



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsengata 6
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 324	86 768
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		1 116 324	1 046 768
Kostnader			
Varekostnad		105 928	62 754
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 040	270 414
Annen driftskostnad		1 504 094	1 934 232
Sum kostnader		1 881 062	2 267 400
Driftsresultat		-764 738	-1 220 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	602
Sum finansinntekter		140	602
Annen rentekostnad		236 062	219 122
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		236 135	219 122
Netto finans		-235 996	-218 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 000 734	-1 439 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 865	-1 439 152
Årsresultat		-964 865	-1 439 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 865	-1 439 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 174	-874 055
Avgitt konsernbidrag			1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-837 691	-1 865 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-964 865	-1 439 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 654 305	4 838 695
Maskiner og anlegg		13 197	18 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	296 363	360 065
Sum varige driftsmidler		4 963 865	5 216 906
Sum anleggsmidler		4 963 865	5 216 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 483	
Konsernfordringer	6	1 099 812	2 136 769
Sum fordringer		1 126 295	2 136 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	52 975	163 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 975	163 273
Sum omløpsmidler		1 179 270	2 300 042
SUM EIENDELER		6 143 136	7 516 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 553	896 244
Sum opptjent egenkapital		58 553	896 244
Sum egenkapital		158 553	996 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 951 741	4 982 659
Langsiktig konserngjeld	6	884 485	114 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 226	5 097 324
Sum langsiktig gjeld		5 836 226	5 097 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 026	48 909
Skyldig offentlige avgifter		12 686	16 776
Kortsiktig konserngjeld	4		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		645	57 695
Sum kortsiktig gjeld		148 357	1 423 380
Sum gjeld		5 984 583	6 520 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 136	7 516 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 772723

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 400 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Merkantilnor AS
Hollaveien 2C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		156 324	86 768
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		1 116 324	1 046 768
Kostnader			
Varekostnad		105 928	62 754
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 040	270 414
Annen driftskostnad		1 504 094	1 934 232
Sum kostnader		1 881 062	2 267 400
Driftsresultat		-764 738	-1 220 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	602
Sum finansinntekter		140	602
Annen rentekostnad		236 062	219 122
Annen finanskostnad		73	
Sum finanskostnader		236 135	219 122
Netto finans		-235 996	-218 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-35 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-964 865	-1 439 152
Årsresultat		-964 865	-1 439 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-964 865	-1 439 152
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 174	-874 055
Avgitt konsernbidrag			1 300 000
Overføringer annen egenkapital		-837 691	-1 865 097
Sum overføringer og disponeringer		-964 865	-1 439 152



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 654 305	4 838 695
Maskiner og anlegg		13 197	18 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	296 363	360 065
Sum varige driftsmidler		4 963 865	5 216 906

Sum anleggsmidler		4 963 865	5 216 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 483	
Konsernfordringer	6	1 099 812	2 136 769
Sum fordringer		1 126 295	2 136 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	52 975	163 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 975	163 273

Sum omløpsmidler		1 179 270	2 300 042
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 143 136	7 516 948
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		58 553	896 244
Sum opptjent egenkapital		58 553	896 244

Sum egenkapital		158 553	996 244
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 951 741	4 982 659
Langsiktig konserngjeld	6	884 485	114 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 226	5 097 324
Sum langsiktig gjeld		5 836 226	5 097 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 026	48 909
Skyldig offentlige avgifter		12 686	16 776
Kortsiktig konserngjeld	4		1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		645	57 695
Sum kortsiktig gjeld		148 357	1 423 380
Sum gjeld		5 984 583	6 520 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 136	7 516 948



Organisasjonsnr: 967 400 491
BLAKSTAD OG BERGDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kafe Koselig AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Blakstad og Bergdal Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967400491

Utarbeidet av:
Sodvin Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollaveien 2C
7200 KYRKSÆTERØRA
Organisasjonsnr. 951350249



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		156 324	86 768
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		1 116 324	1 046 768
Driftskostnader			
Varekostnad		105 928	62 754
Avskrivning på varige driftsmidler	1	271 040	270 414
Annen driftskostnad		1 504 094	1 934 232
Sum driftskostnader		1 881 062	2 267 400
DRIFTSRESULTAT		(764 738)	(1 220 632)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		140	602
Sum finansinntekter		140	602
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		236 062	219 122
Annen finanskostnad		73	0
Sum finanskostnader		236 135	219 122
NETTO FINANSPOSTER		(235 996)	(218 520)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 000 734)	(1 439 152)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(35 869)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(964 865)	(1 439 152)
ÅRSRESULTAT		(964 865)	(1 439 152)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(127 174)	(874 055)
Avgitt konsernbidrag		0	1 300 000
Overføringer annen egenkapital		(837 691)	(1 865 097)
SUM OVERF. OG DISP.		(964 865)	(1 439 152)



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 654 305	4 838 695
Maskiner og anlegg		13 197	18 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	296 363	360 065
Sum varige driftsmidler		4 963 865	5 216 906
SUM ANLEGGSMIDLER		4 963 865	5 216 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 483	0
Fordringer på konsernselskap	6	1 099 812	2 136 769
Sum fordringer		1 126 295	2 136 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	52 975	163 273
SUM OMLØPSMIDLER		1 179 270	2 300 042
SUM EIENDELER		6 143 136	7 516 948



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		58 553	896 244
Sum opptjent egenkapital		58 553	896 244
SUM EGENKAPITAL		158 553	996 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 951 741	4 982 659
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	884 485	114 665
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 226	5 097 324
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 836 226	5 097 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 026	48 909
Skyldig offentlige avgifter		12 686	16 776
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		645	57 695
SUM KORTSIKTIG GJELD		148 357	1 423 380
SUM GJELD		5 984 583	6 520 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 143 136	7 516 948

Kyrkesakerøra, 30 / 08 2021

Ronny Jenssen
StyrelederMette Blakstad Bergdal
StyremedlemBård Inge Bergdal
Styremedlem/daglig leder



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har valgt å ikke bokføre den utsatte skattefordelen.

Pensjonsforpliktelser/ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har på bakgrunn av dette ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Noter for Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967400491



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 747 514	24 744	513 237	8 285 495
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 747 514	24 744	513 237	8 285 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 008 844	6 598	153 172	3 168 614
+ Ordinære avskrivninger	202 390	4 949	63 702	271 040
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 211 234	11 547	216 873	3 439 654
Balansført verdi pr 31/12	4 536 280	13 197	296 363	4 845 840
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10	20-20	10-20	

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selakapet har ingen bundre skattetreksmidler.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kafe Koselig AS	923 602 348	10 000	100,00 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	896 244	996 244
Tilført fra årsresultat	0	- 964 865	- 964 865
Mottatt konsernbidrag		127 174	127 174
Avgitt Konsernbidrag	0		0
Pr 31.12.	100 000	58 553	158 553

Noter for Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967400491



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.100.000

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	4 951 741
Pantsatte eiendeler:	
Driftsmidler	4 963 866
Fordringer	1 126 295
Sum pantsatte eiendeler	6 090 161

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har følgende konsernmellomværende med mor- og søsterselskap:

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktige fordringer		
Kundefordringer		
Andre fordringer	1 99 812	2 136 769
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Kortsiktig gjeld	884 485	1 414 665



Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 000 734
Endring i midlertidige forskjeller	10 873
Mottatt konsernbidrag	163 043
Inntekt	-826 819

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-35 869
Resultat før skattekostnad	-1 000 734	-220 162
Differanse		184 292

Som består av

Ikke balanseført US / USF i fjor	-724 680	-159 430
Ikke balanseført US / USF i år	1 562 371	343 722
Sum		184 292

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 045 831	1 056 703
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 608 202	1 781 383
= Grunnlag utsatt skatt	-1 562 371	-724 680
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 562 371	724 680
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 562 371	724 680
Utsatt skattefordel	343 721	159 430
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 562 371	724 682
Ikke bokført utsatt skattefordel	343 721	159 430
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Blakstad og Bergdal Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967400491

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Bård Inge Bergdal

1b1e0262-4bd3-4d57-a122-3fcad7c244c0 - 2021-09-16 17:50:27 UTC +03:00
BankID - e721b0fb-c918-4751-9922-61912f5efc22 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5c53ade-5b6e-4c04-a8a9-4216e25224ec>

VISMA Sign
www.vismasign.com