
Årsresultat		34 589 123	11 174 632
Minoritetsinteresser		3 566 413	5 004 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 022 710	6 170 428



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-2 000 000	-7 505 070
Tilleggsutbytte		-13 597 183	
Ekstraordinært utbytte		-6 200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-12 791 940	-3 669 562
Sum overføringer og disponeringer		-34 589 123	-11 174 632



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 933	
Sum immaterielle eiendeler		332 933	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			318 680
Sum varige driftsmidler			318 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 612 477	33 383 049
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 054 584	1 292 822
Andre fordringer		2 470 057	4 680 046
Sum finansielle anleggsmidler		15 137 118	39 355 917
Sum anleggsmidler		15 470 051	39 674 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 568 203
Sum varer			16 568 203
Fordringer			
Kundefordringer			6 428 289
Andre fordringer		2 804 213	3 862 887
Sum fordringer		2 804 213	10 291 176
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		52 405 724	26 346 635
Sum investeringer		52 405 724	26 346 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 240 523	18 374 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 240 523	18 374 048



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		68 450 460	71 580 062
SUM EIENDELER		83 920 511	111 254 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 725 000	6 725 000
Sum innskutt egenkapital		7 725 000	7 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		70 333 490	46 310 781
Minoritetsinteresser		1 524 454	23 695 947
Sum opptjent egenkapital		71 857 944	70 006 728
Sum egenkapital		79 582 944	77 731 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			805 752
Sum avsetninger for forpliktelser			805 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 885 876
Ansvarlig lånekapital			1 561 600
Sum annen langsiktig gjeld			15 447 476
Sum langsiktig gjeld		0	16 253 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 757	366 590
Betalbar skatt		149 637	3 322 186
Skyldige offentlige avgifter			3 083 704
Utbytte		2 000 000	7 505 070
Annen kortsiktig gjeld		2 172 173	2 992 153
Sum kortsiktig gjeld		4 337 567	17 269 703



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		4 337 567	33 522 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 920 511	111 254 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923489

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 092 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 24
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Stryken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		79 642	96 218
Sum kostnader		79 642	96 218
Driftsresultat		-79 642	-96 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		11 252 816	4 154 930
Annen renteinntekt		58	499
Annen finansinntekt			59 500
Sum finansinntekter		11 252 874	4 214 929
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad			14 700
Sum finanskostnader			14 708
Netto finans		11 252 874	4 200 221
Ordinært resultat før skattekostnad		11 173 232	4 104 003
Skattekostnad på ordinært resultat		56 760	6 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 116 472	4 097 660
Årsresultat		11 116 472	4 097 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-4 060 000
Tilleggsutbytte		-7 000 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-4 116 472	-37 660
Sum overføringer og disponeringer		-11 116 472	-4 097 660



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		7 782 571	7 782 571
Investeringer i tilknyttet selskap		5 794 000	2 544 000
Andre fordringer		975 572	975 572
Sum finansielle anleggsmidler		14 552 143	11 302 143
Sum anleggsmidler		14 552 143	11 302 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			59 427
Konsernfordringer			4 154 930
Sum fordringer			4 214 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 983	78 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 288 983	78 133
Sum omløpsmidler		3 288 983	4 292 490
SUM EIENDELER		17 841 126	15 594 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		6 725 000	6 725 000
Sum innskutt egenkapital		7 725 000	7 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 881 370	3 764 898
Sum opptjent egenkapital		7 881 370	3 764 898
Sum egenkapital		15 606 370	11 489 898



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		27 423
Sum avsetninger for forpliktelser		27 423
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	27 423
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	84 183	17 312
Utbytte		4 060 000
Annen kortsiktig gjeld	2 150 573	
Sum kortsiktig gjeld	2 234 756	4 077 312
Sum gjeld	2 234 756	4 104 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 841 126	15 594 633



