



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 432 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KM-EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 332	
Anna driftsinntekt		909 856	666 122
Sum inntekter		911 188	666 122
Kostnader			
Varekostnad		48 213	54 000
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	81 182	66 661
Andre driftskostnader		516 776	469 739
Sum kostnader		646 171	590 400
Driftsresultat		265 017	75 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annan finanskostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		56	-118
Ordinært resultat før skattekostnad		265 073	75 604
Skattekostnad		60 523	17 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 550	58 177
Årsresultat		204 550	58 177
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		6 471	5 192
Avsetning til annan egenkapital		198 079	52 985
Sum overføringer og disponeringar		204 550	58 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	3 511 669	3 558 919
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	113 664	147 596
Sum varige driftsmiddel		3 625 333	3 706 515
Sum anleggsmiddel		3 625 333	3 706 515
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		1 665	
Andre fordringar	2		50 837
Konsernkrav	3	34 021	34 021
Sum krav		35 686	84 857
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		419 015	727
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		419 015	727
Sum omløpsmiddel		454 700	85 585
SUM EIGEDELAR		4 080 033	3 792 099
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)		132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		2 214 115	2 016 036
Sum opptent egenkapital		2 214 115	2 016 036
Sum egenkapital	4	2 346 115	2 148 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		71 573	74 166
Sum avsetjingar for plikter		71 573	74 166
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	5	1 493 533	1 492 977
Sum anna langsiktig gjeld		1 493 533	1 492 977
Sum langsiktig gjeld		1 565 106	1 567 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 560	38 351
Betalbar skatt		61 291	13 281
Skyldige offentlege avgifter		23 589	
Kortsiktig konserngjeld	3	22 193	25 287
Anna kortsiktig gjeld		15 178	
Sum kortsiktig gjeld		168 811	76 919
Sum gjeld		1 733 918	1 644 063
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 080 033	3 792 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637284

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 432 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KM-EIGEDOM AS
6893 VIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Mykkeltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		1 332	
Anna driftsinntekt		909 856	666 122
Sum inntekter		911 188	666 122
Kostnader			
Varekostnad		48 213	54 000
Avskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eigendelar	1	81 182	66 661
Andre driftskostnader		516 776	469 739
Sum kostnader		646 171	590 400
Driftsresultat		265 017	75 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		56	
Sum finansinntekter		56	
Annan finanskostnad			118
Sum finanskostnader			118
Netto finans		56	-118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		265 073	75 604
Skattekostnad		60 523	17 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 550	58 177
Årsresultat		204 550	58 177
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		6 471	5 192
Avsetning til annan egenkapital		198 079	52 985
Sum overføringer og disponeringar		204 550	58 177



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	3 511 669	3 558 919
Inventar, verktøy, kontormaskiner og liknande	1	113 664	147 596
Sum varige driftsmiddel		3 625 333	3 706 515

Sum anleggsmiddel **3 625 333** **3 706 515**

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		1 665	
Andre fordringar	2		50 837
Konsernkrav	3	34 021	34 021
Sum krav		35 686	84 857

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		419 015	727
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		419 015	727

Sum omløpsmiddel **454 700** **85 585**

SUM EIGEDELAR **4 080 033** **3 792 099**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (165 aksjer a kr.800,00)		132 000	132 000
Sum innskoten eigenkapital		132 000	132 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		2 214 115	2 016 036
Sum opptent eigenkapital		2 214 115	2 016 036

Sum eigenkapital **4** **2 346 115** **2 148 036**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		71 573	74 166
Sum avsetjinger for plikter		71 573	74 166
Anna langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld	5	1 493 533	1 492 977
Sum anna langsiktig gjeld		1 493 533	1 492 977
Sum langsiktig gjeld		1 565 106	1 567 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 560	38 351
Betalbar skatt		61 291	13 281
Skyldige offentlige avgifter		23 589	
Kortsiktig konserngjeld	3	22 193	25 287
Anna kortsiktig gjeld		15 178	
Sum kortsiktig gjeld		168 811	76 919
Sum gjeld		1 733 918	1 644 063
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 080 033	3 792 099



Organisasjonsnr: 943 432 082
KM-EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4588593.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4588593.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-963260.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3625333.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-81182.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34020.00	34020.00
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022 KM-EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 588 593
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 588 593
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(963 260)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 625 333



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (81 182)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	34 020	34 020
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 193	25 287

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	132 000	2 016 036	2 148 036
Årets resultat		204 550	204 550
Konsernbidrag		(6 471)	(6 471)
Egenkapital 31.12.2022	132 000	2 214 115	2 346 115

Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Selskapet har ei langsiktig gjeld på kr. 1 493 000 til Knut Mykkeltvedt. Det er ikkje stilt sikkerheit for lånet.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.