



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hammeneset 56  
9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 375</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 237</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 612</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1,2	-12 799	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 813</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 813</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 799	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 799</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 445 160	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 160</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 457 959</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 955	
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 955</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 392	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 392</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 306</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		39 813	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 813</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 560 187</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 235	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 235</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 884	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 884</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 306</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENIGMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnneset 56  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.08.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Laiti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 889 754  
ENIGMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 400</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		65 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 375</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 237	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 237</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 237</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	-52 612	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-39 813	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 813	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 813</b>	



Organisasjonsnr: 929 889 754  
ENIGMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 799	
Sum immaterielle eiendeler		12 799	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 445 160	
Sum varige driftsmidler		2 445 160	

Sum anleggsmidler		2 457 959	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 955	
Sum fordringer		27 955	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 392	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 392	

Sum omløpsmidler		34 347	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 492 306	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 600 000	
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 813	
Sum opptjent egenkapital		-39 813	

Sum egenkapital		1 560 187	0
-----------------	--	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	896 235	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 235</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 884	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 884</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>932 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 306</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 889 754  
ENIGMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enigma Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha egen pensjonsavtale - OTP

Noter for Enigma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929889754



Enigma Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 612
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-58 182</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 799
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 799</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Skattekostnad

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 182	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-58 182</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 182	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>58 182</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>12 799</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	I år	I fjor
Boliger inklusive tomter	2 445 160	0
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>2 445 160</b>	<b>0</b>

Noter for Enigma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929889754



Enigma Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 670.335 og pr 31.12. i fjor kr 0

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	896 235	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	2.457.959	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.457.959</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
John Magnus Nergård	1 600	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	1 600	100,00 %



Enigma Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note aug-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt	27 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>27 400</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	65 775	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>65 775</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>(38 375)</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	14 237	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>14 237</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>	<b>(14 237)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (52 612) 0

Skattekostnad 1,2 (12 799) 0

**ÅRSRESULTAT** (39 813) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(39 813)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>	<b>(39 813)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Enigma Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929889754



Enigma Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 799	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 799</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	2 445 160	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 445 160</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 457 959</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 955	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 955</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 392	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>34 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 492 306</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 600 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(39 813)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(39 813)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 560 187</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	896 235	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 235</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>896 235</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		35 884	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>932 119</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 492 306</b>	<b>0</b>

Tromsø, 11.05.23

John Magnus Nergård



**Årsregnskap 2022  
for  
Enigma Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929889754**

**Utarbeidet av:**  
Averdi Karasjok AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 6  
9735 KARASJOK