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	26 402 468	62 577 693
Annen driftsinntekt		368 427	150 806
Sum inntekter		26 770 895	62 728 499
Kostnader			
Varekostnad		10 841 544	22 762 412
Lønnskostnad		11 603 287	27 315 689
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 314	368 386
Annen driftskostnad		3 870 129	4 299 607
Sum kostnader		26 418 274	54 746 094
Driftsresultat		352 621	7 982 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 186 653	4 919 741
Annen renteinntekt		186 013	325 460
Annen finansinntekt		192 097	59 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 535 547	412 289
Sum finansinntekter		35 100 310	5 716 990
Annen rentekostnad		232 351	678 528
Annen finanskostnad			14 700
Sum finanskostnader		232 351	693 228
Netto finans		34 867 959	5 023 762
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		631 457	1 831 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 589 123	11 174 632
Årsresultat		34 589 123	11 174 632
Minoritetsinteresser		3 566 413	5 004 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 022 710	6 170 428
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	-2 000 000	-7 505 070
Tilleggsutbytte	-13 597 183	
Ekstraordinært utbytte	-6 200 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	-12 791 940	-3 669 562
Sum overføringer og disponeringer	-34 589 123	-11 174 632



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		332 933	
Sum immaterielle eiendeler		332 933	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			318 680
Sum varige driftsmidler			318 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		11 612 477	33 383 049
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 054 584	1 292 822
Andre fordringer		2 470 057	4 680 046
Sum finansielle anleggsmidler		15 137 118	39 355 917
Sum anleggsmidler		15 470 051	39 674 597
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			16 568 203
Sum varer			16 568 203
Fordringer			
Kundefordringer			6 428 289
Andre fordringer		2 804 213	3 862 887
Sum fordringer		2 804 213	10 291 176
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		52 405 724	26 346 635
Sum investeringer		52 405 724	26 346 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 240 523	18 374 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 240 523	18 374 048
Sum omløpsmidler		68 450 460	71 580 062
SUM EIENDELER		83 920 511	111 254 659



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6 725 000	6 725 000
Sum innskutt egenkapital	7 725 000	7 725 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	70 333 490	46 310 781
Minoritetsinteresser	1 524 454	23 695 947
Sum opptjent egenkapital	71 857 944	70 006 728

Sum egenkapital	79 582 944	77 731 728
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		805 752
--------------	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		805 752
--	--	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		13 885 876
Ansvarlig lånekapital		1 561 600
Sum annen langsiktig gjeld		15 447 476

Sum langsiktig gjeld	0	16 253 228
-----------------------------	----------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	15 757	366 590
Betalbar skatt	149 637	3 322 186

Skyldige offentlige avgifter		3 083 704
------------------------------	--	-----------

Utbytte	2 000 000	7 505 070
---------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	2 172 173	2 992 153
------------------------	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld	4 337 567	17 269 703
-----------------------------	------------------	-------------------

Sum gjeld	4 337 567	33 522 931
------------------	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 920 511	111 254 659
---------------------------------	-------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 092 762
THORBJØRN STRYKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
(Organisasjonsnr: 988 092 762)

ÅRSRAPPORT

2 0 2 1

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontantstrømoppstilling

Konsernregnskap

Revisjonsberetning



THORBJØRN STRYKEN INVEST AS - ORG.NR. 988 092 762

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Thorbjørn Stryken Invest AS har som virksomhet å investere i andre selskaper. Virksomheten drives i Drammen kommune.

Stilling og resultat

Selskapets inntekter og utgifter skriver seg som for tidligere år i hovedsak fra finanstransaksjoner.

Resultatet av virksomheten for 2021 viser et overskudd på kr. 11.116.473 for morselskapet og kr. 34.589.123 for konsernet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av resultatet av virksomheten gjennom året og av stillingen ved årets utgang både i morselskapet og i konsernet.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer – Finansiell risiko

Selskapets og konsernets største risiko- og usikkerhetsfaktorer er som tidligere knyttet til markedsutviklingen innenfor bygg- og anleggssektoren som er hovedvirksomheten i konsernet, og av kundenes betalingsevne.

Egenkapitalen utgjør kr. 15.606.370 tilsvarende en EK-andel på 87,5 % i morselskapet og kr. 79.582.944 tilsvarende en EK-andel på 94,8% i konsernet, som styret anser å være tilfredsstillende. Den finansielle risikoen anses å være lav med beskjeden ekstern belåning. Verken morselskapet eller konsernet er eksponert for valutarisiko.

Markedsutsikter

Etter at datterselskapet Murmester Stryken & Gudbrandsen AS ble solgt i 2021 har ikke lenger konsernet operativ virksomhet av betydning. Markedsutviklingen og andre forhold innenfor bygg- og anleggssektoren har derfor heller ingen stor betydning for konsernet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet og konsernet har ingen igangværende forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Konsernet har hatt 45 ansatte, hvorav 3 kvinner og 42 menn i løpet av året.

Ved utgangen av 2021 var det ingen ansatte, hverken i morselskapet eller i konsernet.

Konsernets personalpolitikk anses å ha vært kjønnsnøytral og det har ikke vært iverksatt spesielle tiltak på likestillingsområdet i 2021.



Sykefraværet har vært på et tilfredsstillende lavt nivå. Det har ikke vært ulykker eller alvorlige arbeidsuhell i løpet av året.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Vi mener det ikke gjøres forskjell på ansatte, eller ved ansettelse i konsernet, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Kontorlokalene har tilfredsstillende tilgjengelighet.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø. Konsernets virksomhet har potensial til å påvirke det ytre miljøet. Ledelsen og de ansatte har oppmerksomhet rettet mot å hindre negativ påvirkning på miljøet.

Resultatdisponering

Selskapets overskudd foreslås anvendt som følger:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr. 7.000.000
Overført til annen egenkapital	<u>kr. 4.116.473</u>
Sum disponert	<u>kr. 11.116.473</u>

Drammen, 08. september 2022

Thorbjørn Stryken
Thorbjørn Stryken
Styreleder/daglig leder



THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
Organisasjonsnr: 988 092 762

MORSELSKAPET		BALANSE		KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020		NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		<i>Immatrielle eiendeler</i>			
0	0	Utsatt skattefordel		332 933	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immatrielle eiendeler		<u>332 933</u>	<u>0</u>
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Driftsløsøre, inventar, maskiner etc.	1,13	0	318 680
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>318 680</u>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
7 782 571	7 782 571	Aksjer i datterselskaper	2	0	0
5 794 000	2 544 000	Aksjer i tilknyttede selskaper	2,5	11 612 477	33 383 049
0	0	Ansvarlige lån tilknyttede selskaper	4	1 054 584	1 292 822
975 572	975 572	Andre langsiktige fordringer	4	2 470 057	4 680 046
<u>14 552 143</u>	<u>11 302 143</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 137 118</u>	<u>39 355 917</u>
<u>14 552 143</u>	<u>11 302 143</u>	Sum anleggsmidler		<u>15 470 051</u>	<u>39 674 597</u>
		Omløpsmidler			
		<i>Varer</i>			
0	0	Varebeholdning		0	16 568 203
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	6,7,13	0	6 428 289
0	4 154 930	Fordring på datterselskaper	3	0	0
0	59 427	Andre fordringer		2 804 213	3 862 887
<u>0</u>	<u>4 214 357</u>	Sum fordringer		<u>2 804 213</u>	<u>10 291 176</u>
		<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte plasseringer	9	52 405 724	26 346 635
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>52 405 724</u>	<u>26 346 635</u>
3 288 983	78 133	Bankinnskudd og kontanter	8	13 240 523	18 374 048
<u>3 288 983</u>	<u>4 292 490</u>	Sum omløpsmidler		<u>68 450 460</u>	<u>71 580 062</u>
<u>17 841 126</u>	<u>15 594 633</u>	SUM EIENDELER		<u>83 920 511</u>	<u>111 254 659</u>

THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
Organisasjonsnr: 988 092 762

MORSELSKAPET		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERNET	
31.12.2021	31.12.2020		NOTER	31.12.2021	31.12.2020
		Egenkapital			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital	10,11	1 000 000	1 000 000
6 725 000	6 725 000	Overkurs	11	6 725 000	6 725 000
<u>7 725 000</u>	<u>7 725 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>7 725 000</u>	<u>7 725 000</u>
		<i>Oppført egenkapital</i>			
7 881 370	3 764 898	Annen egenkapital	11	71 857 944	70 006 728
<u>15 606 370</u>	<u>11 489 898</u>	Sum egenkapital		<u>79 582 944</u>	<u>77 731 728</u>
		Minoritetens andel av egenkapitalen	11	1 524 454	23 695 947
		Gjeld			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
0	27 423	Utsatt skatt	12	0	805 752
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	13	0	13 885 876
0	0	Ansvarlig lånekapital	13	0	1 561 600
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>15 447 476</u>
<u>0</u>	<u>27 423</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>16 253 228</u>
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
0	0	Leverandørgjeld		15 757	366 590
84 183	17 312	Betalbar skatt		149 637	3 322 186
0	4 060 000	Utbytte	11	2 000 000	7 505 070
0	0	Skyldige offentlige avgifter		0	3 083 704
2 150 573	0	Annen kortsiktig gjeld		2 172 173	2 992 153
<u>2 234 756</u>	<u>4 077 312</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>4 337 567</u>	<u>17 269 703</u>
<u>2 234 756</u>	<u>4 104 735</u>	Sum gjeld		<u>4 337 567</u>	<u>33 522 931</u>
<u>17 841 126</u>	<u>15 594 633</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>83 920 511</u>	<u>111 254 659</u>

Drammen, 08. september 2022

Thorbjørn Stryken
Styreleder daglig leder



THORBJØRN STRYKEN INVEST AS
Organisasjonsnr: 988 092 762

KONTANTSTRØMSANALYSE

MORSELSKAPET			KONSERNET	
2021	2020		2021	2020
11 173 233	4 104 003	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	35 220 580	13 006 167
-17 312	-25 240	Ordinært resultat før skattekostnad	-3 322 186	-2 149 581
0	0	Betalte skatter	-28 470 724	0
0	14 700	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskaper	0	14 700
0	0	Tap ved salg av aksjer	-2 215 929	-4 169 741
0	-59 500	Resultatandel i tilknyttet selskap	-2 535 547	-471 789
0	0	Oppskrivning av aksjer og markedsplasseringer	0	17 667
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	103 314	368 386
0	0	Ordinære avskrivninger	16 568 203	172
0	0	Endring i varelager	6 428 289	3 737 560
0	0	Endring i kundefordringer	-350 833	-862 808
0	0	Endring i leverandørgjeld	-32 187 189	-947 681
-9 042 817	-4 164 931	Endring i andre tidsavgrensningsposter		
2 113 104	-130 968	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 762 022	8 543 052
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	44 800	Innbetaling ved salg av aksjer	0	44 800
0	0	Innbetaling ved salg av driftsmidler	0	15 000
-3 250 000	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	-3 250 000	-2 000 000
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-60 000	-63 250
0	0	Utbetaling vedr lån til tilknyttede selskaper	0	-1 595 233
0	0	Innbetaling vedr andre langsiktige fordringer	2 448 227	10 726 436
-3 250 000	44 800	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-861 773	7 127 753
		Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved nedbæring av langsiktig gjeld	-15 447 476	-5 597 124
0	0	Innbetaling ved salg aksjer i datterselskap	20 580 000	2 000 000
450 000	0	Innbetaling av utbytte fra tilknyttede selskaper	28 660 000	600 000
14 957 746	5 816 901	Innbetaling av utbytte fra datterselskaper	0	0
-11 060 000	-6 000 000	Utbetaling av utbytte	-27 302 254	-10 783 099
4 347 746	-183 099	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 490 270	-13 780 223
3 210 850	-269 267	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 133 525	1 890 582
78 133	347 400	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 01.01	18 374 048	16 483 466
3 288 983	78 133	Kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12	13 240 523	18 374 048
0	0	Ubenyttet driftskreditt/likviditesreserve	0	2 000 000



THORBJØRN STRYKEN INVESTAS
(Org.nr. 988 092 762)

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av anleggskontrakter skjer i takt med verdiskapningen etter løpende avregnings metode.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales innen ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler/aktiverede kostnader

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aktiverede kostnader knyttet til leide lokaler avskrives lineært over gjenværende leieperiode.

Anleggskontrakter

For anleggskontrakter er beholdningen av anlegg under utførelse vurdert til tilvirkningskost. Det tas hensyn til avsetning for tapsprosjekter.

Varelager

Varelageret som består av innkjøpte boliger for videresalg vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene med tillegg for avsetning til dekning av øvrige påregnelige tap. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer, føres opp til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi.

Garantier og reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetningen er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld.

Pensjoner

Konsernet har ingen selskaper som er tilknyttet AFP-ordningen eller andre ytelsesbaserte pensjonsordninger og har ingen balanseførte pensjonsforpliktelser. Selskapene med ansatte har kun innskuddsbaserte pensjonsordninger hvor de årlige pensjonsinnskuddene kostnadsføres fortløpende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier, og på grunnlag av ev. ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reveversere i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd, eller gjennom overføring av konsernbidrag. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



THORBJØRN STRYKEN INVESTAS (Org.nr. 988 092 762)

Leieavtaler

Konsernet har ingen finansielle leieavtaler som skal balanseføres.

Konsolideringsprinsipper/konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Thorbjørn Stryken Invest AS (TSI) og datterselskapet STGU AS (59% eierandel) med sitt deleide datterselskaper Asent Gruppen AS (60%) og Murmester Stryken & Gudbrandsen AS (60%). Murmester Stryken & Gudbrandsen AS ble solgt 30.06.2021 og selskapets inntekter og utgifter fram til salgstidspunktet er inkludert i konsernregnskapets resultatregnskap.

Asent Gruppen AS eier 45,5% av Haneborgåsen Utvikling AS og 30% av Auli Boligutvikling AS. Den indirekte eierandelen i Haneborgåsen Utvikling AS utgjør 22,7% og aksjeposten er derfor bokført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden. Årets effekt utgjør et tillegg til kostprisen for aksjene på kr. 4.169.741 og til sammen i eierperioden kr. 21.439.049. Se note 11 for effekten på konsernets egenkapital.

Aksjene i STGU AS ble i hovedsak (58%) anskaffet i 2005 ifm dannelse av holdingmodell etter overgangsregel E til skatteloven § 2-38. Den resterende eierandelen (1%) ble kjøpt i 2009. Merverdien på oppkjøpstidspunktene ble definert som konserngoodwill med avskrivning lineært over 5 år fra anskaffelsestidspunktet. Merverdien var ferdig avskrevet i 2014.

Konsernregnskapene kan fåes utlevert på morselskapets kontoradresse Kjennergrinda 4, 3420 Lierskogen.

Konserntransaksjoner/konserntilknytning etc.

Datterselskapet STGU AS er et holdingselskap hvor virksomheten i hovedsak består i å eie og forvalte aksjer i datterselskaper. Tidligere har selskapet belastet de øvrige selskapene for tjenester i form av overordnet økonomistyring og datadrift. Som følge av omorganisering er omfanget kraftig redusert og utgjør ikke lenger beløp av betydning.

Virksomhet/tilknytning og transaksjoner i underkonsernet Stryken & Gudbrandsen AS:

Murmester Stryken & Gudbrandsen AS driver med murmestervirksomhet i hovedsak ved bruk av egne ansatte, men også ved bruk av underentreprenører.

Asent Gruppen AS er et rent holdingselskap uten egen operativ virksomhet.

Haneborgåsen Utvikling AS og Auli Boligutvikling AS driver med eiendomsutvikling gjennom oppkjøp av tomteområder for oppføring av boliger for salg.

Alle transaksjoner mellom selskapene i underkonsernet anses gjennomført på vanlige markedsmessige vilkår og gjøres opp fortløpende.

All intern omsetning og alle interne mellomværender i konsernet er eliminert.

NOTE 1 - Varige driftsmidler / avskrivninger

Konsernet	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.21	4 410 352
Tilgang kjøpte driftsmidler	60 000
Avgang driftsmidler ifm salg av datterselskap	-4 470 352
Anskaffelseskost 31.12.20	0
Samlede avskrivninger 31.12.21	0
Bokført verdi 31.12.21	0
Årets avskrivninger	103 314
Avskrivningssatser	15-100%
Økonomisk levetid	1-7 år

THORBJØRN STRYKEN INVESTAS
(Org.nr. 988 092 762)**NOTE 2 - Datterselskaper, tilknyttede selskaper**

<i>Selskap</i>	<i>Anskaffelses- tidspunkt</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemme- andel</i>
<i>Datterselskap:</i>				
STGU AS (tidl. Stryken & Gudbrandsen AS)	2005/2009	Lier	59 %	59 %
<i>Datterselskap av STGU AS:</i>				
Murmester Stryken & Gudbrandsen AS (Eiet fram til 30.06.21)	2008	Lier	60 %	60 %
Asent Gruppen AS	2016	Hvalstad	60 %	60 %
<i>Tilknyttede selskaper eiet av Asent Gruppen AS:</i>				
Haneborgåsen Utvikling AS	2015	Hvalstad	45,5 %	45,5 %
Auli Boligutvikling AS	2016	Årnes	30,0 %	30,0 %

Egenkapital og resultat i følge siste årsregnskap:

<i>Selskap</i>	<i>Resultat 2021</i>	<i>Egenkapital 31.12.21</i>	<i>Mottatt utbytte</i>	<i>Andel av overskuddet</i>
STGU AS	16 353 189	67 042 116	10 802 816	
Murmester Stryken & Gudbrandsen AS (Resultat pr. 30.06.21)	972 516	0		
Asent Gruppen AS	24 463 125	4 701 407		
Haneborgåsen Utvikling AS	4 949 294	5 561 919		2 215 929
Auli Boligutvikling AS	1 518 105	2 254 047		

NOTE 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Morselskapet</i>	<i>2020</i>	<i>2020</i>
Tilgode utbytte fra Stryken & Gudbrandsen AS	0	4 154 930

NOTE 4 - Fordringer med forfall seinere enn ett år etter balansedato, mv.

