



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 250	
Sum inntekter		7 250	
Kostnader			
Avskrivning		15 488	
Annen driftskostnad		113 352	
Sum kostnader		128 840	
Driftsresultat		-121 590	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 589	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 589	0
Årsresultat		-121 589	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 589	
Sum overføringer og disponeringer		-121 589	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		857 578	873 066
Sum varige driftsmidler		857 578	873 066
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		233 966	154 826
Andre fordringer			-14 063
Sum finansielle anleggsmidler		233 966	140 763
Sum anleggsmidler		1 091 544	1 013 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-13 794
Andre fordringer		69 225	-6 000
Sum fordringer		69 225	-19 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 606	169
Sum omløpsmidler		98 831	-19 625
SUM EIENDELER		1 190 375	994 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 970	109 619
Sum opptjent egenkapital		-11 970	109 619
Sum egenkapital		238 030	359 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		364 500	236 200
Sum annen langsiktig gjeld		364 500	236 200
Sum langsiktig gjeld		364 500	236 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-27 622
Annen kortsiktig gjeld		587 845	426 007
Sum kortsiktig gjeld		587 845	398 385
Sum gjeld		952 345	634 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 375	994 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544553

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 143 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVISAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østerveien 45
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Johansn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 250	
Sum inntekter		7 250	
Kostnader			
Avskrivning		15 488	
Annen driftskostnad		113 352	
Sum kostnader		128 840	
Driftsresultat		-121 590	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 589	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 589	0
Årsresultat		-121 589	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-121 589	
Sum overføringer og disponeringer		-121 589	



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		857 578	873 066
Sum varige driftsmidler		857 578	873 066

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	233 966	154 826
Andre fordringer		-14 063
Sum finansielle anleggsmidler	233 966	140 763

Sum anleggsmidler	1 091 544	1 013 829
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-13 794
Andre fordringer	69 225	-6 000
Sum fordringer	69 225	-19 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	29 606	169
---	--------	-----

Sum omløpsmidler	98 831	-19 625
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	1 190 375	994 204
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital	250 000	250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-11 970	109 619
Sum opptjent egenkapital	-11 970	109 619

Sum egenkapital	238 030	359 619
------------------------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	364 500	236 200
Sum annen langsiktig gjeld	364 500	236 200
Sum langsiktig gjeld	364 500	236 200
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-27 622
Annen kortsiktig gjeld	587 845	426 007
Sum kortsiktig gjeld	587 845	398 385
Sum gjeld	952 345	634 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 375	994 204



Organisasjonsnr: 976 143 590
LOVISAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring