



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: v/Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2	280 091	264 496
Sum kostnader		462 651	447 056
Driftsresultat		-462 651	-447 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 136 640	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 016	1 049 880
Annen renteinntekt		57	150
Sum finansinntekter		4 114 713	1 050 030
Annen rentekostnad		1 687 027	1 846 096
Annen finanskostnad		622	746
Sum finanskostnader		1 687 649	1 846 841
Netto finans		2 427 063	-796 811
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 964 412	-1 243 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 412	-1 243 868
Årsresultat		1 964 412	-1 243 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 412	-1 243 868
Totalresultat		1 964 412	-1 243 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 964 412	-1 243 868
Sum overføringer og disponeringer		1 964 412	-1 243 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	38 698 346	38 698 346
Lån til foretak i samme konsern	7	30 577 377	34 624 520
Sum finansielle anleggsmidler		69 275 723	73 322 866
Sum anleggsmidler		69 275 723	73 322 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			244 307
Konsernfordringer		3 136 640	
Sum fordringer		3 136 640	244 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 505	255 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 505	255 001
Sum omløpsmidler		3 287 145	499 308
SUM EIENDELER		72 562 868	73 822 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		24 193 863	26 193 863
Sum innskutt egenkapital		24 493 863	26 493 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 387 512	4 351 924
Sum opptjent egenkapital		-2 387 512	-4 351 924
Sum egenkapital	6	22 106 350	22 141 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 088 000	51 131 500
Sum annen langsiktig gjeld		50 088 000	51 131 500
Sum langsiktig gjeld		50 088 000	51 131 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	1 522
Annen kortsiktig gjeld		366 583	547 214
Sum kortsiktig gjeld		368 518	548 736
Sum gjeld		50 456 518	51 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 562 868	73 822 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473669

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: v/Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2	280 091	264 496
Sum kostnader		462 651	447 056
Driftsresultat		-462 651	-447 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 136 640	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 016	1 049 880
Annen renteinntekt		57	150
Sum finansinntekter		4 114 713	1 050 030
Annen rentekostnad		1 687 027	1 846 096
Annen finanskostnad		622	746
Sum finanskostnader		1 687 649	1 846 841
Netto finans		2 427 063	-796 811
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 964 412	-1 243 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 964 412	-1 243 868
Årsresultat		1 964 412	-1 243 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 964 412	-1 243 868
Totalresultat		1 964 412	-1 243 868
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 964 412	-1 243 868
Sum overføringer og disponeringer		1 964 412	-1 243 868



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	38 698 346	38 698 346
Lån til foretak i samme konsern	7	30 577 377	34 624 520
Sum finansielle anleggsmidler		69 275 723	73 322 866
Sum anleggsmidler		69 275 723	73 322 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			244 307
Konsernfordringer		3 136 640	
Sum fordringer		3 136 640	244 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	150 505	255 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 505	255 001
Sum omløpsmidler		3 287 145	499 308

SUM EIENDELER 72 562 868 73 822 174

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		24 193 863	26 193 863
Sum innskutt egenkapital		24 493 863	26 493 863

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 387 512	4 351 924
Sum opptjent egenkapital		-2 387 512	-4 351 924
Sum egenkapital	6	22 106 350	22 141 938



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
	50 088 000	51 131 500
Sum annen langsiktig gjeld	50 088 000	51 131 500
Sum langsiktig gjeld	50 088 000	51 131 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 935	1 522
Annen kortsiktig gjeld	366 583	547 214
Sum kortsiktig gjeld	368 518	548 736
Sum gjeld	50 456 518	51 680 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	72 562 868	73 822 174



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holm Finans AS	12000.00	40.00%	Ordinære aksjer
Bramare AS	6000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Oryx AS	5000.00	16.67%	Ordinære aksjer
Hagbarth Schøtt AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Springar AS	3000.00	10.00%	Ordinære aksjer
Laer & CO. AS	1000.00	3.33%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	30000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret			160000.00
Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
			160000.00

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Keysersgate Eiendom AS	100.00%	100.00%	28989164.00	1691148.00



Resultatregnskap			
Keysers gate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2	280 091	264 496
Sum driftskostnader		<u>462 651</u>	<u>447 056</u>
Driftsresultat		<u>-462 651</u>	<u>-447 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 136 640	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 016	1 049 880
Annen renteinntekt		57	150
Annen rentekostnad		1 687 027	1 846 096
Annen finanskostnad		622	746
Resultat av finansposter		<u>2 427 063</u>	<u>-796 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Ordinært resultat		<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 964 412	-1 243 868
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 964 412	0
Overført til udekket tap		0	1 243 868
Sum overføringer		<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Keysers gate 1 AS		Side 1	



Balanse

Keysers gate 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 698 346	38 698 346
Lån til foretak i samme konsern	7	30 577 377	34 624 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 275 723</u>	<u>73 322 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 275 723</u>	<u>73 322 866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	244 307
Krav på konsernbidrag		3 136 640	0
Sum fordringer		<u>3 136 640</u>	<u>244 307</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 505	255 001
Sum omløpsmidler		<u>3 287 145</u>	<u>499 308</u>
Sum eiendeler		72 562 868	73 822 174



Balanse

Keysers gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		<u>24 193 863</u>	<u>26 193 863</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 493 863</u>	<u>26 493 863</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-2 387 512</u>	<u>-4 351 924</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 387 512</u>	<u>-4 351 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 106 350</u>	<u>22 141 938</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>50 088 000</u>	<u>51 131 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 088 000</u>	<u>51 131 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	1 522
Annen kortsiktig gjeld		<u>366 583</u>	<u>547 214</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 518</u>	<u>548 736</u>
Sum gjeld		<u>50 456 518</u>	<u>51 680 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		72 562 868	73 822 174

