



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 919100656

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 966 136	2 916 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 966 136</b>	<b>2 916 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		129 907	124 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 381</b>	<b>885 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 755</b>	<b>2 030 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 288	15 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 288</b>	<b>15 645</b>
Annen rentekostnad		35	3 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>3 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 253</b>	<b>11 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 008</b>	<b>2 042 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		463 323	450 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 763 363	
Avsatt til annen egenkapital		-2 120 678	1 592 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		477 852	391 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 852</b>	<b>391 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 607 095	20 367 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 607 095</b>	<b>20 367 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 084 947</b>	<b>20 759 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 321 935	1 985 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 935</b>	<b>1 985 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 321 935</b>	<b>1 985 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 406 882</b>	<b>22 744 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 )		81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 893 209	22 013 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 893 209</b>	<b>22 013 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 974 909</b>	<b>22 095 587</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			531 562
Skyldige offentlige avgifter		119 230	117 280
Annen kortsiktig gjeld		4 312 743	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 431 973</b>	<b>648 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 431 973</b>	<b>648 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 406 882</b>	<b>22 744 429</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532136

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 100 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKFLATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: NORGESGRUPPEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 966 136	2 916 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 966 136</b>	<b>2 916 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler		760 474	760 474
Annen driftskostnad		129 907	124 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 381</b>	<b>885 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 755</b>	<b>2 030 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 288	15 645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 288</b>	<b>15 645</b>
Annen rentekostnad		35	3 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>3 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 253</b>	<b>11 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 008</b>	<b>2 042 813</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		463 323	450 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 763 363	
Avsatt til annen egenkapital		-2 120 678	1 592 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 685</b>	<b>1 592 565</b>



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 477 852 391 795  
Sum immaterielle eiendeler 477 852 391 795

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 607 095 20 367 568  
Sum varige driftsmidler 19 607 095 20 367 568

Sum anleggsmidler 20 084 947 20 759 363

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 321 935 1 985 066  
Sum fordringer 4 321 935 1 985 066

Sum omløpsmidler 4 321 935 1 985 066

**SUM EIENDELER 24 406 882 22 744 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (950 aksjer á kr 86 ) 81 700 81 700  
Sum innskutt egenkapital 81 700 81 700

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 893 209 22 013 887  
Sum opptjent egenkapital 19 893 209 22 013 887

Sum egenkapital 19 974 909 22 095 587

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 531 562

Skyldige offentlige avgifter 119 230 117 280

Annen kortsiktig gjeld 4 312 743  
Sum kortsiktig gjeld 4 431 973 648 842



Sum gjeld	4 431 973	648 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 406 882	22 744 429



Organisasjonsnr: 919 100 656  
JUVIKFLATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Signert av:**

**Navn**

Andreassen, Frode  
Kaland, Jim  
Ørgersen, Torbjørn

**Metode**

BANKID\_MOBILE  
BANKID\_MOBILE  
BANKID

**Dato**

03-05-2022 13:32  
11-05-2022 08:16  
04-05-2022 09:10

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2021

for

## Juvikflaten 36 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Juvikflaten 36 AS**  
**Resultatregnskap 2021**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt	9	2 966 136	2 916 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 966 136</b>	<b>2 916 360</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	129 907	124 949
Ordinær avskrivning	2	760 474	760 474
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>890 381</b>	<b>885 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 075 755</b>	<b>2 030 938</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		30 288	15 645
Rentekostnader		35	3 770
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>30 253</b>	<b>11 875</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 008</b>	<b>2 042 813</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	463 322	450 248
<b>Årsresultat</b>		<b>1 642 686</b>	<b>1 592 565</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 763 363	0
Overført til/fra annen egenkapital	5	-2 120 677	1 592 565
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 642 686</b>	<b>1 592 565</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Juvikflaten 36 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	477 852	391 795
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>477 852</b>	<b>391 795</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	19 607 095	20 367 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 607 095</b>	<b>20 367 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 084 947</b>	<b>20 759 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	4 321 935	1 985 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 321 935</b>	<b>1 985 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 321 935</b>	<b>1 985 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 406 882</b>	<b>22 744 429</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Juvikflaten 36 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	81 700	81 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 700</b>	<b>81 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	19 893 210	22 013 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 893 210</b>	<b>22 013 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 974 910</b>	<b>22 095 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	531 562
Skyldige offentlige avgifter		119 230	117 280
Annen kortsiktig gjeld	6	4 312 743	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 431 972</b>	<b>648 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 431 972</b>	<b>648 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 406 882</b>	<b>22 744 429</b>

Arnatveit, 30. april 2022  
I styret for Juvikflaten 36 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Juvikflaten 36 AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Juvikflaten 36 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	24 803 665
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>24 803 665</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 436 097
Årets avskrivninger	760 474
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>	<b>5 196 570</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>19 607 095</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	10 950	10 650

### Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 950 aksjer, hver pålydende kr 86, samlet pålydende kr 81 700.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.

### Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	81 700	22 013 887	22 095 587
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Konsembidrag avgitt	0	-3 763 363	-3 763 363
Årsresultat	0	1 642 686	1 642 686
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>81 700</b>	<b>19 893 210</b>	<b>19 974 910</b>

### Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer 2021	2020
Foretak i samme konsern	4 312 743	1 975 944

	Annen kortsiktig gjeld 2021	2020
Foretak i samme konsern	4 312 743	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsernbidrag.

### Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	0	531 562
Endring utsatt skatt	-86 058	-81 314
Skatt av konsemsbidrag	549 380	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>463 322</b>	<b>450 248</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 106 008	2 042 813
Endring i midlertidige forskjeller	391 172	369 608
Permanente forskjeller	0	3 770
Avgitt konsemsbidrag	-2 497 180	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 416 191</b>
Betalbar skatt	0	531 562
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-2 205 752	-1 823 004
Gevinst- og tapskonto	33 696	42 120
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 172 056</b>	<b>-1 780 884</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-477 852</b>	<b>-391 795</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balanse 1.1	-391 794	-310 481
Innregnet mot resultat	-86 058	-81 314
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-477 852</b>	<b>-391 795</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 2 966 136 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsemet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.




## Juvikflaten 3

Navn  
**Andreassen, Frode**

Dato  
**2022-05-03**

Identifikasjon

 **Andreassen, Frode**

Navn  
**Kaland, Jim**

Dato  
**2022-05-11**

Identifikasjon

 **Kaland, Jim**

Navn  
**Ørgersen, Torbjørn**

Dato  
**2022-05-04**

Identifikasjon

 **Ørgersen, Torbjørn**



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Juvikflaten 36 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Juvikflaten 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkket: VOLC7-2CU78-G1574-Z00DE-DIM0F-1NOGV



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Juvikflaten 36 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkkel: VOLC7-2CU78-G1574-ZOODE-DJM0F-1NOGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: VOLC7-2CU78-G1574-Z00DE-DJM0F-1NOGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>