



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 883	14 312
Sum kostnader		16 883	14 312
Driftsresultat		-16 883	-14 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Annen renteinntekt		8 271	17 142
Annen finansinntekt	3	1 923	2 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 184	
Sum finansinntekter		642 378	659 845
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 495
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad			14 168
Sum finanskostnader			25 679
Netto finans		642 378	634 166
Ordinært resultat før skattekostnad		625 495	619 855
Skattekostnad	4	2 078	4 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 417	614 990
Årsresultat	5	623 417	614 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 417	614 990
Totalresultat		623 417	614 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 417	614 990
Sum overføringer og disponeringer		623 417	614 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	701 951	596 158
Sum finansielle anleggsmidler		701 951	596 158
Sum anleggsmidler		701 951	596 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Fordring på aksjonær		1 782	1 832
Sum fordringer		21 782	21 832
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	116 648	84 464
Sum investeringer		116 648	84 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 813 023	2 330 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 813 023	2 330 319
Sum omløpsmidler		2 951 453	2 436 615
SUM EIENDELER		3 653 404	3 032 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 621 325	2 997 908
Sum opptjent egenkapital		3 621 325	2 997 908
Sum egenkapital	5	3 651 325	3 027 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 079	4 865
Sum kortsiktig gjeld		2 079	4 865
Sum gjeld		2 079	4 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 404	3 032 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824878

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 546 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVISTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Østliveien 44B
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Kvistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	16 883	14 312
Sum kostnader		16 883	14 312
Driftsresultat		-16 883	-14 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Annen renteinntekt		8 271	17 142
Annen finansinntekt	3	1 923	2 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 184	
Sum finansinntekter		642 378	659 845
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		11 495
Annen rentekostnad			16
Annen finanskostnad			14 168
Sum finanskostnader			25 679
Netto finans		642 378	634 166
Ordinært resultat før skattekostnad		625 495	619 855
Skattekostnad	4	2 078	4 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 417	614 990
Årsresultat	5	623 417	614 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 417	614 990
Totalresultat		623 417	614 990
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 417	614 990
Sum overføringer og disponeringer		623 417	614 990



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 3 701 951 596 158

Sum finansielle anleggsmidler 701 951 596 158

Sum anleggsmidler 701 951 596 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 20 000 20 000

Fordring på aksjonær 1 782 1 832

Sum fordringer 21 782 21 832

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 116 648 84 464

Sum investeringer 116 648 84 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 2 813 023 2 330 319

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 813 023 2 330 319

Sum omløpsmidler 2 951 453 2 436 615

SUM EIENDELER 3 653 404 3 032 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 621 325 2 997 908

Sum opptjent egenkapital 3 621 325 2 997 908

Sum egenkapital 5 3 651 325 3 027 908



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 079	4 865
Sum kortsiktig gjeld		2 079	4 865
Sum gjeld		2 079	4 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 653 404	3 032 773



Organisasjonsnr: 990 546 045
KVISTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Kvistad Invest AS

Org.nr.: 990 546 045



Kvistad Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	16 883	14 312
Sum driftskostnader		<u>16 883</u>	<u>14 312</u>
Driftsresultat		-16 883	-14 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	600 000	640 000
Renteinntekter		8 271	17 142
Annen finansinntekt	3	1 923	2 703
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	32 184	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	11 495
Rentekostnader		0	16
Annen finanskostnad		0	14 168
Resultat av finansposter		<u>642 378</u>	<u>634 166</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		625 495	619 855
Skattekostnad	4	2 078	4 865
Ordinært resultat		<u>623 417</u>	<u>614 990</u>
Årets resultat	5	<u>623 417</u>	<u>614 990</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		623 417	614 990
Sum overføringer		<u>623 417</u>	<u>614 990</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer	3	<u>701 951</u>	<u>596 158</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>701 951</u>	<u>596 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>701 951</u>	<u>596 158</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Fordring på aksjonær		<u>1 782</u>	<u>1 832</u>
Sum fordringer		<u>21 782</u>	<u>21 832</u>
Markedsbaserte aksjer	3	<u>116 648</u>	<u>84 464</u>
Sum investeringer		<u>116 648</u>	<u>84 464</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 813 023	2 330 319
Sum omløpsmidler		<u>2 951 453</u>	<u>2 436 615</u>
Sum eiendeler		<u>3 653 404</u>	<u>3 032 773</u>



Kvistad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>3 621 325</u>	<u>2 997 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 621 325</u>	<u>2 997 908</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 651 325</u>	<u>3 027 908</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>2 079</u>	<u>4 865</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 079</u>	<u>4 865</u>
Sum gjeld		<u>2 079</u>	<u>4 865</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 653 404</u>	<u>3 032 773</u>

Oppegård, 11.07.2022

Steinar Kvistad
styreleder/daglig leder



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 - Investeringer i aksjer

Anleggsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Ligningsverdi	Utbytte
Bygghuset AS	20,00	22 000	1 060 818	600 000
Verdi Eiendomsutvikling AS	11,11	400 000	224 108	0
Amok Equipment AS	-	10 458	6 359	0
Ems Holding AS	-	135 000	43 800	0
Smartbells AS	-	16 000	115	0
Entilen AS	-	15 000	0	0
Rebel Spirits AS	-	27 700	27 700	0
Wibl AS	-	15 165	623	0
Skogluft AS	-	19 998	6 624	0
Watch Vault AS	-	9 035	9 035	0
Tilt Forsikring AS	-	20 685	20 685	0
Lokalbrygg AS	-	10 910	10 910	0
Sum		701 951	1 410 777	600 000

Omløpsmidler	Eierandel	Ansk.kost	Ligningsverdi	Utbytte
	i %			
Rec Silicon ASA	-	40 975	1 786	0
Kvidul AS	-	25 000	20 582	0
Equinor	-	58 780	94 280	1 923
Sum		124 755	116 648	1 923

Investeringer i ikke markedsbaserte verdipapirer er balanseførte til kostpris. Styret mener at det ikke foreligger nedskrivningsplikt på selskapets investeringer pr 31.12

Investeringer i børsnoterte aksjer er bokførte til markedskurs pr 31.12.

Verdiendring pr 01.01.2021 : 40 886

Verdiendring pr 31.12.2021 : -8 702

SUM : 32 184

Årets verdiøkning i markedsbaserte aksjer utgjør kr 32 184.



Kvistad Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 078	4 865
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 078	4 865
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	625 495	619 855
Permanente forskjeller	-616 049	-597 743
Skattepliktig inntekt	9 446	22 112
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 079	4 865
Sum betalbar skatt i balansen	2 079	4 865

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	30 000	2 997 908	3 027 908
Årets resultat		623 417	623 417
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	3 621 325	3 651 325

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvistad Invest AS pr. 31.12 :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Eierstruktur

Steinar Kvistad er den eneste aksjonæren og eier samtlige andeler.