



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 532	32 955
Sum kostnader		22 532	32 955
Driftsresultat		-22 532	-32 955
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 532	-32 955
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 532	-32 955
Årsresultat		-22 532	-32 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 532	-32 955
Totalresultat		-22 532	-32 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-22 532	-32 955
Sum overføringer og disponeringer		-22 532	-32 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 246	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 246	54 716
Sum omløpsmidler		53 246	54 716
SUM EIENDELER		14 703 246	14 704 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 500 989	14 523 521
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 583 521
Sum egenkapital		14 560 989	14 583 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	142 257	121 195
Sum kortsiktig gjeld		142 257	121 195
Sum gjeld		142 257	121 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 703 246	14 704 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412808

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 075 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Angells gate 26
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 532	32 955
Sum kostnader		22 532	32 955
Driftsresultat		-22 532	-32 955
Netto finans			
Ordinært resultat før			
skattekostnad	1	-22 532	-32 955
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-22 532	-32 955
Årsresultat		-22 532	-32 955
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-22 532	-32 955
Totalresultat		-22 532	-32 955
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	-22 532	-32 955
Sum overføringer og disponeringer		-22 532	-32 955



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Sum anleggsmidler		14 650 000	14 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 246	54 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 246	54 716
Sum omløpsmidler		53 246	54 716
SUM EIENDELER		14 703 246	14 704 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 500 989	14 523 521
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 583 521
Sum egenkapital		14 560 989	14 583 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	142 257	121 195



Sum kortsiktig gjeld	142 257	121 195
Sum gjeld	142 257	121 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 703 246	14 704 716



Organisasjonsnr: 918 075 011
JOHAN ANDRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Johan Andresen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 075 011



Resultatregnskap Johan Andresen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 532	32 955
Sum driftskostnader		22 532	32 955
Driftsresultat		-22 532	-32 955
Finansposter			
Resultat før skattekostnad	1	-22 532	-32 955
Resultat		-22 532	-32 955
Årsresultat		-22 532	-32 955
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital	2	22 532	32 955
Sum overføringer		-22 532	-32 955



Balanse
Johan Andresen Eiendom AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 650 000	14 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 650 000</u>	<u>14 650 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 650 000</u>	<u>14 650 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 246	54 716
Sum omløpsmidler		<u>53 246</u>	<u>54 716</u>
Sum eiendeler		<u>14 703 246</u>	<u>14 704 716</u>



Balanse

Johan Andresen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	2	14 500 989	14 523 521
Sum innskutt egenkapital		14 560 989	14 583 521
Sum egenkapital		14 560 989	14 583 521
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	142 257	121 195
Sum kortsiktig gjeld		142 257	121 195
Sum gjeld		142 257	121 195
Sum egenkapital og gjeld		14 703 246	14 704 716

Trondheim, 15.05.2023

Styret i Johan Andresen Eiendom AS

Svein Jarle Andresen
styreleder



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksregler for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbytt er vedtatt.

Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 011	-126 479	22 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 011	126 479	-22 532

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 532	-32 955
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 532	-32 955

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	14 523 521	14 583 521
Årets resultat	0	-22 532	-22 532
Egenkapital 31.12.2022	60 000	14 500 989	14 560 989



Johan Andresen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Johan Andresen AS	Trondheim	90%	19 419 584	1 654 172

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Johan Andresen AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Johan Andresen AS	0	0	119 132	98 070
Sum	0	0	119 132	98 070

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 60 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Tonje A. Lissandrin	30	50%
Rune J. Andresen	30	50%
Sum	60	100%

Note 5 Gjeld til nærstående parter

	2022	2021
Gjeld til Svein Jarle Andresen	15 625	15 625