	<i>Morselskapet</i>		<i>Konsernet</i>	
	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Lån til ansatte i datterselskaper	0	0	0	44 071
Ansvarlig lån til tilknyttede selskaper	0	0	1 054 584	1 292 822
Andre langsiktige fordringer	975 572	975 572	2 470 057	3 660 403
Herav rentebærende fordringer - kortsiktige og langsiktige	0	0	1 054 584	0
Herav fordringer som er sikret med pant	0	0	2 470 057	3 660 403
Herav lån til nærstående selskaper til datterselskaper	0	0	1 494 485	3 660 403



THORBJØRN STRYKEN INVESTAS (Org.nr. 988 092 762)

NOTE 5 - Andre aksjer og andeler

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Kof Eiendom AS	2014	Lier	30 %	30 %

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Kof Eiendom AS	2 544 000	2 544 000

NOTE 6 - Langsiktige tilvirkningskontrakter/kundefordringer

Anlegg under utførelse er regnskapsmessig verdsatt til tilvirkningskost etter løpende avregnings metode, skattemessig til minimumskost etter fullført kontrakts metode. Posten er vist netto i regnskapet fratrukket forskudd fra kunder.

Konsernet	2021	2020
Kostnadsført på prosjekter under utførelse	0	13 734 411
Estimert fortjeneste basert på fullføringsgrad	0	6 679 684
Inntektsført på prosjekter under utførelse	0	20 414 095
Forskudd fra kunder	0	-19 105 926
Netto inntektsført minus forskudd fra kunder på prosjekter under utførelse	0	1 308 169
Kundefordringer	0	5 145 172
Avsetning til tap	0	-10 259
Netto balanseførte kundefordringer	0	5 134 913

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektene.

NOTE 7 - Kundefordringer

	Konsernet	
	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	6 453 341
Avsetning til tap	0	-10 259
Kundefordringer i balansen	0	6 443 082
Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring i tapsavsetning	0	10 259
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Årets bokførte tap på fordringer	0	10 259

THORBJØRN STRYKEN INVESTAS
(Org.nr. 988 092 762)**NOTE 9 - Markedsbaserte plasseringer**

<i>Konsernet</i>		
<i>Konsernet har følgende markedsbaserte plasseringer:</i>	<i>Markedsverdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Andeler i obligasjonsfond	0	13 331 912
Andeler i pengemarkedsfond	0	13 014 722
Diverse fondsplasseringer	52 405 724	0
Sum	52 405 724	26 346 634

Fondsinvesteringene er verdsatt til markedsverdi.
Årets resultatførte verdiendring utgjør en samlet verdiøkning på kr. 2.535.547.

NOTE 10 - Antall aksjer/aksjeeiere mv.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.21:

<i>Navn</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Verv</i>
Thorbjørn Stryken	900		90 %	Styreleder/daglig leder
Martine Granhagen Stryken	100		10 %	
Sum	1 000	1 000	100 %	

NOTE 11 - Egenkapital

<i>Morselskapet</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital per 01.01.	1 000 000	6 725 000	3 764 898	11 489 898
<i>Årets endring i egenkapital:</i>				
Årets resultat			11 116 473	11 116 473
Tilleggsutbytte			-7 000 000	-7 000 000
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	6 725 000	7 881 370	15 606 371

Konsernet

	<i>2021</i>			<i>2020</i>		
	<i>Majoritetens andel</i>	<i>Minoritetens andel</i>	<i>Sum</i>	<i>Majoritetens andel</i>	<i>Minoritetens andel</i>	<i>Sum</i>
Endring i egenkapital:						
Aksjekapital			1 000 000			1 000 000
Overkursfond			6 725 000			6 725 000
Annen egenkapital 01.01	46 310 779	23 695 948	70 006 727	46 523 628	19 813 537	66 337 165
Konsernets resultat	31 022 710	3 566 413	34 589 123	6 170 428	5 004 204	11 174 632
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000	-4 060 000	-3 445 070	-7 505 070
Tilleggsutbytte	-7 000 000	-6 597 183	-13 597 183	0	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	-6 200 000	-6 200 000	0	0	0
Justering vedr salg av aksjer	0	-10 940 724	-10 940 724	233 418	-233 418	0
Korrigerings av feil fra tidligere	0	0	0	-2 556 695	2 556 695	0
Sum annen egenkapital 31.12	70 333 489	1 524 454	71 857 944	46 310 779	23 695 948	70 006 727



THORBJØRN STRYKEN INVESTAS
(Org.nr. 988 092 762)

NOTE 12 - Skatt

Grunnlag for årets skattekostnad:	Morselskapet
Resultat før skattekostnad	11 173 233
Mottatte utbytter	-11 252 816
3% inntekt av mottatte utbytter	462 232
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	382 649

Betalbar skatt (22%)	84 183
----------------------	---------------

Årets skattekostnad framkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt på ordinært resultat	84 183	149 637
Endring i utsatt skatt	-27 423	-1 138 685
Effekten av solgt datterselskap	0	1 620 505
Årets skattekostnad	56 760	631 457

	Morselskapet		
Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
3% av inntektsført utbytte i avsetningsåret	0	124 648	-124 648
Sum midl. forskjeller = Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	124 648	-124 648

Utsatt skatt i balansen	0	27 423	27 423
Skattesats	22 %	22 %	

	Konsernet		
Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	-705 903	-705 903
Anlegg under utførelse	0	6 679 684	6 679 684
Fordringer	0	-10 259	-10 259
Gevinst- og tapskonto	134 141	0	-134 141
Garantiavsetning og andre avsetninger/forskjeller	169 275	41 648	-127 627
Sum midlertidige forskjeller	303 416	6 005 170	5 701 754
Underskudd til fremføring	-1 816 750	-2 342 661	-525 911
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 513 334	3 662 509	5 175 843

Utsatt skatt i balansen	-332 933	805 752	1 138 685
Skattesats	22 %	22 %	



THORBJØRN STRYKEN INVESTAS
(Org.nr. 988 092 762)

NOTE 13 - Pantegjeld / sikkerhetsstillelser mv.

	<u>Konsernet</u>	
<u>Annen langsiktig gjeld består av følgende:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner - STGU/Asent Gruppen AS	0	13 885 876
Ansvarlig lånekapital Asent Gruppen AS	0	1 561 600
Sum	0	15 447 476

Konsernet har ingen gjeld pr. 31.12.21 som er sikret med pant i dets eiendeler.

Asent Gruppen AS har garantert for Haneborgåsen Utvikling AS og Auli Boligutvikling AS forpliktelser overfor deres bankforbindelser knyttet til lån og kreditter med til sammen kr. 12.025.000.

NOTE 14 - Fordeling av salgsinntekt - konsernet

Alle driftsinntektene skriver seg fra entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg i Østlandsområdet i Norge.

NOTE 15 - Ansatte, godtgjørelser, forpliktelser m.v.

	<u>Konsernet</u>	
<u>Spesifikasjon av lønnskostnader:</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	9 840 539	23 187 676
Arbeidsgiveravgift	1 396 507	3 157 102
Pensjonskostnader	189 146	357 069
Andre ytelser	169 453	613 842
Sum lønnskostnader	11 595 645	27 315 689
Gjennomsnittlig antall årsverk:	20	45

Godtgjørelser / avtaler / forpliktelser:

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det foreligger ingen avtaler om kompensasjon ved fratredelse, kun avtaler om moderat bonus til de daglige lederne i enkelte av datterselskapene i konsernet.

Kun datterselskapene med ansatte er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

De etablerte pensjonsordningene oppfyller lovens krav og omfatter i alt 20 personer.

<u>Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med:</u>	<u>Morselskapet</u>	<u>Konsernet</u>
Ordinær revisjon	28 719	149 888
Annen bistand	5 625	5 625
Sum	34 344	155 513



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

BankID Signing
Gard G Kjarland Olsen
2022-09-08

Til generalforsamlingen i Thorbjørn Stryken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Thorbjørn Stryken Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvisende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8. september 2022
Plus Revisjon AS

Gard Greger Kjærland Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plus Revisjon AS
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert