



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			4 692 990
Sum inntekter			4 692 990
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 107	482 107
Annen driftskostnad	3	3 204 456	604 795
Sum kostnader		3 686 563	1 086 902
Driftsresultat		-3 686 563	3 606 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	79 400	76 877
Annen renteinntekt		135 397	3 061
Annen finansinntekt			9 614
Sum finansinntekter		214 797	89 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	581 215	425 221
Annen rentekostnad		72 789	374
Sum finanskostnader		654 004	425 595
Netto finans		-439 206	-336 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 125 769	3 270 046
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-907 669	718 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 218 100	2 551 305
Årsresultat		-3 218 100	2 551 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 218 100	2 551 305
Totalresultat		-3 218 100	2 551 305
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			2 551 305
Overført fra annen egenkapital	2	-3 218 100	
Sum overføringer og disponeringer		-3 218 100	2 551 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 7	1 939 010	1 939 010
Bygninger	5, 7	18 675 868	19 157 975
Anlegg under utførelse	5, 7	9 410 353	90 009
Sum varige driftsmidler		30 025 231	21 186 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 657 800	2 639 441
Andre langsiktige fordringer		6 635 397	
Sum finansielle anleggsmidler		9 293 197	2 639 441
Sum anleggsmidler		39 318 428	23 826 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 386
Andre kortsiktige fordringer		1 456 014	921 312
Konsernfordringer	6	639 523	
Sum fordringer		2 095 537	1 023 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		-1 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-1 324
Sum omløpsmidler		2 095 537	1 022 374
SUM EIENDELER		41 413 966	24 848 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	217 388	217 388
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		217 388	217 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 208 718	6 927 990
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 208 718	6 927 990
Sum egenkapital		4 426 106	7 145 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	708 540	1 475 514
Sum avsetninger for forpliktelser		708 540	1 475 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 544 427	13 186 589
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 427	13 186 589
Sum langsiktig gjeld		21 252 967	14 662 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 416	110 438
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	14 714 611	2 930 890
Annen kortsiktig gjeld		4 866	
Sum kortsiktig gjeld		15 734 893	3 041 328
Sum gjeld		36 987 860	17 703 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 413 966	24 848 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356583

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			4 692 990
Sum inntekter			4 692 990
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 107	482 107
Annen driftskostnad	3	3 204 456	604 795
Sum kostnader		3 686 563	1 086 902
Driftsresultat		-3 686 563	3 606 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	79 400	76 877
Annen renteinntekt		135 397	3 061
Annen finansinntekt			9 614
Sum finansinntekter		214 797	89 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	581 215	425 221
Annen rentekostnad		72 789	374
Sum finanskostnader		654 004	425 595
Netto finans		-439 206	-336 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-907 669	718 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 218 100	2 551 305
Årsresultat		-3 218 100	2 551 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 218 100	2 551 305
Totalresultat		-3 218 100	2 551 305
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 551 305
Overført fra annen egenkapital	2	-3 218 100	



Sum overføringer og
disponeringer

-3 218 100

2 551 305



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt		1 939 010	1 939 010
Bygninger	5, 7	18 675 868	19 157 975
Anlegg under utførelse	5, 7	9 410 353	90 009
Sum varige driftsmidler		30 025 231	21 186 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 657 800	2 639 441
Andre langsiktige fordringer		6 635 397	
Sum finansielle anleggsmidler		9 293 197	2 639 441
Sum anleggsmidler		39 318 428	23 826 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			102 386
Andre kortsiktige fordringer		1 456 014	921 312
Konsernfordringer	6	639 523	
Sum fordringer		2 095 537	1 023 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		-1 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			-1 324
Sum omløpsmidler		2 095 537	1 022 374
SUM EIENDELER		41 413 966	24 848 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	217 388	217 388



Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		217 388	217 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 208 718	6 927 990
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		4 208 718	6 927 990
Sum egenkapital		4 426 106	7 145 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	708 540	1 475 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		708 540	1 475 514
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	20 544 427	13 186 589
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 427	13 186 589
Sum langsiktig gjeld		21 252 967	14 662 103
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 015 416	110 438
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	14 714 611	2 930 890
Annen kortsiktig gjeld		4 866	
Sum kortsiktig gjeld		15 734 893	3 041 328
Sum gjeld		36 987 860	17 703 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 413 966	24 848 809



Organisasjonsnr: 919 196 572
HEGDEHAUGSVEIEN 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	217388.00	1.00	217388.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HCH Eiendom AS	217388.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	217388.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UMPWIDE068-FWCEE-01EWB-XGT5B-1E0WY

Org.nr. : 919 196 572



Resultatregnskap Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		0	4 692 990
Sum driftsinntekter		0	4 692 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	482 107	482 107
Annen driftskostnad	3	3 204 456	604 795
Sum driftskostnader		3 686 563	1 086 902
Driftsresultat		-3 686 563	3 606 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	79 400	76 877
Annen renteinntekt		135 397	3 061
Annen finansinntekt		0	9 614
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	581 215	425 221
Annen rentekostnad		72 789	374
Resultat av finansposter		-439 206	-336 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 125 769	3 270 046
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-907 669	718 741
Årsresultat		-3 218 100	2 551 305
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 551 305
Overført fra annen egenkapital	2	3 218 100	0
Sum overføringer		-3 218 100	2 551 305

Penneo Dokumentnøkkel: UMPWIF-DEOG8-FWCEE-01EWB-XGT5B-1EOWY



Balanse Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt	5, 7	1 939 010	1 939 010
Bygninger	5, 7	18 675 868	19 157 975
Anlegg under utførelse	5, 7	9 410 353	90 009
Sum varige driftsmidler		30 025 231	21 186 994
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 657 800	2 639 441
Andre langsiktige fordringer		6 635 397	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 293 197	2 639 441
Sum anleggsmidler		39 318 428	23 826 435
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	102 386
Andre kortsiktige fordringer		1 456 014	921 312
Konsernfordringer	6	639 523	0
Sum fordringer		2 095 537	1 023 698
Sum omløpsmidler		2 095 537	1 023 698
Sum eiendeler		41 413 966	24 850 133

Penneo Dokumentnøkkel: UMPW-DEOG8-FWCEE-01EWB-XGT5B-1EOWY



Balanse

Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	217 388	217 388
Sum innskutt egenkapital		217 388	217 388
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	4 208 718	6 927 990
Sum opptjent egenkapital		4 208 718	6 927 990
Sum egenkapital		4 426 106	7 145 378
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	708 540	1 475 514
Sum avsetning for forpliktelser		708 540	1 475 514
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	20 544 427	13 186 589
Sum annen langsiktig gjeld		20 544 427	13 186 589
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 015 416	110 438
Kortsiktig konserngjeld	4, 6	14 714 611	2 930 890
Annen kortsiktig gjeld		4 866	0
Sum kortsiktig gjeld		15 734 893	3 041 328
Sum gjeld		36 987 860	17 703 431
Sum egenkapital og gjeld		41 413 966	24 848 809

Oslo

Styret i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	217 388	1	217 388

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	217 388	100 %
Sum	217 388	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	217 388	6 927 990	7 145 378
Mottatt konsernbidrag		498 828	498 828
Årets resultat	0	-3 218 100	-3 218 100
Pr 31.12	217 388	4 208 718	4 426 106

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Annen bistand	20 000
Sum honorar til revisor	32 500

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med HCH Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	1 939 010	24 105 364	90 009	26 134 383
Tilgang	0	0	9 320 344	9 320 344
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	1 939 010	24 105 364	9 410 353	35 454 727
Akkumulerte avskrivninger UB	0	5 429 497	0	5 429 497
Bokført verdi UB	1 939 010	18 675 868	9 410 353	30 025 230
Årets avskrivninger	0	482 107	0	482 107
Økonomisk levetid		50 år		

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 657 800	2 639 441
Andre fordringer	639 523	0
Sum fordringer	3 297 323	2 639 441
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	20 544 427	13 186 589
Annen kortsiktig gjeld	14 714 611	215 405
Sum gjeld	35 259 038	13 401 994

Mellomværende er renteberegnet med en sats på 3 % i 2020. Rentekostnad konsern er på NOK 501 815.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på MNOK 130. Eiendommens bokførte verdi, se note 5.

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	597 407
Endring i utsatt skatt	-907 669	121 334
Skattekostnad ordinært resultat	-907 669	718 741
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 125 769	3 270 046
Permanente forskjeller	0	-3 042
Endring i midlertidige forskjeller	33 797	-551 519
Mottatt konsernbidrag	639 523	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 715 485
Skattepliktig inntekt	-3 452 449	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 695	597 407
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-597 407
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	140 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 174 335	6 181 882	7 547
Fordringer	498 750	525 000	26 250
Sum	6 673 085	6 706 882	33 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 452 449	0	3 452 449
Grunnlag for utsatt skatt	3 220 636	6 706 882	3 486 246
Utsatt skatt (22 %)	708 540	1 475 514	766 974

Penneo Dokumentnr: UMPWIL-DEOG8-FWCEE-01EWB-XGTSB-1EOWY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-05-21 14:12:04Z



Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-25 05:54:34Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: UMPWIF-DE0G8-FWCEE-0TEWB-XGT5B-1EOWY



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 25 Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 25 Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUJF1-8TB16-03ZOU-U11JC-ONEPT-5KCOQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-26 20:34:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: KUJF1-8TB16-03ZOU-U11JC-ONEPT-5KCOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>