



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 325 254  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØD HERREGÅRD  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 10  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |               | 138 460          | 102 679          |
| Salg av festetomter                       | 3             | 634 672          | 1 004 013        |
| Gaveforsterkning fra Kulturdeparte        | 2             | 0                | 0                |
| Tilskudd fra Halden kommune               | 1             | 659 355          | 720 000          |
| Prosjektmidler Halden kommune             | 2             | 100 000          | 100 000          |
| Prosjektmidler Viken fylkeskommun         | 2             | 0                | 0                |
| Prosjektstøtte fra andre (off )           | 2             | 0                | 0                |
| Prosjektstøtte fra andre (private)        | 2             | 2 550 000        | 1 412 000        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 1 251 539        | 1 194 546        |
| Avsatte midler                            | 4             | 1 299 566        | 2 996 834        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>6 633 592</b> | <b>7 530 072</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1,5,6,7<br>,8 | 6 224 881        | 6 852 672        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>6 224 881</b> | <b>6 852 672</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>408 711</b>   | <b>677 400</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       | 9             | 460 882          | 328 079          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>460 882</b>   | <b>328 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>460 882</b>   | <b>328 079</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 10            | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10            | 869 593          | 1 005 479        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |       | 1 190 000         | 1 190 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>1 190 000</b>  | <b>1 190 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>1 190 000</b>  | <b>1 190 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| Varer  |       | 7 600             | 7 600             |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>7 600</b>      | <b>7 600</b>      |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | -2 253            | -2 921            |
| Andre fordringer                               | 11,14 | 432 073           | 617 240           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>429 820</b>    | <b>614 319</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12,13 | 12 297 239        | 12 276 539        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>12 297 239</b> | <b>12 276 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>12 734 659</b> | <b>12 898 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>13 924 659</b> | <b>14 088 458</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | 13 670 105        | 12 833 621        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>13 670 105</b> | <b>12 833 621</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Opptjent egenkapital            | 10          | 2 977 186         | 2 944 077         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 977 186</b>  | <b>2 944 077</b>  |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>16 647 291</b> | <b>15 777 698</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 15          | 397 990           | 176 982           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15          | -3 120 623        | -1 866 222        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>-2 722 633</b> | <b>-1 689 240</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>-2 722 633</b> | <b>-1 689 240</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 924 658</b> | <b>14 088 458</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 325 254  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN RØD HERREGÅRD  
Forretningsadresse: Herregårdsveien 10  
1771 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note          | 2024             | 2023             |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |               | 138 460          | 102 679          |
| Salg av festetomter                       | 3             | 634 672          | 1 004 013        |
| Gaveforsterkning fra Kulturdeparte        | 2             | 0                | 0                |
| Tilskudd fra Halden kommune               | 1             | 659 355          | 720 000          |
| Prosjektmidler Halden kommune             | 2             | 100 000          | 100 000          |
| Prosjektmidler Viken fylkeskommun         | 2             | 0                | 0                |
| Prosjektstøtte fra andre (off )           | 2             | 0                | 0                |
| Prosjektstøtte fra andre (private)        | 2             | 2 550 000        | 1 412 000        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 1 251 539        | 1 194 546        |
| Avsatte midler                            | 4             | 1 299 566        | 2 996 834        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>6 633 592</b> | <b>7 530 072</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1, 5, 6, 7, 8 | 6 224 881        | 6 852 672        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>6 224 881</b> | <b>6 852 672</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>408 711</b>   | <b>677 400</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       | 9             | 460 882          | 328 079          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>460 882</b>   | <b>328 079</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>460 882</b>   | <b>328 079</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 10            | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 10            | 869 593          | 1 005 479        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> |



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2024              | 2023              |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |       |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |       | 1 190 000         | 1 190 000         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |       | <b>1 190 000</b>  | <b>1 190 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>1 190 000</b>  | <b>1 190 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |       |                   |                   |
| Varer  |       | 7 600             | 7 600             |
| <b>Sum varer</b>                               |       | <b>7 600</b>      | <b>7 600</b>      |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                   |                   |
| Kundefordringer                                |       | -2 253            | -2 921            |
| Andre fordringer                               | 11,14 | 432 073           | 617 240           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>429 820</b>    | <b>614 319</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 12,13 | 12 297 239        | 12 276 539        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>12 297 239</b> | <b>12 276 539</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>12 734 659</b> | <b>12 898 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>13 924 659</b> | <b>14 088 458</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10    | 13 670 105        | 12 833 621        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |       | <b>13 670 105</b> | <b>12 833 621</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                   |                   |
| Opptjent egenkapital                           | 10    | 2 977 186         | 2 944 077         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>2 977 186</b>  | <b>2 944 077</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |       | <b>16 647 291</b> | <b>15 777 698</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |       | <b>0</b>          | <b>0</b>          |



|                                 |    |                   |                   |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 15 | 397 990           | 176 982           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 15 | -3 120 623        | -1 866 222        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |    | <b>-2 722 633</b> | <b>-1 689 240</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |    | <b>-2 722 633</b> | <b>-1 689 240</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |    | <b>13 924 658</b> | <b>14 088 458</b> |



Organisasjonsnr: 941 325 254  
STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap for 2024

## Stiftelsen Rød Herregård



### Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## RESULTATREGNSKAP PR. 31.12.2024 STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

|  | Note | 2024             | 2023             | Differanse      |
|--|------|------------------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekter, egeninntekt                    |      | 138 460          | 102 679          | 35 782          |
| Tilskudd Halden kommune drift parkanlegg       | 1    | 659 355          | 720 000          | -60 645         |
| Gaveforsterkning fra KUD                       | 2    | 0                | 0                | 0               |
| Prosjekttilskudd, vertskommune                 | 2    | 100 000          | 100 000          | 0               |
| Prosjekttilskudd, fylke                        | 2    | 0                | 0                | 0               |
| Prosjekttilskudd, andre offentlig              | 2    | 0                | 0                | 0               |
| Prosjekttilskudd, private                      | 2    | 2 550 000        | 1 412 000        | 1 138 000       |
| Leieinntekter                                  |      | 544 810          | 562 390          | -17 580         |
| Festeleie                                      |      | 658 662          | 585 078          | 73 584          |
| Salg av festetomter                            | 3    | 634 672          | 1 004 013        | -369 341        |
| Annen driftsrelatert inntekt                   |      | 48 067           | 47 078           | 989             |
| Bruk av tidligere avsatte tilskuddsmidler      | 4    | 3 949 566        | 4 288 834        | -339 268        |
| Tilskuddsmidler avsatt til senere bruk         | 4    | -2 650 000       | -1 292 000       | -1 358 000      |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                     |      | <b>6 633 592</b> | <b>7 530 072</b> | <b>-896 480</b> |
| Vare- og produksjonskostnad                    |      | 16 968           | 712              | 16 256          |
| Kostnad lokaler                                | 5    | 380 001          | 461 859          | -81 858         |
| Inventar og driftsmateriale                    |      | 51 670           | 43 965           | 7 705           |
| Reparasjon og vedlikehold                      | 6    | 4 220 833        | 4 839 819        | -618 986        |
| Vedlikehold av anlegg - innleid tjeneste (HAV) | 1,6  | 659 355          | 720 000          | -60 645         |
| Fremmed tjeneste                               | 7    | 687 814          | 541 073          | 146 742         |
| Kontorkostnad, trykksak og lignende            |      | 0                | 0                | 0               |
| Telefon, porto og lignende                     |      | 0                | 0                | 0               |
| Salgs- reklame og representasjon               |      | 4 295            | 3 504            | 791             |
| Forsikringspremie og lignende                  | 8    | 165 533          | 151 613          | 13 920          |
| Andre driftskostnader                          |      | 38 412           | 90 128           | -51 716         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                     |      | <b>6 224 881</b> | <b>6 852 673</b> | <b>-627 792</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                          |      | <b>408 711</b>   | <b>677 399</b>   | <b>-268 688</b> |
| Finansinntekt                                  | 9    | 460 882          | 328 079          | 132 803         |
| Finanskostnad                                  |      | 0                | 0                | 0               |
| Netto finansposter                             |      | 460 882          | 328 079          | 132 803         |
| <b>Årets resultat</b>                          | 10   | <b>869 593</b>   | <b>1 005 479</b> | <b>-135 885</b> |

### Disponering

| Årsresultatet foreslås disponert /dekket slik:               | 2024    | 2023      |           |
|--|---------|-----------|-----------|
| Avsatt tomtefond, 50 % av renter tomtefondkonto/obligasjoner | 201 812 | 132 289   |           |
| Avsatt tomtefond, salg festetomter                           | 634 672 | 1 004 013 |           |
| Avsatt/dekket annen egenkapital                              | 0       | 0         |           |
| Avsatt/dekket vedlikeholdsfond                               | 0       | 0         |           |
| Avsatt fri egenkapital                                       | 33 109  | -130 823  |           |
| Sum disponert  | 10      | 869 593   | 1 005 479 |



## BALANSEREGNSKAP 2024 Eiendeler og Gjeld STIFTELSEN RØD HERREGÅRD

|  | Note | 2024              | 2023              | Differanse        |
|--|------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>EIENDELER</u></b>                  |      |                   |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |                   |
| Rød Herregård                            |      | 120 000           | 120 000           | 0                 |
| Arkivbygget                              |      | 70 000            | 70 000            | 0                 |
| Drivhuset                                |      | 1 000 000         | 1 000 000         | 0                 |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                 |      | <b>1 190 000</b>  | <b>1 190 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |                   |
| Varer                                    |      | 7 600             | 7 600             | 0                 |
| Fordringer for viderefakturering         |      | 0                 | 0                 | 0                 |
| Kundefordringer                          |      | -2 253            | -2 921            | 668               |
| Forskuddsbetalte kostnader               | 11   | 142 219           | 132 117           | 10 102            |
| Oppgjørskonto MVA                        | 14   | 289 854           | 485 123           | -195 269          |
| Kontanter                                |      | 2 000             | 2 000             | 0                 |
| Bundne midler i bank                     | 12   | 10 420 288        | 9 981 911         | 438 378           |
| Bankinnskudd                             | 13   | 1 874 951         | 2 292 628         | -417 677          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                  |      | <b>12 734 659</b> | <b>12 898 458</b> | <b>-163 799</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>13 924 659</b> | <b>14 088 458</b> | <b>-163 799</b>   |
| <b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>       |      |                   |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                       |      |                   |                   |                   |
| Tomtefond                                | 10   | 12 480 105        | 11 643 621        | 836 484           |
| Annen bundet egenkapital                 |      | 1 190 000         | 1 190 000         | 0                 |
| <b>SUM BUNDET EGENKAPITAL</b>            |      | <b>13 670 105</b> | <b>12 833 621</b> | <b>836 484</b>    |
| Vedlikeholdsfond                         | 10   | 0                 | 0                 | 0                 |
| Fri egenkapital                          |      | 2 977 186         | 2 944 077         | 33 110            |
| <b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>          |      | <b>2 977 186</b>  | <b>2 944 076</b>  | <b>33 110</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                   |      | <b>16 647 291</b> | <b>15 777 698</b> | <b>869 593</b>    |
| <b>GJELD</b>                             |      |                   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 15   | 397 990           | 176 982           | 221 008           |
| Påløpt kostnad - forskuddsbetalt inntekt | 15   | 391 241           | 303 695           | 87 546            |
| Avsetninger og forpliktelser             | 15   | -3 511 864        | -2 169 918        | -1 341 946        |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>              |      | <b>-2 722 634</b> | <b>-1 689 241</b> | <b>-1 033 392</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 924 659</b> | <b>14 088 458</b> | <b>-163 799</b>   |

tirsdag 31. desember 2024

Halden, 06.06.2025

Dokumentet er elektronisk godkjent og signert av

Petter Anker-Rasch  
styrets leder

Christian Johan Anker-Rasch  
styrets nestleder

Bjørn Lund  
styremedlem

Bård Frydenlund  
styremedlem

Anders Hauge Johansen  
styremedlem







**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Anders Hauge Johansen - anders.johansen@norskeskog.com - 35.159.222.136  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Norske SKog  
f8921dc7-ff31-41f4-9a64-f8607c4dc21e - 2025-06-06 15:57:11 UTC +03:00

Björg Lund - bjorg.lund@lundi.as - 84.215.192.200  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Styremedlem  
388de107-8992-4ac6-a0d7-14382e6f6818 - 2025-06-08 17:05:50 UTC +03:00

Bård Frydenlund - bard.frydenlund@eidsvoll1814.no - 178.232.184.142  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Oppnevnt av familien  
a0447527-ada8-4ecb-bb30-55e8f31fa301 - 2025-06-08 19:59:48 UTC +03:00

Christian Johan Anker-Rasch - ca-r@online.no - 81.175.25.139  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Christian Anker-Rasch  
19a1a63a-b612-4965-be7b-2a5ddc22b6ee - 2025-06-10 11:08:22 UTC +03:00

Petter Anker Rasch - pera05@handelsbanken.no - 194.68.56.33  
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stiftelsen Rød herregård  
21f48dc6-9204-482a-af86-49da3633584a - 2025-06-15 19:39:24 UTC +03:00  
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fyrmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



BDO AS  
Rådmann Strás vei 2  
1712 Grålum

Til styret i Stiftelsen Rød Herregård

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Rød Herregård.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: DDXIC-9P996-3ZNAS-2UQGV-22355-1570C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Såheim, Vidar

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 16:12:59 UTC



Penneo Dokument nr: DDXIC-9P936-3ZNAS-2UQGV-22355-1570C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.