



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støveien 63  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 140	944 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 140</b>	<b>944 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	266 091	266 098
Annen driftskostnad		312 333	800 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 424</b>	<b>1 067 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 716</b>	<b>-122 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 500
Annen renteinntekt		1 675 535	61 456
Annen finansinntekt		3 553	4 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 679 088</b>	<b>273 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		4 355	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 355</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 424 733</b>	<b>273 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 666 448</b>	<b>151 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	366 291	33 262
<b>Årsresultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	26 300 157	117 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 535</b>	<b>2 364 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	185 000	185 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner		14 500 000	
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 337 639</b>	<b>837 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 702 174</b>	<b>3 202 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 215	2 285
Andre kortsiktige fordringer		263 313	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 100 432	3 130 432
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 405 961</b>	<b>3 132 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 788 393	4 935 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 788 393</b>	<b>4 935 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 194 354</b>	<b>8 068 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 964 499	10 664 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 964 499</b>	<b>10 664 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>37 414 499</b>	<b>11 114 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		12 209	3 096
Betalbar skatt	3	366 291	33 262
Skyldig offentlige avgifter	8	16 862	17 144
Annen kortsiktig gjeld		86 667	102 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Støaveien 63  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		820 140	944 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 140</b>	<b>944 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	266 091	266 098
Annen driftskostnad		312 333	800 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 424</b>	<b>1 067 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 716</b>	<b>-122 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			207 500
Annen renteinntekt		1 675 535	61 456
Annen finansinntekt		3 553	4 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 679 088</b>	<b>273 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		4 355	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 355</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 424 733</b>	<b>273 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 666 448</b>	<b>151 077</b>
Skattekostnad på resultat	3	366 291	33 262
<b>Årsresultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	26 300 157	117 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>



Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 535</b>	<b>2 364 535</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	185 000	185 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Obligasjoner		14 500 000	
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 337 639</b>	<b>837 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 702 174</b>	<b>3 202 174</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 215	2 285
Andre kortsiktige fordringer		263 313	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 100 432	3 130 432
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 405 961</b>	<b>3 132 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	17 788 393	4 935 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 788 393</b>	<b>4 935 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 194 354</b>	<b>8 068 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 964 499	10 664 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 964 499</b>	<b>10 664 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 414 499</b>	<b>11 114 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		12 209	3 096
Betalbar skatt	3	366 291	33 262
Skyldig offentlige avgifter	8	16 862	17 144
Annen kortsiktig gjeld		86 667	102 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>



Organisasjonsnr: 990 026 505  
THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Thor Henrik Jensen Eiendom AS

Org.nr 990 026 505

### Årsregnskap 2024

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		820 140	944 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 140</b>	<b>944 556</b>
Lønnskostnad	2	266 091	266 098
Annen driftskostnad		312 333	800 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>578 424</b>	<b>1 067 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 716</b>	<b>-122 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		26 000 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	207 500
Annen renteinntekt		1 675 535	61 456
Annen finansinntekt		3 553	4 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	0
Annen rentekostnad		4 355	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>27 424 733</b>	<b>273 567</b>
Resultat før skattekostnad		27 666 448	151 077
Skattekostnad på resultat	3	366 291	33 262
<b>Resultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	26 300 157	117 815
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 300 157</b>	<b>117 815</b>



## BALANSE

### THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 364 535	2 364 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 364 535</b>	<b>2 364 535</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	185 000	185 000
Obligasjoner		14 500 000	0
Andre langsiktige fordringer		652 639	652 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 337 639</b>	<b>837 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 702 174</b>	<b>3 202 174</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 215	2 285
Andre kortsiktige fordringer		263 313	0
Konsernfordringer	6	2 100 432	3 130 432
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 405 961</b>	<b>3 132 717</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	17 788 393	4 935 514
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 194 354</b>	<b>8 068 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>



## BALANSE

### THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	450 000	450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 964 499	10 664 341
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 964 499</b>	<b>10 664 341</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>37 414 499</b>	<b>11 114 341</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 209	3 096
Betalbar skatt	3	366 291	33 262
Skyldig offentlige avgifter	8	16 862	17 144
Annen kortsiktig gjeld		86 667	102 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>482 029</b>	<b>156 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 896 528</b>	<b>11 270 406</b>

