



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 7  
Forretningsadresse: Neuberggata 7B  
0367 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 380	1 122 990
Annen driftsinntekt		153 610	163 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 990</b>	<b>1 286 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 000	
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		921 605	721 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 065</b>	<b>790 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 925</b>	<b>496 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 517</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 646</b>	<b>295 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 129</b>	<b>271 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 204</b>	<b>224 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 204</b>	<b>224 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 045	15 419
Andre fordringer		286 062	103 320
Sum fordringer	9	295 108	118 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	307 827	475 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 827	475 983
Sum omløpsmidler		602 935	594 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-3 862 746</b>	<b>-3 784 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-3 862 746</b>	<b>-3 784 542</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 196 958	4 323 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 958</b>	<b>4 323 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 523	8 904
Annen kortsiktig gjeld	9	41 200	46 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 723</b>	<b>55 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 681</b>	<b>4 379 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 528 798  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERG GATEN 7  
Forretningsadresse: Neuberggata 7B  
0367 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 380	1 122 990
Annen driftsinntekt		153 610	163 746
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 990</b>	<b>1 286 736</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 000	
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		921 605	721 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 065</b>	<b>790 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 925</b>	<b>496 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 517</b>	<b>23 237</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>324 646</b>	<b>295 047</b>
<b>Netto finans</b>		<b>305 129</b>	<b>271 809</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 204</b>	<b>224 524</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 204</b>	<b>224 524</b>



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 045	15 419
Andre fordringer		286 062	103 320
Sum fordringer	9	295 108	118 739
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	307 827	475 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 827	475 983
Sum omløpsmidler		602 935	594 721
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-3 862 746	-3 784 542
Sum egenkapital	11	-3 862 746	-3 784 542
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 196 958	4 323 795
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 958</b>	<b>4 323 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 523	8 904
Annen kortsiktig gjeld	9	41 200	46 565
Sum kortsiktig gjeld		268 723	55 468
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 465 681</b>	<b>4 379 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>



Organisasjonsnr: 982 528 798  
SAMEIET NEUBERG GATEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Neuberggaten 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Neuberggaten 7.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42Y57-G03S8-CG0Y0-V58ZJ-5NZGP-SFM8N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 14:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42Y57-G0358-CGGYO-V58ZJ-5NZGP-SFM8N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Sameiet Neuberggaten 7**

 BankID Signing  
Eivind Krystad  
2025-05-14

 BankID Signing  
Peter Svaar  
2025-05-14

 BankID Signing  
Nicolai Prebensen  
2025-05-16

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Neuberggaten 7 Org.nr. 982528798

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Neuberggaten 7

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		1 075 380	1 122 990	1 120 000	1 075 000
Andre inntekter	1	153 610	163 746	230 000	156 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 228 990</b>	<b>1 286 736</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 231 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Varekjøp		12 000	0	0	0
Lønn	2	68 460	68 460	72 000	74 000
Kommunale avgifter		329 007	282 679	334 129	396 000
Strøm og varme		55 891	77 270	65 000	65 000
TV og bredbånd		71 095	124 941	122 072	73 000
Andre driftskostnader	3	21 099	6 056	14 000	15 000
Vaktmester og renhold	4	67 092	64 020	58 800	58 800
Reparasjon og vedlikehold	5	12 615	4 070	60 500	60 500
Honorarer	6	76 400	81 869	68 500	75 200
Forsikring		281 458	67 756	199 100	193 000
Andre kostnader	7	6 949	13 282	6 000	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 002 065</b>	<b>790 403</b>	<b>1 000 101</b>	<b>1 011 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 925</b>	<b>496 333</b>	<b>349 899</b>	<b>219 700</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		19 517	23 237	0	0
Finanskostnader		324 646	295 047	247 000	275 000
<b>Sum finans</b>	8	<b>-305 129</b>	<b>-271 809</b>	<b>-247 000</b>	<b>-275 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-78 204</b>	<b>224 524</b>	<b>102 899</b>	<b>-55 300</b>



**Sameiet Neuberggaten 7**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 045	15 419
Forskuddsbetalte kostnader		286 062	103 320
<b>Sum fordringer</b>	<b>9</b>	<b>295 108</b>	<b>118 739</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>10</b>	<b>307 827</b>	<b>475 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Neuberggaten 7



## Sameiet Neuberggaten 7

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-3 784 542	-3 784 542
Årets resultat		-78 204	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-3 862 746</b>	<b>-3 784 542</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	12	4 196 958	4 323 795
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 196 958</b>	<b>4 323 795</b>
Leverandørgjeld		227 523	8 904
Forskudd fra kunder	9	41 150	4 089
Påløpte renter		0	28 882
Påløpte kostnader		50	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 723</b>	<b>55 468</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>602 935</b>	<b>594 721</b>

OSLO, 15.05.2025  
Sameiet Neuberggaten 7

Eivind Krystad  
Styrets leder

Peter Svaar  
Styremedlem

Nicolai Prebensen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Neuberggaten 7



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Varmtvann	60 998	36 674	0	60 000
Dugnad	10 500	21 108	0	0
Annen	0	30 240	230 000	26 200
Kabel-TV	70 112	75 723	0	70 000
Inntekt bilgodtgjørelse	12 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>153 610</b>	<b>163 746</b>	<b>230 000</b>	<b>156 200</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	6 000	8 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>72 000</b>	<b>74 000</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 60 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Brannsentral	12 050	3 814	0	10 000
Dugnad	1 714	0	0	0
Div driftskostnader	7 335	1 463	14 000	5 000
Uteområde	0	779	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>21 099</b>	<b>6 056</b>	<b>14 000</b>	<b>15 000</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	61 016	61 385	52 500	52 500
Renhold matter	6 076	2 635	6 300	6 300
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>67 092</b>	<b>64 020</b>	<b>58 800</b>	<b>58 800</b>



## Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold VVS	12 027	3 300	10 500	10 500
Reparasjon og vedlikehold	588	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	770	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 615</b>	<b>4 070</b>	<b>60 500</b>	<b>60 500</b>

## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	14 186	11 478	6 000	10 000
Forretningsførsel	62 214	66 961	52 500	55 200
Honorar annet	0	3 430	10 000	10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>76 400</b>	<b>81 869</b>	<b>68 500</b>	<b>75 200</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	0	2 483	4 110	0
Porto	0	100	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	0	0	2 000
Kontingent, ikke	0	1 990	1 890	0
Øreavrunding	-10	0	0	0
Bank	4 829	8 640	0	0
Annen kostnad,	0	70	0	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>6 949</b>	<b>13 282</b>	<b>6 000</b>	<b>2 000</b>



## Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	1 434	5 545	0	0
Annen renteinntekt 1	0	239	0	0
Renter og purregebyr kunder	378	1 420	0	0
Annen finansinntekt	0	16 033	0	0
Aksjeutbytte	17 705	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>19 517</b>	<b>23 237</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renter Obos 68231	282 840	258 214	247 000	275 000
Renter Obos 72467	40 080	36 278	0	0
Morarente og purregebyr	1 726	555	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>324 646</b>	<b>295 047</b>	<b>247 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-305 129</b>	<b>-271 809</b>	<b>-247 000</b>	<b>-275 000</b>

## Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-32 105	11 330
Forskudd kunder	41 150	4 089
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>9 045</b>	<b>15 419</b>
Forskuddsbetalte kostnader	0	8 462
Forskuddsbetalt forsikring	213 120	94 858
Forskuddsbetalt kabelTV og	72 942	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>286 062</b>	<b>103 320</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>295 108</b>	<b>118 739</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto i DnB kr 307 827



## Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-3 784 542	-4 009 066
Årets resultat	-78 204	224 524
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-3 862 746</b>	<b>-3 784 542</b>

## Note 12 Langsiktig gjeld

### **OBOS banken 9820.76.72467**

Renter 31.12.24: 7,60%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2018 600 000

Nedbetalt tidligere 70 714

Nedbetalt i år 8 679

Lånesaldo 31.12 520 607

Beregnet innfrielsesdato: 23.02.2048

### **OBOS Banken 9820.74.68231**

Renter 31.12.24: 7,50%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2016 4 744 000

Nedbetalt tidligere 949 491

Nedbetalt i år 118 158

Lånesaldo 31.12 3 676 351

Beregnet innfrielsesdato: 17.06.2041

### **Sum langsiktig gjeld**

**4 196 958**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0