



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 875 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Studievegen 16 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 439 000	4 916 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 439 000</b>	<b>4 916 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 316 630	4 177 675
Annen driftskostnad		443 307	475 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 759 937</b>	<b>4 653 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 063</b>	<b>262 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		24 709	41 592
Annen finansinntekt			86
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025 202</b>	<b>4 141 678</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 005
Annen rentekostnad		1 370	1 263
Annen finanskostnad		3 806	1 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 176</b>	<b>3 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 020 026</b>	<b>4 138 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 699 089</b>	<b>4 400 735</b>
Skattekostnad på resultat	3	161 420	66 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 100 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		537 669	234 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	18 857 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 751	3 262
Andre kortsiktige fordringer	6	192 735	
Konsernfordringer	6	5 074 251	19 235 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 737</b>	<b>19 239 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 114 703	4 593 309
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 114 703</b>	<b>4 593 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 267 913	3 154 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 267 913</b>	<b>3 154 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 721 353</b>	<b>26 986 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 688 353</b>	<b>45 843 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 843	1 071 173
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 843</b>	<b>1 071 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 465 843</b>	<b>38 928 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 648	33 210
Betalbar skatt	3	161 420	66 655
Skyldig offentlige avgifter		260 785	334 524
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	399 657	2 380 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 222 510</b>	<b>6 915 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 510</b>	<b>6 915 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 688 353</b>	<b>45 843 419</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		52 495 192	59 551 049
Andre driftsinntekter		467 886	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 963 078</b>	<b>59 551 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 317 136	4 325 679
Avskrivning varige driftsmidler		14 412 312	22 390 928
Annen driftskostnad		6 745 190	7 749 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 474 638</b>	<b>34 465 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 488 440</b>	<b>25 085 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		476 968	400 000
Annen renteinntekt		691 375	127 031
Annen finansinntekt			86
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 663	1 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 006</b>	<b>528 588</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 005
Annen rentekostnad		8 710 804	11 721 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 710 804</b>	<b>11 722 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 512 798</b>	<b>-11 193 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 975 642</b>	<b>13 891 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 303 325	3 431 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 672 317</b>	<b>10 460 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 672 317</b>	<b>10 460 550</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 061 655	15 083 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 061 655</b>	<b>15 083 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		397 409 689	664 225 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 001 638	2 028 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 411 327</b>	<b>666 253 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 551 181	10 187 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	6 939 694
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Langsiktige fordringer			
Andre fordringer		248 413	496 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893 683</b>	<b>17 625 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 366 665</b>	<b>698 962 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 380 883	5 557 477
Andre fordringer		422 887	627 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803 770</b>	<b>6 185 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		38 136 619	5 071 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 136 619</b>	<b>5 071 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 401 570	37 959 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 401 570</b>	<b>37 959 454</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		60 341 959	49 216 371
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 708 624</b>	<b>748 178 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		21 000 000	21 000 000
Overkurs		16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		209 711 788	227 838 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 711 788</b>	<b>227 838 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 568 788</b>	<b>265 695 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		229 617 362	440 356 046
Øvrig langsiktig gjeld		6 237 915	21 277 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 855 277</b>	<b>461 633 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>235 855 277</b>	<b>461 633 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 432 376	9 447 405
Betalbar skatt		2 277 042	1 778 069
Skyldige offentlige avgifter		260 785	334 524
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld		8 314 356	5 189 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 284 559</b>	<b>20 849 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 139 836</b>	<b>482 482 728</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 708 624</b>	<b>748 178 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Studievegen 16  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 439 000	4 916 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 439 000</b>	<b>4 916 045</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 316 630	4 177 675
Annen driftskostnad		443 307	475 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 759 937</b>	<b>4 653 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 063</b>	<b>262 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		24 709	41 592
Annen finansinntekt			86
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 025 202</b>	<b>4 141 678</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		1 370	1 263
Annen finanskostnad		3 806	1 236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 176</b>	<b>3 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 020 026</b>	<b>4 138 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	161 420	66 655
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 080</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		537 669	234 079
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	18 857 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 751	3 262
Andre kortsiktige fordringer	6	192 735	
Konsernfordringer	6	5 074 251	19 235 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 737</b>	<b>19 239 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 114 703	4 593 309
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 114 703</b>	<b>4 593 309</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 267 913	3 154 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 267 913</b>	<b>3 154 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 721 353</b>	<b>26 986 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 688 353</b>	<b>45 843 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 608 843	1 071 173
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 843</b>	<b>1 071 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 465 843</b>	<b>38 928 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 648	33 210
Betalbar skatt	3	161 420	66 655
Skyldig offentlige avgifter		260 785	334 524
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	399 657	2 380 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 222 510</b>	<b>6 915 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 510</b>	<b>6 915 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 688 353</b>	<b>45 843 419</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		52 495 192	59 551 049
Andre driftsinntekter		467 886	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 963 078</b>	<b>59 551 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 317 136	4 325 679
Avskrivning varige driftsmidler		14 412 312	22 390 928
Annen driftskostnad		6 745 190	7 749 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 474 638</b>	<b>34 465 662</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 488 440</b>	<b>25 085 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på tilknyttet selskap		476 968	400 000
Annen renteinntekt		691 375	127 031
Annen finansinntekt			86
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		29 663	1 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 198 006</b>	<b>528 588</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 005
Annen rentekostnad		8 710 804	11 721 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 710 804</b>	<b>11 722 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 512 798</b>	<b>-11 193 718</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>19 975 642</b>	<b>13 891 669</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		4 303 325	3 431 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 672 317</b>	<b>10 460 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 672 317</b>	<b>10 460 550</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		13 061 655	15 083 347
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 061 655</b>	<b>15 083 347</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		397 409 689	664 225 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 001 638	2 028 545
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 411 327</b>	<b>666 253 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		16 551 181	10 187 600
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	6 939 694
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Langsiktige fordringer			
Andre fordringer		248 413	496 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893 683</b>	<b>17 625 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>438 366 665</b>	<b>698 962 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 380 883	5 557 477
Andre fordringer		422 887	627 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803 770</b>	<b>6 185 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		38 136 619	5 071 576
<b>Sum investeringer</b>		<b>38 136 619</b>	<b>5 071 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 401 570	37 959 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 401 570</b>	<b>37 959 454</b>



