



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arthur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 560 223	23 215 159
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		20 560 223	23 215 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 459	723 135
Varekostnad		10 535 771	11 479 607
Lønnskostnad	2, 3	5 771 478	6 026 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 435	102 435
Annen driftskostnad	1	2 494 461	2 879 134
Sum kostnader		18 911 603	21 210 641
Driftsresultat		1 648 620	2 004 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	128 553	35 753
Annen renteinntekt		308 214	225 026
Annen finansinntekt		15 977	29
Sum finansinntekter		452 744	260 808
Annen rentekostnad		20 021	20 705
Sum finanskostnader		20 021	20 705
Netto finans		432 722	240 103
Resultat før skattekostnad		2 081 342	2 244 656
Skattekostnad	5, 6	454 552	278 952
Årsresultat		1 626 790	1 965 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	757 839
Udekket tap	7	734 453	1 207 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7	892 337	0
Sum overføringer og disponeringer		1 626 790	1 965 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	264 625	367 060
Sum varige driftsmidler		264 625	367 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 538 923	2 785 753
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 924	2 785 754
Sum anleggsmidler		1 803 549	3 152 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 133 019	2 396 344
Sum varer		2 133 019	2 396 344
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	713 925	464 575
Andre kortsiktige fordringer		460 822	465 401
Sum fordringer		1 174 747	929 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 065 322	10 416 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 065 322	10 416 503
Sum omløpsmidler		14 373 087	13 742 823
SUM EIENDELER		16 176 636	16 895 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
Sum innskutt egenkapital		8 376 724	8 376 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	892 337	0
Udekket tap	7	0	734 453
Sum opptjent egenkapital		892 337	-734 453
Sum egenkapital		9 269 061	7 642 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	519 755	65 203
Sum avsetninger for forpliktelser		519 755	65 203
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		519 755	65 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 448	2 773 274
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		615 670	537 199
Kortsiktig konserngjeld	1	0	971 588
Annen kortsiktig gjeld	9	3 756 702	4 906 102
Sum kortsiktig gjeld		6 387 821	9 188 163
Sum gjeld		6 907 576	9 253 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 637	16 895 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341487

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 751 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDE HUS OG HYTTER AS
Forretningsadresse: Postmyrveien 15
7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Arhur Juveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 979 751 192
SANDE HUS OG HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	20 560 223	23 215 159
Annen driftsinntekt		0	35
Sum inntekter		20 560 223	23 215 194
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 459	723 135
Varekostnad		10 535 771	11 479 607
Lønnskostnad	2, 3	5 771 478	6 026 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 435	102 435
Annen driftskostnad	1	2 494 461	2 879 134
Sum kostnader		18 911 603	21 210 641
Driftsresultat		1 648 620	2 004 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	128 553	35 753
Annen renteinntekt		308 214	225 026
Annen finansinntekt		15 977	29
Sum finansinntekter		452 744	260 808
Annen rentekostnad		20 021	20 705
Sum finanskostnader		20 021	20 705
Netto finans		432 722	240 103
Resultat før skattekostnad		2 081 342	2 244 656
Skattekostnad	5, 6	454 552	278 952
Årsresultat		1 626 790	1 965 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	757 839
Udekket tap	7	734 453	1 207 865
Annen egenkapital	7	892 337	0
Sum overføringer og disponeringer		1 626 790	1 965 704



Organisasjonsnr: 979 751 192
SANDE HUS OG HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4, 8	264 625	367 060
Sum varige driftsmidler		264 625	367 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1	1 538 923	2 785 753
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 924	2 785 754
Sum anleggsmidler		1 803 549	3 152 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 133 019	2 396 344
Sum varer		2 133 019	2 396 344
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 8, 9	713 925	464 575
Andre kortsiktige fordringer			
		460 822	465 401
Sum fordringer		1 174 747	929 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		11 065 322	10 416 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 065 322	10 416 503
Sum omløpsmidler		14 373 087	13 742 823
SUM EIENDELER		16 176 636	16 895 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
Sum innskutt egenkapital		8 376 724	8 376 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	892 337	0
Udekket tap	7	0	734 453
Sum opptjent egenkapital		892 337	-734 453
Sum egenkapital		9 269 061	7 642 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	519 755	65 203
Sum avsetninger for forpliktelses		519 755	65 203
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		519 755	65 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 448	2 773 274
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		615 670	537 199
Kortsiktig konserngjeld	1	0	971 588
Annen kortsiktig gjeld	9	3 756 702	4 906 102
Sum kortsiktig gjeld		6 387 821	9 188 163
Sum gjeld		6 907 576	9 253 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 637	16 895 637



Organisasjonsnr: 979 751 192
SANDE HUS OG HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktige tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Fullføringsgraden i prosjektene beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til forventede kostnader. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5019976.00	5387466.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366145.00	411859.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	266225.00	267409.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	119131.00	-40405.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5771478.00	6026330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587764.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	587764.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	323139.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264625.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sande Hus og Hytter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sande Hus og Hytter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: P2N2M-IFPZK-WEQSP-YXSUS-5WQ66-YF65X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 18:00:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2N2M-IFPZK-WEQSP-YXSUS-5WQ66-YF65X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
SANDE HUS OG HYTTER AS
979751192
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	20 560 223	23 215 159
Annen driftsinntekt		0	35
Sum driftsinntekter		20 560 223	23 215 194
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 459	-723 135
Varekostnad		-10 535 771	-11 479 607
Lønnskostnad	2, 3	-5 771 478	-6 026 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-102 435	-102 435
Annen driftskostnad	1	-2 494 461	-2 879 134
Sum driftskostnader		-18 911 603	-21 210 641
Driftsresultat		1 648 620	2 004 553
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	128 553	35 753
Annen renteinntekt		308 214	225 026
Annen finansinntekt		15 977	29
Sum finansinntekter		452 744	260 808
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 021	-20 705
Sum finanskostnader		-20 021	-20 705
Netto finans		432 722	240 103
Resultat før skattekostnad		2 081 342	2 244 656
Skattekostnad	5, 6	-454 552	-278 952
Årsresultat		1 626 790	1 965 704
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	7	0	757 839
Annen egenkapital	7	892 337	0
Udekket tap	7	734 453	1 207 865
Sum overføringer		1 626 790	1 965 704



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 8	264 625	367 060
Sum varige driftsmidler		264 625	367 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	1 538 923	2 785 753
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1 538 924	2 785 754
Sum anleggsmidler		1 803 549	3 152 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 133 019	2 396 344
Sum varer		2 133 019	2 396 344
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8, 9	713 925	464 575
Andre kortsiktige fordringer		460 822	465 401
Sum fordringer		1 174 747	929 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 065 322	10 416 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 065 322	10 416 503
Sum omløpsmidler		14 373 087	13 742 823
SUM EIENDELER		16 176 637	16 895 637



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	5 400 000	5 400 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 976 724	2 976 724
Sum innskutt egenkapital		8 376 724	8 376 724
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	892 337	0
Udekket tap	7	0	-734 453
Sum opptjent egenkapital		892 337	-734 453
Sum egenkapital		9 269 061	7 642 271
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6	519 755	65 203
Sum avsetning for forpliktelser		519 755	65 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 015 448	2 773 274
Skyldige offentlige avgifter		615 670	537 199
Kortsiktig konserngjeld	1	0	971 588
Annen kortsiktig gjeld	9	3 756 702	4 906 102
Sum kortsiktig gjeld		6 387 821	9 188 163
Sum gjeld		6 907 576	9 253 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 176 637	16 895 637

RENNEBU, 27.02.2025

Carl Casper Odin Clorius
styrets leder

Egil Torve
styremedlem

Stian Sandhaugen
styremedlem

Kristoffer Østhagen
styremedlem

Ole-Arthur Juveli
daglig leder



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstilling av prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si verdiskapning som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Fullføringsgraden i prosjektene beregnes på bakgrunn av påløpte kostnader i forhold til forventede kostnader.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SANDE HUS OG HYTTER AS

979 751 192

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sande Hyttefabrikk Holding AS. Inntekter, utgifter, fordringer og gjeld til selskaper i konsernet inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Spesifikasjon av transaksjoner med nærstående	2024	2023
Salg av varer til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	1 104 059	352 800
Salg av varer til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	24 065	
Salgsinntekt	1 128 124	352 800
Leie av anlegg med driftsmidler, fra Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	537 550	600 000
Kostnader	537 550	600 000
Renteinntekt ved lån til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	38 807	24 589
Renteinntekt ved lån til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	89 746	11 164
Sum renteinntekter	128 553	35 753
Kortsiktig fordring til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap	169 432	
Sum kortsiktig fordring i konsernselskap	169 432	
Lån til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	1 538 923	1 774 589
Lån til Sande Hytter Utvikling AS, søsterselskap		1 011 164
Sum langsiktig fordring i konsernselskap	1 538 923	2 785 753
Avsatt konsernbidrag til Sande Hyttefabrikk Holding AS, morselskap	0	-971 588
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	-971 588

Det er solgt hytter og hus til Trelleborg Typehus Holding (hovedaksjonær hos Sande Hyttefabrikk Holding AS) for kr 4 751 655 i 2024.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	5 019 976	5 387 466
Arbeidsgiveravgift	366 145	411 859
Pensjonskostnader	266 225	267 409
Andre relaterte ytelser	119 131	-40 405
Sum	5 771 478	6 026 330

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	587 764
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	587 764
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-323 139
Balanseført verdi per 31.12.	264 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 435

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	213 749
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	454 552	65 203
Skattekostnad	454 552	278 952
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 081 342	2 244 656
Permanente forskjeller	-15 197	300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 105 743	-51 891
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 221 477
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-971 588
Skattepliktig inntekt	-39 598	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	213 749
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-213 749

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	49 462	22 380	27 082
Omløpsmidler	0	2 196 208	-2 196 208
Gevinst- og tapskonto	816 918	653 534	163 384
Fremførbart underskudd	0	-39 598	39 598
Kortsiktig gjeld	-570 000	-470 000	-100 000
Netto forskjeller	296 379	2 362 523	-2 066 145
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	296 379	2 362 523	-2 066 145
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	65 203	519 755	-454 552



SANDE HUS OG HYTTER AS
979 751 192

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 400 000	2 976 724	0	-734 453	7 642 271
Årsresultat	0	0	892 337	734 453	1 626 790
Egenkapital 31.12.2024	5 400 000	2 976 724	892 337	0	9 269 061

Note 8 - Gjeld og pantestillelser

Pantesettelser	2024	2023
Kassekreditt, limit 2 000 000	0	0
Pantsatte eiendeler, bokført verdi		
Varige driftsmidler	264 625	367 060
Varelager	2 133 019	2 396 344
Kundefordringer	410 218	464 575
Sum	2 807 862	3 227 979

I tillegg har Sande Hyttefabrikk Holding AS stillet disse eiendelene som pant for lån som selskapet har.

Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr. NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Prosjekt under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder.

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2024
Opptjente, ufakturerte inntekter er inkludert i kundefordringer	303 707
Forskudd fra kunde inngår som annen kortsiktig gjeld	2 062 374

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	5 400	5 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SANDE HYTTEFABRIKK HOLDING AS	1 000	100,00	Ordinære