



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKLAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Pedersen  
Revemyrveien 60  
4625 FLEKKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 107	658
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 107</b>	<b>658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 107</b>	<b>-658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3 897 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 897 382</b>
Annen finanskostnad		129 158	7 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 158</b>	<b>7 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 157</b>	<b>3 889 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 264</b>	<b>3 889 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		111 032	-56 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-269 296	3 945 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			111 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>111 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 173 500	3 273 500
Lån til foretak i samme konsern	7	6 114 772	6 995 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	598 000	432 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 886 272</b>	<b>10 701 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 886 272</b>	<b>10 812 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714</b>	<b>313 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>714</b>	<b>313 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 886 986</b>	<b>11 125 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	80 000	80 000
Overkurs	3	3 531 655	3 531 655
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 606 085</b>	<b>3 606 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 676 174	3 945 471



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 676 174</b>	<b>3 945 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 282 259</b>	<b>7 551 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 550 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 727	23 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 727</b>	<b>23 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 727</b>	<b>3 573 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 886 986</b>	<b>11 125 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 874621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEKLAS INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Pedersen  
Revemyrveien 60  
4625 FLEKKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 924 945 303  
TEKLAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	29 107	658
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 107</b>	<b>658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 107</b>	<b>-658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3 897 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 897 382</b>
Annen finanskostnad		129 158	7 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 158</b>	<b>7 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 157</b>	<b>3 889 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-158 264</b>	<b>3 889 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		111 032	-56 434
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 472</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-269 296	3 945 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 296</b>	<b>3 945 471</b>



Organisasjonsnr: 924 945 303  
TEKLAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		111 032
Sum immaterielle eiendeler		111 032

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 173 500	3 273 500
Lån til foretak i samme konsern	7	6 114 772	6 995 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	598 000	432 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 886 272	10 701 272

Sum anleggsmidler		10 886 272	10 812 304
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	313 213
---	--	-----	---------

Sum omløpsmidler		714	313 213
------------------	--	-----	---------

SUM EIENDELER		10 886 986	11 125 517
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	80 000	80 000
Overkurs	3	3 531 655	3 531 655
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 606 085	3 606 085

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 676 174	3 945 471
Sum opptjent egenkapital		3 676 174	3 945 471

Sum egenkapital		7 282 259	7 551 556
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 550 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 727	23 961
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 727</b>	<b>23 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 604 727</b>	<b>3 573 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 886 986</b>	<b>11 125 517</b>



Organisasjonsnr: 924 945 303  
TEKLAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	2.00	80000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Pedersen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

## Note

5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Consult Gruppen	56.85%	56.85%	2360000.00	295000.00
PS Bygg Ingeniør Pedersen	52.00%	52.00%	4552000.00	22000.00
PKS Eiendom AS*	33.00%	33.00%	119000.00	-137000.00

\* 2020 tall da regnskap for 2021 ikke foreligger.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Teklas Invest AS	C/o Roar Pedersenrevemyrveien 60 4625 FLEKKERØY 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Teklas Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Teklas Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 269 296. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisors beretning 2021 for Teklas Invest AS

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 24. juni 2022*

**Revisjon Sør AS**

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor



Teklas Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Teklas Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	<u>29 107</u>	<u>658</u>
Driftsresultat		<u>-29 107</u>	<u>-658</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1	3 897 382
Annen finanskostnad		<u>129 158</u>	<u>7 686</u>
Netto finansposter		<u>-129 157</u>	<u>3 889 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-158 264</u>	<u>3 889 038</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>111 032</u>	<u>-56 434</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-269 296</b></u>	<u><b>3 945 472</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-269 296</u>	<u>3 945 471</u>



## Teklas Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	111 032
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>111 032</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 173 500	3 273 500
Lån til foretak i samme konsern	7	6 114 772	6 995 772
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	598 000	432 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 886 272</u>	<u>10 701 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 886 272</u>	<u>10 812 304</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>714</u>	<u>313 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>714</u>	<u>313 213</u>
Sum eiendeler		<u>10 886 986</u>	<u>11 125 517</u>



## Teklas Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	80 000	80 000
Overkurs	3	3 531 655	3 531 655
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 606 085</u>	<u>3 606 085</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>3 676 174</u>	<u>3 945 471</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 676 174</u>	<u>3 945 471</u>
Sum egenkapital		<u>7 282 259</u>	<u>7 551 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>3 550 000</u>	<u>3 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 550 000</u>	<u>3 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 727</u>	<u>23 961</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>54 727</u>	<u>23 961</u>
Sum gjeld		<u>3 604 727</u>	<u>3 573 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 886 986</u>	<u>11 125 517</u>

Kristiansand, 24. juni 2022

Roar Pedersen  
Styrets leder



## Teklas Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pedersen, Styrets leder	40 000	100 %	100 %



## Teklas Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	3 531 655	-5 570	3 945 471	7 551 556
Årsresultat	0	0	0	-269 296	-269 296
Egenkapital 31.12.2021	80 000	3 531 655	-5 570	3 676 175	7 282 260

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeier eller nærstående til aksjeeier

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Consult Gruppen	Kristiansand	57 %	295 000	2 360 000	1 137 000
PS Bygg Ingeniør Pedersen	Kristiansand	52 %	22 000	4 552 000	3 036 500
PKS Eiendom AS*	Kristiansand	33 %	-137 000	119 000	1
Sum			180 000	7 031 000	4 173 501

\* 2020 tall da regnskap for 2021 ikke foreligger.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-3 550 000	-3 550 000

#### Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld	3 550 000	3 550 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	3 265 304	4 165 304



## Teklas Invest AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pedersen , Styrets leder	40 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	80 000	3 531 655	-5 570	3 945 471	7 551 556
Årsresultat	0	0	0	-269 296	-269 296
Egenkapital 31.12.2021	80 000	3 531 655	-5 570	3 676 175	7 282 260

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til aksjeeier eller nærstående til aksjeeier

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
Teklas Invest AS	C/o Roar Pedersenrevemyrveien 60 4625 FLEKKERØY 1001 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Consult Gruppen	Kristiansand	57 %	295 000	2 360 000	1 137 000
PS Bygg Ingeniør Pedersen	Kristiansand	52 %	22 000	4 552 000	3 036 500



## Teklas Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

PKS Eiendom AS*	Kristiansand	33 %	-137 000	119 000	1
Sum			180 000	7 031 000	4 173 501

---

\* 2020 tall da regnskap for 2021 ikke foreligger.

### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-3 550 000	-3 550 000

### Note 7 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld	3 550 000	3 550 000

	2021	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	-3 265 304	-4 165 304