Sum omløpsmidler	60 341 959	49 216 371
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>498 708 624</b>	<b>748 178 584</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	21 000 000	21 000 000
Overkurs	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	209 711 788	227 838 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>209 711 788</b>	<b>227 838 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>247 568 788</b>	<b>265 695 856</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	229 617 362	440 356 046
Øvrig langsiktig gjeld	6 237 915	21 277 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>235 855 277</b>	<b>461 633 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>235 855 277</b>	<b>461 633 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 432 376	9 447 405
Betalbar skatt	2 277 042	1 778 069
Skyldige offentlige avgifter	260 785	334 524
Utbytte	3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8 314 356	5 189 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 284 559</b>	<b>20 849 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>251 139 836</b>	<b>482 482 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>498 708 624</b>	<b>748 178 584</b>



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 875 224  
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

## Regnskapsprinsipper

Note  
10

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Note  
10

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3451257.00	3382998.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	545897.00	531727.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	368534.00	436302.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	-48552.00	-25348.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
11

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



624261891.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9754241.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
221192493.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14412312.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
12

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Konsernregnskap**

**INDUSTRIBYGG GJØVIK**  
**AS**

**2022**

Pemso Dokumentnøkkel: HOYJQ-PUHKA-20EG4-X2Y7L-D1GZE-CC17X

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS		Noter		Noter	Konsern	
2021	2022		RESULTATREGNSKAP		2022	2021
0	0		Leieinntekter		52 495 192	59 551 048
4 916 045	5 439 000		Andre driftsinntekter		467 886	0
<b>4 916 045</b>	<b>5 439 000</b>		<b>Sum Driftsinntekter</b>		<b>52 963 078</b>	<b>59 551 048</b>
4 177 675	4 316 630	2	Lønnskostnader	10	4 317 136	4 325 679
0	0		Avskrivning varige driftsmidler	11	14 412 312	22 390 928
475 809	443 307	2	Annen driftskostnad	10	6 745 190	7 749 055
<b>4 653 484</b>	<b>4 759 937</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 474 637</b>	<b>34 465 662</b>
<b>262 561</b>	<b>679 063</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>27 488 441</b>	<b>25 085 386</b>
4 100 000	3 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Inntekt fra tilknyttet selskap		476 968	400 000
41 592	24 709		Annen renteinntekt		691 375	127 031
86	0		Annen finansinntekt		0	86
0	493		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		29 663	1 471
-1 005	0		Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-1 005
0	0		Rentekostnad til konsernforetak		0	0
-2 499	-5 176		Annen rentekostnad	17	-8 710 804	-11 721 301
<b>4 138 173</b>	<b>3 020 026</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 512 797</b>	<b>-11 193 717</b>
<b>4 400 734</b>	<b>3 699 089</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 975 644</b>	<b>13 891 669</b>
66 655	161 420	6	Skattekostnad	14	4 303 325	3 431 119
<b>4 334 079</b>	<b>3 537 669</b>		<b>Årsresultat</b>		<b>15 672 319</b>	<b>10 460 550</b>
			<b>Disponering av årsresultatet</b>			
4 100 000	3 000 000		Avsatt til utbytte			
0	0		Tilleggsutbytte			
234 079	537 669		Avsatt til annen egenkapital			
<b>4 334 079</b>	<b>3 537 669</b>	3	Overført fra annen egenkapital			
			<b>Sum disponeringer</b>			

Pemisso Dokumentnøkkelt:HOYJQ-PUHKA-20EG4-XZYL-DYGE-CC17X

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS		Noter	BALANSE	Konsern		
2021	2022			2022	2021	
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
0	0		Utsatt skattefordel	14	13 061 655	15 083 347
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum immatrimelle eiendeler</b>		<b>13 061 655</b>	<b>15 083 347</b>
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Tomter, bygninger	11	397 409 689	664 225 200
0	0		Driftsløsøre, inventar, utstyr	11	1 001 638	2 028 545
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>398 411 327</b>	<b>666 253 746</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
18 857 000	34 967 000	5	Investering i datterselskap		0	0
0	0		Investering i tilknyttet selskap	12	16 551 181	10 187 600
0	0		Investering i aksjer og andeler		0	1 000
0	0		Lån til tilknyttet selskap		10 094 089	6 939 694
0	0		Langsiktige fordringer	16	248 413	496 827
<b>18 857 000</b>	<b>34 967 000</b>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 893 683</b>	<b>17 625 121</b>
<b>18 857 000</b>	<b>34 967 000</b>		<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>438 366 665</b>	<b>698 962 214</b>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
3 262	71 751		Kundefordringer		3 380 883	5 557 477
19 235 837	5 074 251	8	Konsernfordringer		0	0
0	192 735	8	Andre kortsiktige fordringer		422 887	627 864
<b>19 239 099</b>	<b>5 338 737</b>		<b>Sum fordringer</b>		<b>3 803 771</b>	<b>6 185 341</b>
			<b>Investeringer</b>			
4 593 309	1 114 703		Andre finansielle instrumenter		38 136 619	5 071 576
<b>4 593 309</b>	<b>1 114 703</b>		<b>Sum investeringer</b>		<b>38 136 619</b>	<b>5 071 576</b>
3 154 011	2 267 913	7	Bankinnskudd, kontanter	15	18 401 570	37 959 454
<b>26 986 419</b>	<b>8 721 354</b>		<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 341 960</b>	<b>49 216 370</b>
<b>45 843 419</b>	<b>43 688 354</b>		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>498 708 624</b>	<b>748 178 583</b>

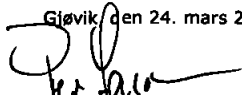
Penneo Dokumentnøkkel: HOYJQ-PUHKA-20EG4-X2Y7L-DYGE-CC17X



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Industribygg Gjøvik AS			Konsern			
2021	2022	Noter	Noter	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>						
<b>Egenkapital</b>						
<b>Innskutt egenkapital</b>						
21 000 000	21 000 000	3,4	Aksjekapital	13	21 000 000	21 000 000
16 857 000	16 857 000	3	Overkurs	13	16 857 000	16 857 000
<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>						
1 071 173	1 608 843	3	Annen egenkapital	13	209 711 788	227 838 856
<b>1 071 173</b>	<b>1 608 843</b>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 711 788</b>	<b>227 838 856</b>
<b>38 928 173</b>	<b>39 465 843</b>		<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>247 568 788</b>	<b>265 695 856</b>
<b>GJELD</b>						
<b>Annen langsiktig gjeld</b>						
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	229 617 362	440 356 046
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	16	6 237 915	21 277 568
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 855 277</b>	<b>461 633 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>						
33 210	400 648		Leverandørgjeld		1 432 376	9 447 405
66 655	161 420	6	Betalbar skatt	14	2 277 042	1 778 069
334 524	260 785		Skyldig offentlige avgifter		260 785	334 524
4 100 000	3 000 000		Utbytte		3 000 000	4 100 000
0	0	8	Konserngjeld		0	0
2 380 857	399 657		Annen kortsiktig gjeld		8 314 356	5 189 116
<b>6 915 246</b>	<b>4 222 511</b>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 284 558</b>	<b>20 849 113</b>
<b>6 915 246</b>	<b>4 222 511</b>		<b>SUM GJELD</b>		<b>251 139 835</b>	<b>482 482 727</b>
<b>45 843 418</b>	<b>43 688 354</b>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>498 708 623</b>	<b>748 178 582</b>

Gjøvik, den 24. mars 2023



Per Jacobsen  
Daglig leder



Geir Ingar Nereng  
Styremedlem



Emma Kristina Østerbø  
Styrets leder



Erik Røste  
Styremedlem

Anne Haugen-Flermoe  
Styremedlem



Marianne Stepperud Antonsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HOYJQ-PUHKA-20EG4-X2Y7L-DYIGZE-CC17X



## INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

### Noter til konsernregnskapet 2021

#### Note 9 Regnskapsprinsipper konsern

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Industribygg Gjøvik AS med datterselskaper hvor Industribygg Gjøvik AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter kostmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Konsoliderte datterselskaper er Industribygg Næring AS og Industribygg Eiendomsutvikling AS.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

##### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Inntekter

Leienntekter regnskapsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

##### Øvrige regnskapsprinsipper

Det vises til note 1.



## Note 10 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Konsern	2022	2021
Lønn	3 451 257	3 382 998
Arbeidsgiveravgift	545 897	531 727
Pensjonskostnader	368 534	436 302
Andre ytelser	-48 552	-25 348
<b>Sum</b>	<b>4 317 136</b>	<b>4 325 679</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 301 309	190 000
Annen godtgjørelse	50 281	-
<b>Sum</b>	<b>1 351 590</b>	<b>1 541 590</b>

### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Konsern	2022	2021
Lovpålagt revisjon	139 019	160 149
Regnskapsteknisk bistand	31 697	40 447
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	9 435	2 350
Skatterådgivning-teknisk oppsett av ligningspapirer	39 335	28 903
<b>Sum</b>	<b>219 486</b>	<b>231 849</b>

## Note 11 Varige driftsmidler

Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	620 613 416	3 648 475	624 261 891
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	9 754 241	-	9 754 241
Avgang	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>-</b>	<b>630 367 657</b>	<b>3 648 475</b>	<b>634 016 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	218 594 656	2 597 837	221 192 493
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	14 363 312	49 000	14 412 312
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>-</b>	<b>397 409 689</b>	<b>1 001 638</b>	<b>398 411 328</b>
Årets avskrivninger	-	14 363 312	49 000	14 412 312
		0-50 år	3-10 år	



**Note 12 Tilknyttede selskaper**

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	
Kontrollveien 2 AS	2020	Gjøvik	50,0 %	50,0 %	
Farverikvartalet AS	2019	Gjøvik	31,54 %	31,5 %	
			<b>Egenkapital i følge siste</b>	<b>Årsresultat ifølge siste</b>	<b>År</b>
			<b>Bokført verdi</b>	<b>årsregnskap</b>	<b>årsregnskap</b>
Kontrollveien 2 AS			3 500 000	9 597 674	2022
Farverikvartalet Holding AS			6 687 600	39 739 000	2022
				-987 000	
				-52 416	

**Note 13 Egenkapital**

**Konsern**

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.22</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>227 838 856</b>	<b>265 695 856</b>
* Endring	-	-	-30 799 387	-30 799 387
Årets resultat	-	-	15 672 319	15 672 319
Farverikvartalet Holding AS	-	-	-	0
Avsatt utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>209 711 787</b>	<b>247 568 787</b>

\* Endring består av Gjøvik Rådhus som er ute av konsern. I tillegg er Kontrollveien 2 AS og Farverikvartalet Holding AS konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

**Note 14 Skattekostnad**

**Konsern**

**Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:**

	2022	2021
Driftsmidler	-103 387 513	-119 015 637
Verdipapirer	-	-50 000
Gevinst og taps konto	-1 822 664	-2 847 911
Underskudd til framføring	-	-155 758
Annet	-	-
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	45 839 016	45 994 774
<b>Grunnlag for beregning av utsatt fordel/forpl.</b>	<b>-59 371 161</b>	<b>-76 074 532</b>
<b>Utsatt skattefordel/forpl (22 %)</b>	<b>-13 061 655</b>	<b>-16 736 397</b>

**Note 15 Bankinnskudd**

I konsernet omfattes bankinnskudd, kontanter o.l. bundne skattetrekksmidler med kr. 93 550,-.



## Note 16 Fordring, gjeld, pantstillelser og garmantier mv.

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	248 413	745 241
Gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 337 427	336 628 398
Øvrig langsiktig gjeld	2 079 303	22 317 221
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	229 617 362	385 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>229 617 362</b>	<b>399 700 000</b>
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-	-
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	397 409 689	597 288 964
<b>Sum</b>	<b>397 409 689</b>	<b>597 288 964</b>

## Note 17 Rentebytteavtaler

Konsernet har inngått rentebytteavtaler (renteswap) for å redusere konsernets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i konsernets balanse. Avtalene er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteavtalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markedsverdi	Fastrante
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	40 218 467	-156 513	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	67 666 668	4 910 100	1,80 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:21:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HOYJQ-PUHKA-20EG4-X2Y7L-D1GZE-CC17X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 Industribygg Gjøvik AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7FQPN-OCYOL-C5O7W-KKWSS-B2JDA-J1MCO

Org.nr.: 919 875 224



## Resultatregnskap Industribygg Gjøvik AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 439 000	4 916 045
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 439 000</b>	<b>4 916 045</b>
Lønnskostnad	2	4 316 630	4 177 675
Annen driftskostnad		443 307	475 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 759 937</b>	<b>4 653 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>679 063</b>	<b>262 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	4 100 000
Annen renteinntekt		24 709	41 592
Annen finansinntekt		0	86
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		493	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 005
Annen rentekostnad		1 370	1 263
Annen finanskostnad		3 806	1 236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 020 026</b>	<b>4 138 173</b>
Resultat før skattekostnad		3 699 089	4 400 734
Skattekostnad på resultat	6	161 420	66 655
<b>Resultat</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 100 000
Avsatt til annen egenkapital		537 669	234 079
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>3 537 669</b>	<b>4 334 079</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7FQPN-OCYOL-CS07W-KKWSS-B2IDA-J1MCO



**Balanse**  
**Industribygg Gjøvik AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	34 967 000	18 857 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 967 000</b>	<b>18 857 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 751	3 262
Andre kortsiktige fordringer	8	192 735	0
Konsernfordringer	8	5 074 251	19 235 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 338 738</b>	<b>19 239 099</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 114 703	4 593 309
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 114 703</b>	<b>4 593 309</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 267 913	3 154 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 721 354</b>	<b>26 986 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 688 354</b>	<b>45 843 419</b>

Penneo Dokumentnr: 7FQPN-OCYOL-CS07W-KKWSS-B2IDA-J1MCO



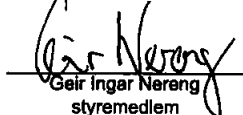
**Balanse**  
**Industribygg Gjøvik AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	21 000 000	21 000 000
Overkurs	3	16 857 000	16 857 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 857 000</b>	<b>37 857 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 608 843	1 071 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 608 843</b>	<b>1 071 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 465 843</b>	<b>38 928 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		400 648	33 210
Betalbar skatt	6	181 420	66 655
Skyldig offentlige avgifter		260 785	334 524
Utbytte		3 000 000	4 100 000
Annen kortsiktig gjeld	8	399 657	2 380 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 222 511</b>	<b>6 915 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 222 511</b>	<b>6 915 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 688 354</b>	<b>45 843 419</b>

24.03.2023  
Styret i Industribygg Gjøvik AS

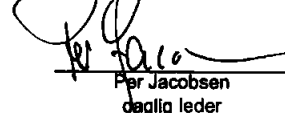
  
Anne Haugen-Flermoe  
styremedlem

  
Emma Kristina Østerbø  
styreleder

  
Geir Ingar Nerøng  
styremedlem

  
Erik Røste  
styremedlem

  
Marianne Stepperud Antonsen  
styremedlem

  
Per Jacobsen  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7FQPN-OCYOL-CS07W-KKWSS-B2JDA-J1MCO



## Industribygg Gjøvik AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Industribygg Gjøvik AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	3 451 257	3 246 404
Arbeidsgiveravgift	545 897	531 727
Pensjonskostnader	368 534	436 302
Andre ytelser	-49 058	-36 758
<b>Sum</b>	<b>4 316 630</b>	<b>4 177 675</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	21 000 000	16 857 000	1 071 173	38 928 173
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>1 071 173</b>	<b>38 928 173</b>
Årets resultat			3 537 669	3 537 669
Utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>21 000 000</b>	<b>16 857 000</b>	<b>1 608 843</b>	<b>39 465 843</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industribygg Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	1 050,0	21 000 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>		<b>21 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Kommune	20 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: 7FQPN-OCYOL-CS07W-KKWSS-B2IDA-J1MCO



## Industribygg Gjøvik AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Industribygg Eiendomsutvikling AS	12.12.17	Gjøvik	100%	100%
Industribygg Næring AS	27.09.17	Gjøvik	100%	100%

## Eid av Industribygg Næring AS:

Kontrollveien 2 Holding AS	2020	Gjøvik	50%	50%
----------------------------	------	--------	-----	-----

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Industribygg Eiendomsutvikling AS	952 464	-60 316
Industribygg Næring AS	207 953 992	12 445 910

## Eid av industribygg Næring AS:

Kontrollveien 2 Holding AS	8 797 000	950 000
----------------------------	-----------	---------

Datterselskapene er regnskapsført etter kostmetoden.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	161 420	66 655
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>161 420</b>	<b>66 655</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 699 089	4 400 734
Permanente forskjeller	-2 965 362	-4 097 759
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>733 727</b>	<b>302 975</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	161 420	66 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>161 420</b>	<b>66 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 142 916.



**Industribygg Gjøvik AS**

**Noter til regnskapet 2022**

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	5 074 251	19 235 837
<b>Sum</b>	<b>5 074 251</b>	<b>19 235 837</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anne Haugen-Flermoe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-991255

IP: 88.95.xxx.xxx

2023-03-27 07:20:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FQPN-OCYOL-CSO7W-KKWSS-B2JDA-J1MCO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Gjøvik AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokumentnøkkel: Z7FPY-0Q10Z-03BZN-LL0EL-43HWMM-PJFZ4



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Industribygg Gjøvik AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. mars 2023  
Deloitte AS

Bård Mamelund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Z7FPY-0010Z-03BZN-LL0EL-43HWMM-PJFZ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 12:02:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7FPY-0Q10Z-03BZN-LL0EL-43HWM-PJFZ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>