



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 699 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Solhella Eiendom
Leirvikåsen 49
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		963 430	919 990
Annen driftsinntekt		16 092	12 299
Sum inntekter		979 521	932 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 000	150 000
Annen driftskostnad		351 614	257 278
Sum kostnader		498 614	407 278
Driftsresultat		480 908	525 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 195	7 677
Sum finansinntekter		25 195	7 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 195	
Annen finanskostnad		1 502	185
Sum finanskostnader		66 697	185
Netto finans		-41 502	7 492
Ordinært resultat før skattekostnad		439 406	532 503
Skattekostnad på resultat	4	96 999	117 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 407	415 352
Årsresultat		342 407	415 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 407	415 352
Totalresultat		342 407	415 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		42 407	-1 084 648



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		342 407	415 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	169 983	163 181
Sum immaterielle eiendeler		169 983	163 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 046 000	2 192 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler		2 046 000	2 193 000
Sum anleggsmidler		2 215 983	2 356 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	81 724	42 578
Andre kortsiktige fordringer	5	6 348	5 496
Sum fordringer		88 072	48 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 866 747	1 778 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 747	1 778 351
Sum omløpsmidler		1 954 819	1 826 424
SUM EIENDELER		4 170 802	4 182 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 157 422	1 115 015
Sum opptjent egenkapital		1 157 422	1 115 015
Sum egenkapital		2 357 422	2 315 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 608	18 500
Betalbar skatt	4	103 801	125 072
Skattetrekk og andre trekk		7 119	7 194
Utbytte		300 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 398 853	216 823
Sum kortsiktig gjeld		1 813 380	1 867 589
Sum gjeld		1 813 380	1 867 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 802	4 182 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663930

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 699 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKÅSEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Solhella Eiendom
Leirvikåsen 49
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 881 699 702
LEIRVIKÅSEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		963 430	919 990
Annen driftsinntekt		16 092	12 299
Sum inntekter		979 521	932 289
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 000	150 000
Annen driftskostnad		351 614	257 278
Sum kostnader		498 614	407 278
Driftsresultat		480 908	525 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 195	7 677
Sum finansinntekter		25 195	7 677
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 195	
Annen finanskostnad		1 502	185
Sum finanskostnader		66 697	185
Netto finans		-41 502	7 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	96 999	117 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 407	415 352
Årsresultat		342 407	415 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 407	415 352
Totalresultat		342 407	415 352
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		42 407	-1 084 648
Sum overføringer og disponeringer		342 407	415 352



Organisasjonsnr: 881 699 702
LEIRVIKÅSEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	169 983	163 181
Sum immaterielle eiendeler		169 983	163 181

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 046 000	2 192 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		1 000
Sum varige driftsmidler		2 046 000	2 193 000

Sum anleggsmidler		2 215 983	2 356 181
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6	81 724	42 578
Andre kortsiktige fordringer	5	6 348	5 496
Sum fordringer		88 072	48 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 866 747	1 778 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866 747	1 778 351

Sum omløpsmidler		1 954 819	1 826 424
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 170 802	4 182 605
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 157 422	1 115 015
Sum opptjent egenkapital		1 157 422	1 115 015

Sum egenkapital		2 357 422	2 315 015
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 608	18 500
Betalbar skatt	4	103 801	125 072
Skattetrekk og andre trekk		7 119	7 194
Utbytte		300 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 398 853	216 823
Sum kortsiktig gjeld		1 813 380	1 867 589
Sum gjeld		1 813 380	1 867 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 170 802	4 182 605



Organisasjonsnr: 881 699 702
LEIRVIKÅSEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Leirvikåsen 47 AS

Organisasjonsnummer 881 699 702

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

• Tomt	0,0	%
• Bygning	2-4,5	%
• Inventar	20	%

Eventuelle byggelånsrenter inngår i kostpris for varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse balanseføres.



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var ca. 0.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Tomt</i>	<i>Bygning</i>	<i>Inventar</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	902 000	6 357 389	21 100	7 280 489
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>902 000</u>	<u>6 357 389</u>	<u>21 100</u>	<u>7 280 489</u>
Oppskrevet før 01.01.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	5 213 389	21 100	5 234 489
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>902 000</u>	<u>1 144 000</u>	<u>0</u>	<u>2 046 000</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>146 000</u>	<u>1 000</u>	<u>147 000</u>



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	103 801	125 072
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-6 802</u>	<u>-7 921</u>
Netto skattekostnad	<u>96 999</u>	<u>117 151</u>

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.22</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-772 648	-741 732	-30 916
Utsatt skatt 22 %	-169 983	-163 181	-6 802

Note 5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Solhella Eiendom AS eller dets morselskap.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordring på Hygienisk Vask og Rens AS	35 916	35 916
Gjeld fra Solhella Eiendom AS	-1 208 967	-36 438
Avsatt utbytte til Solhella Eiendom AS	-300 000	-1 500 000

Gjeld fra Solhella Eiendom AS er renteberegnet med ca. 5,7 %.

Note 6

Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke foretatt nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Solhella Eiendom AS	100 %	representert i styre

Selskapets aksjekapital er kroner 1 200 000. Aksjekapitalen består av 1 200 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Note 8

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>			
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	1 200 000	1 115 015	2 315 015
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Årsresultat	0	342 407	342 407
Egenkapital 31.12.	1 200 000	1 157 422	2 357 422



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2023</i>
Ingen	0

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Sikkerhet for morselskapets gjeld	10 000 000	Eiendom	2 046 000

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets banklån på kroner 10 000 000 i forbindelse med oppkjøpet av selskapet.



Leirvikåsen 47 AS

Noter til årsregnskapet for 2023



Til generalforsamlingen i Leirvikåsen 47 AS (organisasjonsnummer 881 699 702)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikåsen 47 AS som viser et overskudd på kr 342 407. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juni 2024
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor