



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Egil Pedersen
Steintrøa 10
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 326	13 552
Sum kostnader		13 326	13 552
Driftsresultat		-13 326	-13 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		225 249	181 618
Sum finanskostnader		225 249	181 618
Netto finans		-225 220	-181 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 546	-195 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 546	-195 170
Årsresultat		-238 546	-195 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 000 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 661	8 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 661	8 158
Sum omløpsmidler		202 661	8 158
SUM EIENDELER		4 202 661	4 008 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 015 916	949 850
Sum opptjent egenkapital		-2 015 916	-949 850
Sum egenkapital		-1 915 916	-849 850
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		827 520	
Sum avsetninger for forpliktelser		827 520	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 362 750	3 362 674
Langsiktig konserngjeld		1 928 307	1 495 334
Sum annen langsiktig gjeld		5 291 057	4 858 008
Sum langsiktig gjeld		6 118 577	4 858 008
Sum gjeld		6 118 577	4 858 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 202 661	4 008 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678409

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 365 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKO EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Egil Pedersen
Steintrøa 10
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 326	13 552
Sum kostnader		13 326	13 552
Driftsresultat		-13 326	-13 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		29	
Annen rentekostnad		225 249	181 618
Sum finanskostnader		225 249	181 618
Netto finans		-225 220	-181 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-238 546	-195 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 546	-195 170
Årsresultat		-238 546	-195 170



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

202 661 8 158

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

202 661 8 158

Sum omløpsmidler 202 661 8 158

SUM EIENDELER 4 202 661 4 008 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 015 916 949 850

Sum opptjent egenkapital

-2 015 916 -949 850

Sum egenkapital -1 915 916 -849 850

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

827 520

Sum avsetninger for
forpliktelser

827 520

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 362 750 3 362 674

Langsiktig konserngjeld

1 928 307 1 495 334



Sum annen langsiktig gjeld	5 291 057	4 858 008
Sum langsiktig gjeld	6 118 577	4 858 008
Sum gjeld	6 118 577	4 858 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 202 661	4 008 158



Organisasjonsnr: 923 365 451
VIKO EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.