Tyristrand, 20.06.2025  
Styret i Thor Henrik Jensen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Steffen Jensen  
styreleder



## **THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

### **Noter til regnskapet 31.12.24**

#### **NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger for Thor Henrik Jensen Eiendom AS i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **a) Driftsinntekter**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønn, feriepenger, godtgjørelse forøvrig	228 836	228 836
Arbeidsgiveravgift	32 256	32 262
Pensjonsordning	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>266 091</b>	<b>260 098</b>
Antall ansatte	1	1



## **THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

### **Noter til regnskapet 31.12.24**

#### **Note 3 Skatt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Resultat før skattekostnad	17 916 448	151 077
Permanente forskjeller	-16 001 490	112
Endring midlertidige forskjeller	0	0
	<u>1 914 958</u>	<u>151 189</u>
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	<u>1 914 958</u>	<u>151 189</u>
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<u>421 291</u>	<u>33 262</u>

#### **Beregning utsatt skatt/ utsatt skattefordel:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<i>Skatteøkende midlertidige forskjeller:</i>			
Driftsmidler	0	0	0
Kunder	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Netto skatteøkende midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fremførbar korreksjonsinntekt	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utsatt skatte 22%</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### *Årets skattekostnad fremkommer slik:*

Betalbar skatt	421 291	33 262
Endring utsatt skatt	0	0
For lite avsatt tidligere år	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<u>421 291</u>	<u>33 262</u>

#### **Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Aksjekapital	450.000	0	10.664.340	11 114 340
- Tilleggsutbytte			-1 000 000	0
+/- Årets resultat			17 495 157	117 815



## THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS

Org.nr: 990 026 505

### Noter til regnskapet 31.12.24

Sum egenkapital 31.12.2024	450.000	0	27 159 497	11 114 340
----------------------------	---------	---	------------	------------

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Utleieboliger	Inv. og utst.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 364 535	0	2 364 535
Oppskrivninger tidl.år		0	0
+ tilgang i løpet av året		0	0
- avgang i løpet av året		0	0
<b>Sum kostpris pr 31.12.2024</b>	<b>2364535</b>	<b>0</b>	<b>2 364 535</b>

Akk.ordinære avskrivninger 01.01.2024	0	0	0
+ årets av- og nedskrivninger	0	0	0
- akk. avgang ordinære avskr. solgt utstyr	0	0	0
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 364 535</b>	<b>0</b>	<b>2 364 535</b>
---------------------------------	------------------	----------	------------------

Avskrivningssats	0%	20%
Metode for avskrivninger		lineær

#### Note 6 Investeringer i datterselskaper og andre tilknyttede selskaper

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer:

	Eierandel	Bokført verdi	Egenkap 31.12.24
Stabellsgate 10B AS	100%	110 000	3 859 786
Hønefoss Eiendom AS	50%	75 000	13 845 308

Mellomregning konsernselskaper:

	Fordring	Gjeld
Stabellsgate 10B AS	2 100 432	
Hønefoss Bygg AS	0	
Hønefoss Eiendom AS	0	-9 750 000



## **THOR HENRIK JENSEN EIENDOM AS**

Org.nr: 990 026 505

### **Noter til regnskapet 31.12.24**

#### **Note 7 Fordringer og gjeld**

Intet av selskapets fordringer faller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter 31.12.24.

#### **Note 8 Bankinnskudd**

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	11 562	11 844
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 kr 11 562.		

#### **Note 9 Selskapskapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer/kapital 31.12.2024	1.000	450	450.000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Thor Henrik Jensen (styreleder/DL)	1.000	100%



DocuSign Envelope ID: 1D3C75D0-1B2C-47E9-96FF-B3A07572492C



Til generalforsamlingen i **Thor Henrik Jensen Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Henrik Jensen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 27 300 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



DocuSign Envelope ID: 1D3C75D0-1B2C-47E9-96FF-B3A07572492C




- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:  
  
297FC61909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)

Uavhengig revisors beretning for 2024 - Thor Henrik Jensen Eiendom AS

IR REVISJON AS, org.nr 975 374 734  
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss  
tlf: 922 07 400, mail: post@irrevisjon.no

2