Oslo, 16.04.2021
Styret i Keysers gate 1 AS

Truls H Holm
styreleder

Mads Agerup
styremedlem

Bjørn L G Braathen
styremedlem

Ludvig K Braathen
styremedlem

Tim H Holm
styremedlem



Resultatregnskap			
Keysers gate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	182 560	182 560
Annen driftskostnad	2	280 091	264 496
Sum driftskostnader		<u>462 651</u>	<u>447 056</u>
Driftsresultat		<u>-462 651</u>	<u>-447 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 136 640	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978 016	1 049 880
Annen renteinntekt		57	150
Annen rentekostnad		1 687 027	1 846 096
Annen finanskostnad		622	746
Resultat av finansposter		<u>2 427 063</u>	<u>-796 811</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Ordinært resultat		<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 964 412	-1 243 868
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 964 412	0
Overført til udekket tap		0	1 243 868
Sum overføringer		<u>1 964 412</u>	<u>-1 243 868</u>
Keysers gate 1 AS		Side 1	

Penneo DokumentID: 4GJBY-N3XBS-DV4LW-4KKA7-ZZ1LE-JFWYE



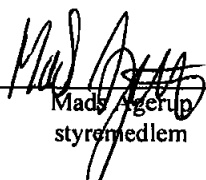
Balanse			
Keysers gate 1 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	38 698 346	38 698 346
Lån til foretak i samme konsern	7	30 577 377	34 624 520
Sum finansielle anleggsmidler		<u>69 275 723</u>	<u>73 322 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>69 275 723</u>	<u>73 322 866</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	244 307
Krav på konsernbidrag		3 136 640	0
Sum fordringer		<u>3 136 640</u>	<u>244 307</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	150 505	255 001
Sum omløpsmidler		<u>3 287 145</u>	<u>499 308</u>
Sum eiendeler		72 562 868	73 822 174


Penneo Dokumentnr: 4GJBY-N3XBS-DV4LW-4KKA7-ZZ1LE-JFWYE

**Balanse**

Keysers gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		24 193 863	26 193 863
Sum innskutt egenkapital		<u>24 493 863</u>	<u>26 493 863</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 387 512	-4 351 924
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 387 512</u>	<u>-4 351 924</u>
Sum egenkapital	6	<u>22 106 350</u>	<u>22 141 938</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	50 088 000	51 131 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 088 000</u>	<u>51 131 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 935	1 522
Annen kortsiktig gjeld		366 583	547 214
Sum kortsiktig gjeld		<u>368 518</u>	<u>548 736</u>
Sum gjeld		<u>50 456 518</u>	<u>51 680 236</u>
Sum egenkapital og gjeld		72 562 868	73 822 174

Oslo, 16.04.2021
Styret i Keysers gate 1 AS_____
Truls H Holm
styreleder

Mads Agerup
styremedlem

Bjørn L G Braathen
styremedlem_____
Ludvig K Braathen
styremedlem_____
Tim H Holm
styremedlem



Keyzers Gate 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 300 000	30 000	kr 10,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Holm Finans AS	12 000	40,00 %
Bramare AS	6 000	20,00 %
Oryx AS	5 000	16,70 %
Hagbarth Schjøtt AS	3 000	10,00 %
Springar AS	3 000	10,00 %
Laer & Co AS	1 000	3,30 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn. Det er utbetalt kr 160 000 i honorar til styret i 2020.

Arbeidsgiveravgift utgjør kr 22 560. Lønnskostnaden utgjør totalt kr 182 560.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer eller andre nærstående.

Revisor har mottatt kr 13 437,50 for revisjon, samt 15 750 for andre tjenester siste år. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 964 412	-1 243 868
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-1 964 412	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 243 868

**Keysers Gate 1 AS****Noter 2020***Fortsettelse note 3 skatt***Årets skattekostnad fremkommer slik:**

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-3 393 701	-5 358 113	1 964 412
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-3 393 701	-5 358 113	1 964 412
Utsatt skatt (-fordel), 22 %:	-746 614	-1 178 785	-432 171

Netto utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksregler for små foretak ikke balanseført.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
Keysersgate Eiendom AS	20.10.2015	Oslo	100 %	100 %	1 691 148	28 989 164	38 698 346

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har pr 31.12.20 kr 5 i bundne skattetrekkmidler, skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	26 193 863	-4 351 925	22 141 938
Tilleggsutbytte		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			1 964 412	1 964 412
Egenkapital 31.12	300 000	24 193 863	-2 387 513	22 106 350

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til datterselskap i Keysersgate Eiendom AS	30 577 377	34 624 520

Fordringer på selskap i samme konsern er renteberegnet med konsernet innlånsrente med tillegg for margin.

Note 8 Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 088 000	51 131 500

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedato.

Som sikkerhet for selskapets pantelån er eiendom i datterselskap stilet med panteobligasjon pålydende kr 60 000 000.

Rentebetingelsene for kr 29 055 000 av gjelden er knyttet opp til en renteswapavtale. Swapavtalen har endelig oppgjørstidspunkt i 2025. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument.

Kostnad ved innløsning av avtalen er NOK 1 556 805.

Organisasjonsnummer: 914 738 687

Penneo Dokumentnøkkel: 4GJBY-N3XB5-DV4LW-4KKA7-ZZ1LE-JFWYE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Herman Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-04-16 12:34:31Z



Tim Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-04-16 13:51:18Z



Ludvig Kløve Braathen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-616259

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-04-16 16:21:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4GJBY-N3XBS-DV4LW-4KKA7-ZZ1LE-JFWYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Keysers Gate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keysers Gate 1 AS som viser et overskudd på kr 1 964 412. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



NITSCHKE

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Keyzers Gate 1 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 30. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor