



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	19 329	23 733
Sum kostnader		19 329	23 733
Driftsresultat		-19 329	-23 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	299
Sum finansinntekter		37	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 233	
Annen rentekostnad		1 233	
Sum finanskostnader		2 466	
Netto finans		-2 429	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 758	-23 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 758	-23 434
Årsresultat	2	-21 758	-23 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 758	-23 434
Totalresultat		-21 758	-23 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 133	
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 625	-23 434
Sum overføringer og disponeringer		-21 758	-23 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	1	222 435	
Sum varer		222 435	
Lager av varer og annen beholdning	1		
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 898	102 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		860 898	102 625
Sum omløpsmidler		1 083 333	102 625
SUM EIENDELER		1 083 333	102 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2		2 625
Udekket tap	2	19 133	
Sum opptjent egenkapital		-19 133	2 625
Sum egenkapital		80 867	102 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 002 466	
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 466	
Sum langsiktig gjeld		1 002 466	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum gjeld		1 002 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 333	102 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438842

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE PROSJEKTINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vegard Nymo Tyldum
Ingemann Torps vei 94
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Nymo Tyldum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	19 329	23 733
Sum kostnader		19 329	23 733
Driftsresultat		-19 329	-23 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	299
Sum finansinntekter		37	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 233	
Annen rentekostnad		1 233	
Sum finanskostnader		2 466	
Netto finans		-2 429	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 758	-23 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 758	-23 434
Årsresultat	2	-21 758	-23 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 758	-23 434
Totalresultat		-21 758	-23 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 133	
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 625	-23 434
Sum overføringer og disponeringer		-21 758	-23 434



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler **0** **0**

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse 1 222 435

Sum varer **222 435**

Lager av varer og annen
beholdning 1

Kundefordringer 6

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 860 898 102 625

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **860 898** **102 625**

Sum omløpsmidler **1 083 333** **102 625**

SUM EIENDELER **1 083 333** **102 625**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 2

Annen egenkapital 2 2 625

Udekket tap 2 19 133

Sum opptjent egenkapital **-19 133** **2 625**

Sum egenkapital **80 867** **102 625**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	1 002 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 466
Sum langsiktig gjeld		1 002 466
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	6	
Sum gjeld		1 002 466
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 083 333
		102 625



Organisasjonsnr: 918 984 186
HE PROSJEKTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Oxaal Holding AS	500000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

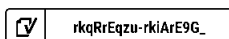
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 He Prosjektinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 984 186





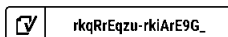
Resultatregnskap

He Prosjektinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	19 329	23 733
Sum driftskostnader		19 329	23 733
Driftsresultat		-19 329	-23 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 233	0
Annen rentekostnad		1 233	0
Resultat av finansposter		-2 429	299
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 758	-23 434
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat	2	-21 758	-23 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-2 625	-23 434
Overført til udekket tap	2	19 133	0
Sum overføringer		-21 758	-23 434

He Prosjektinvest AS

Side 2





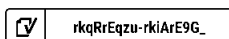
Balanse

He Prosjektinvest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	1	222 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		860 898	102 625
Sum omløpsmidler		1 083 333	102 625
Sum eiendeler		1 083 333	102 625

He Prosjektinvest AS

Side 3





Balanse

He Prosjektinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	2 625
Udekket tap	2	-19 133	0
Sum opptjent egenkapital		-19 133	2 625
Sum egenkapital		80 867	102 625
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 002 466	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 002 466	0
Sum gjeld		1 002 466	0
Sum egenkapital og gjeld		1 083 333	102 625

28.02.2021

Styret i He Prosjektinvest AS

Pål Morten Ringseth Oxaal
styreleder

Vegard Nymo Tyldum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

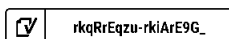
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fredensborg Bolig-konsernet og kontrolleres av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor HE Prosjektinvest AS inngår og dette kan fås utlevert i Stensberggata 25, 0170 Oslo.



rkqRrEqzu-rkiArE9G_



Note 1 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	222 435	0
Sum	222 435	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 625	0	102 625
Årets resultat	0	-2 625	-19 133	-21 758
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	-19 133	80 867

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 0,10. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	919 998 296	500 000	50%
Bolig Norge AS	913 489 209	500 000	50%
Sum		1 000 000	100%

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 667	-72 909	21 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 667	72 909	-21 758
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

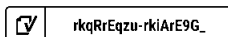
Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 758	-23 434
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 758	-23 434

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mellomværende Fredensborg Bolig AS	0	0	501 233	0
Mellomværende Bolig Norge AS	0	0	501 233	0
Sum	0	0	1 002 466	0

All gjeld og fordringer til selskap i samme konsern renteberegnes med 3%.



Verification

Transaction ID	rkqRrEqzu-rkiArE9G_
Document	He Prosjektinvest AS 01.03.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

Signing parties

Vegard Nymo Tyldum	vegard.nymo.tyldum@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Pål Morten Ringseth Oxaal	pal.oxaal@bolignorge.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to pal.oxaal@bolignorge.no
2021-03-01 10:38:30 CET,

E-mail invitation sent to vegard.nymo.tyldum@fredensborgbolig.no
2021-03-01 10:38:30 CET,

Clicked invitation link Vegard Nymo Tyldum
Amazon CloudFront,2021-03-01 10:40:09 CET,IP address: 193.213.7.142

Document signed by Vegard Nymo Tyldum
Birth date: 77/12/31,2021-03-01 10:41:12 CET,

Clicked invitation link Pål Morten Ringseth Oxaal
Amazon CloudFront,2021-03-01 13:23:49 CET,IP address: 217.118.51.215

Document signed by Pål Morten Ringseth Oxaal
Birth date: 86/06/23,2021-03-01 13:24:43 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

