



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 237 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMAKKER CF AS
Forretningsadresse: Hotvedtveien 6
3220 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 378 883 482	2 111 620 573
Annen driftsinntekt		45 950 208	46 626 995
Sum inntekter	2	2 424 833 690	2 158 247 569
Kostnader			
Varekostnad		1 637 866 924	1 467 312 828
Lønnskostnad	3, 14	316 613 069	324 570 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	24 168 559	23 949 269
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3, 7	221 259 449	223 372 960
Sum kostnader		2 199 908 002	2 039 205 896
Driftsresultat		224 925 688	119 041 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 946 633	5 070 862
Sum finansinntekter		1 946 633	5 070 862
Annen finanskostnad		4 783 273	8 533 172
Sum finanskostnader		4 783 273	8 533 172
Netto finans	4	-2 836 640	-3 462 310
Ordinært resultat før skattekostnad		222 089 048	115 579 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 082 024	30 424 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 007 024	85 155 320
Årsresultat		169 007 024	85 155 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 007 024	85 155 320
Totalresultat		169 007 024	85 155 320
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte			35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		169 007 024	50 155 320
Sum overføringer og disponeringer	9	169 007 024	85 155 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter o.l.	6		
Utsatt skattefordel	8	7 897 998	7 987 211
Goodwill	6	92 920 282	110 977 219
Sum immaterielle eiendeler		100 818 280	118 964 430
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		822 917	1 180 366
Maskiner og anlegg		4 697 763	693 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 757 143	18 726 491
Sum varige driftsmidler	5	22 277 823	20 599 920
Sum anleggsmidler		123 096 103	139 564 350
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		222 837 265	220 088 808
Fordringer			
Kundefordringer		185 666 490	192 478 566
Andre kortsiktige fordringer		92 191 311	88 670 188
Konsernfordringer	12		
Sum fordringer		277 857 801	281 148 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 565 846	1 531 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 565 846	1 531 385
Sum omløpsmidler		542 260 912	502 768 948
SUM EIENDELER		665 357 014	642 333 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	17 898 000	17 898 000
Overkurs		16 658 716	16 658 716
Annen innskutt egenkapital		17 770 000	17 770 000
Sum innskutt egenkapital		52 326 716	52 326 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum opptjent egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum egenkapital	9	327 529 222	158 522 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13		
Gjeld til kredittinstitusjoner			98 950 000
Langsiktig konserngjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld			98 950 000
Sum langsiktig gjeld		0	98 950 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			139 195 240
Leverandørgjeld		79 250 120	88 510 625
Betalbar skatt	8	52 992 811	29 922 075
Skyldig offentlige avgifter		34 420 640	31 226 768
Kortsiktig konserngjeld	12	117 599 279	
Annen kortsiktig gjeld		53 564 942	96 006 392
Sum kortsiktig gjeld		337 827 792	384 861 100
Sum gjeld		337 827 792	483 811 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 357 014	642 333 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



2021.03.26_BM CF AS - Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Raymond	BANKID	2021-03-29 10:25 GMT+2
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-03-29 10:32 GMT+2
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID_MOBILE	2021-03-29 10:44 GMT+2
Salvesen Jr., Thor	BANKID_MOBILE	2021-03-29 10:53 GMT+2
Løkke, Bård Kyrre	BANKID_MOBILE	2021-03-29 11:24 GMT+2
Jonassen, Lasse	BANKID_MOBILE	2021-03-29 15:37 GMT+2
Steffensen, Mona Lillian	BANKID	2021-04-03 09:29 GMT+2
Dokken, Kjell Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-06 08:59 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



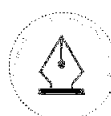
RESULTATREGNSKAP

BYGGMAKKER CF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 378 883 482	2 111 620 573
Annen driftsinntekt		45 950 208	46 626 995
Sum driftsinntekter	2	2 424 833 690	2 158 247 569
Varekostnad		1 637 866 924	1 467 312 828
Lønnskostnad	3, 14	316 613 069	324 570 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	24 168 559	23 949 269
Annen driftskostnad	3, 7	221 259 449	223 372 960
Sum driftskostnader		2 199 908 002	2 039 205 896
Driftsresultat		224 925 688	119 041 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 946 633	5 070 862
Annen finanskostnad		4 783 273	8 533 172
Resultat av finansposter	4	-2 836 640	-3 462 310
Ordinært resultat før skattekostnad		222 089 048	115 579 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 082 024	30 424 043
Ordinært resultat		169 007 024	85 155 320
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		169 007 024	85 155 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		169 007 024	50 155 320
Sum overføringer	9	169 007 024	85 155 320

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



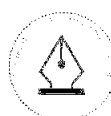
BALANSE

BYGGMAKKER CF AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	7 897 998	7 987 211
Goodwill	6	92 920 282	110 977 219
Sum immaterielle eiendeler		100 818 280	118 964 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		822 917	1 180 366
Maskiner og anlegg		4 697 763	693 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 757 143	18 726 491
Sum varige driftsmidler	5	22 277 823	20 599 920
Sum anleggsmidler		123 096 103	139 564 350
OMLØPSMIDLER			
Handelsvarer		222 837 265	220 088 808
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 666 490	192 478 566
Andre kortsiktige fordringer		92 191 311	88 670 188
Sum fordringer		277 857 801	281 148 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 565 846	1 531 385
Sum omløpsmidler		542 260 912	502 768 948
Sum eiendeler		665 357 014	642 333 298

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B

**BALANSE**

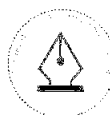
BYGGMAKKER CF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	17 898 000	17 898 000
Overkurs		16 658 716	16 658 716
Annen innskutt egenkapital		17 770 000	17 770 000
Sum innskutt egenkapital		52 326 716	52 326 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum opptjent egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum egenkapital	9	327 529 222	158 522 198
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 195 240
Leverandørgjeld		79 250 120	88 510 625
Betalbar skatt	8	52 992 811	29 922 075
Skyldig offentlige avgifter		34 420 640	31 226 768
Konserngjeld	12	117 599 279	0
Annen kortsiktig gjeld		53 564 942	96 006 392
Sum kortsiktig gjeld		337 827 792	384 861 100
Sum gjeld		337 827 792	483 811 100
Sum egenkapital og gjeld		665 357 014	642 333 298

26.03.2021
Styret i Byggmakker Cf ASHilde Merethe Kristoffersen
styrelederEspen Ingvoldstad
nestlederLasse Jonassen
styremedlemThor Salvesen
styremedlemBård Kyrre Løkke
styremedlemRaymond Gabrielsen
styremedlemMona Lillan Steffensen
styremedlemKjell Vidar Dokken
daglig leder

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 3

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BYGGMAKKER CF AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		222 089 048	115 579 363
Periodens betalte skatt		-29 922 075	-11 040 726
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-349 023	-405 378
Ordinære avskrivninger		24 168 559	23 949 269
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 196 886	40 900 758
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-42 830 824	2 360 841
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		167 958 799	171 344 127
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		451 250	1 452 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 829 627	-9 383 411
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	73 600
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 378 377	-7 857 311
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-98 950 000	-24 700 000
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		-21 595 961	-24 625 969
Utbetalinger av utbytte		0	-115 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-120 545 961	-164 325 969
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		40 034 461	-839 154
Tilgang ved fusjon		0	1 044 726
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 531 385	1 325 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		41 565 846	1 531 385

BYGGMAKKER CF AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Byggmakker Cf AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, Mannerheimintie 117, FI-00280 Helsinki, Finland.

Konsernregnskapet kan også hentes ut på Kesko sine hjemmesider under Investor, reports and presentations:

<http://www.kesko.fi/en/investor/>

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill tilsvarer anskaffelseskostnaden ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserte eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes etter siste tilgjengelige innkjøpspris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2. Salgsinntekt

Selskapet selger byggvarer, og anser dette som ett virksomhetsområde.

Annen driftsinntekt består av

	2020	2019
Mottatt markedsføringsstøtte	45 123 020	45 949 277
Leieinntekter	412 188	230 955
Gevinst ved salg av driftsmidler	415 000	446 764
Sum	45 950 208	46 626 995

Note 3. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	263 421 406	267 291 222
Arbeidsgiveravgift	35 752 919	37 702 075
Pensjonskostnader	11 464 848	11 550 536
Andre ytelser	5 973 896	8 027 006
Sum	316 613 069	324 570 839

Gjennomsnittlig antall årsverk: 478 483

Lønn og godtgjørelse ledende personer og styret:

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 133 106	691 798
Annen godtgjørelse	513 051	4 061

Det foreligger ingen andre pensjonsutbetalinger for adm.dir / styret enn gjennom ordinær OTP avtale

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	528 333	505 000
Attestasjonstjenester	0	84 800
Honorar for annen bistand	97 275	0
Sum	625 608	589 800

Alle beløpet er eks. mva.

Note 4. Spesifikasjon av finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt bank	34 179	1 678
Renteinntekt konsernkonto	122	0
Annen renteinntekt	1 912 333	4 899 493
Gevinst ved salg av aksjer	0	57 600
Valutagevinster	0	112 091
Sum finansinntekter	1 946 633	5 070 862

Finanskostnader		
Rentekostnader bank	815 620	1 670 853
Rentekostnader langsiktig gjeld	2 355 253	4 305 537
Rentekostnader konsernkonto	224 484	0
Andre rente kostnader	1 387 916	2 556 782
Sum finanskostnader	4 783 273	8 533 172

Note 5. Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Rullerende maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktoy m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	10 906 354	16 071 508	134 156 487	161 134 349
Tilgang på kjøpte driftsmidler	-46 392	4 713 300	3 162 719	7 829 627
Avgang driftsmidler	46 057	-1 968 351	0	-1 922 294
Reklassifisering akkumulert kostpris	1 604	-830 326	9 918 550	9 089 828
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	10 907 623	17 986 131	147 237 756	176 131 510
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	9 725 988	15 378 445	115 429 996	140 534 429
Årets avskrivninger	354 741	613 219	5 143 662	6 111 622
Avgang driftsmidler	3 977	-1 886 169	0	-1 882 192
Reklassifisering akkumulert avskrivning		-817 127	9 906 955	9 089 828
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	10 084 706	13 288 368	130 480 613	153 853 687
Balansført verdi pr. 31.12.2020	822 917	4 697 763	16 757 143	22 277 823
Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



Note 6 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	243 814 864
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	243 814 864
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	132 837 645
Årets avskrivninger	18 056 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	150 894 582
Balansført verdi pr. 31.12.2020	92 920 282
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

På grunnlag av de underliggende eiendelene, samt forventet langsiktig inntjening i de oppkjøpte selskapene avskrives goodwill lineært over 10 år.

Note 7. Leiekostnader

Selskapet har i 2020 kostnadsført leie på 120 592 562 (leie 115 441 159 i 2019), hvorav 109 842 979 (104 355 442 i 2019) er knyttet til forretningslokaler. Resterende 10 749 582 (11 909 471 i 2019) er i all hovedsak knyttet til Software og annet IT utstyr.

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	108 083 167
1 til 5 år	390 439 359
Etter 5 år	590 147 479

Note 8. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	52 992 811	29 922 075
Endring i utsatt skatt	89 213	501 968
Regnskapsført skattekostnad	53 082 024	30 424 043
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	222 089 048	115 579 363
Andre permanente forskjeller	1 135 943	4 545 828
Endring i midlertidige forskjeller	17 651 421	15 884 239
Grunnlag for betalbar skatt	240 876 413	136 009 431
Avsetning betalbar skatt, 22%	52 992 811	29 922 075



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 384 115	95 687 015	15 302 899
Varebeholdning	-10 535 801	-10 686 518	-150 716
Fordringer	-12 959 710	-10 493 394	2 466 316
Gevinst- og tapskonto	131 687	164 609	32 922
Sum midlertidige forskjeller	57 020 291	74 671 712	17 651 421
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	92 920 282	110 977 219	35 302 843
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-35 899 991	-36 305 507	70 605 686
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-7 897 998	-7 987 210	-89 212

Note 9. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	17 898 000	16 658 716	17 770 000	106 195 482	158 522 198
Årsresultat etter skatt			0	169 007 024	169 007 024
Egenkapital 31. desember	17 898 000	16 658 716	17 770 000	275 202 506	327 529 222

Note 10. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	17 898	1 000	17 898 000
Sum	17 898	1 000	17 898 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Byggmakker Handel AS	17 898	100 %
Totalt antall aksjer	17 898	100 %

Note 11. Likvider

Selskapet har gitt garantier for skattetrekkmidler for kr. 13 500 000 som er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.

Note 12. Mellomværende med konsernregnskap

Selskapet har per 31.12. trekk på konsernkonto systemet på kr. 117 599 279



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



Note 13. Gjeld, pantsettelse og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Videre har selskapet ingen pantsekret gjeld eller pantsatte eiendeler

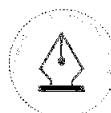
Selskapet har stilt bankgarantier på totalt 23 379 728 som hovedsakelig er knyttet til skattetrekk og husleie. Det er også stilt garantier knyttet til leveranser/kontrakter på totalt 2 591 814.

Note 14 Innskuddspensjon

Bygghemmer AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har innskuddsplan som omfatter heltidsansatte. Pr. 31.12.2020 var det 678 medlemmer i ordningen. Selskapet har også AFP ordning som også omfatter 678 medlemmer.

Note 15. Hendelser etter balansedag

Regnskapet for 2020 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D64842BFA27F4A48909180767C82115B



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byggmakker CF AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmakker CF AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 007 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: F4H66-6BBBT-UTWPI-UUQ2W-PWYU-G2331



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Byggmakker CF AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: F4H66-6BBBT-UTWPI-UUC2W-PWWYU-GZ331



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Byggmakker CF AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Stian Jilg-Scherven
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4H66-6BBBT-UTWPI-UUQ2W-PWYU-G2331



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Jilg-Scherven

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1167624

IP: 82.196.xxx.xxx

2021-03-26 13:50:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: F4H66-6BBBT-UTWPI-UUC2W-PWYU-G2331

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



2021.03.26_BM CF AS Årsberetning 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Raymond	BANKID	2021-03-29 10:24 GMT+2
Ingvoldstad, Espen	BANKID	2021-03-29 10:31 GMT+2
Kristoffersen, Hilde Merethe	BANKID_MOBILE	2021-03-29 10:45 GMT+2
Salvesen Jr., Thor	BANKID_MOBILE	2021-03-29 10:52 GMT+2
Løkke, Bård Kyrre	BANKID_MOBILE	2021-03-29 11:23 GMT+2
Jonassen, Lasse	BANKID_MOBILE	2021-03-29 15:35 GMT+2
Steffensen, Mona Lillian	BANKID	2021-04-03 09:28 GMT+2
Dokken, Kjell Vidar	BANKID_MOBILE	2021-04-06 09:00 GMT+2

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE18B1D287F64C80BF26F1D38B53D57F

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Byggmakker CF AS

Årsberetning 2020

Virksomheten

Byggmakker CF AS er en komplett leverandør av trelast, byggevarer, jernvarer og interiør til proff- og privatkundemarkedet. Selskapet hadde pr. årsskiftet 26 moderne anlegg på Sør- og Østlandet. Selskapets hovedkontor ligger i Sandefjord.

Byggmakker CF AS ble i løpet av 2020 kjøpt av Byggmakker Handel AS som igjen er et datterselskap av Kesko Oyj. Byggmakker CF AS endret også i den forbindelse navn fra Carlsen Fritzøe Handel AS. Byggmakker CF AS blir på da en del av byggevarekjeden Byggmakker fra 24. mars 2021.

Generelt

Det fremlagte resultat- og balanseregnskap med tilhørende noter gir et fyllestgjørende bilde av driften og stillingen for selskapet ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt hendelser etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet var kr 2 379 mill. i 2020. Dette er en økning på kr 267 mill. (12,6 %) fra 2019. Driftsresultatet ble i 2020 kr 225 mill. mot kr 119 mill. i 2019.

Årsresultatet ble kr 169 mill. som er en økning på kr. 83,8 mill. fra fjorårets resultat som endte på kr 85,2 mill. Avvik mellom kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter og driftsresultatet skyldes særlig en økning i arbeidskapitalen. De samlede investeringene i selskapet i 2020 var kr 7,8 mill.

Totalkapitalen er ved utgangen av året kr. 665 mill. Egenkapitalandelen pr. 31.12 er 49,2 %.

Fremtidig utvikling

Byggmakker CF AS er godt posisjonert i sitt markedsområde og har en fremtidsrettet og moderne anleggsstruktur. Selskapet er godt forberedt til å fortsette å håndtere de utfordringer som det står overfor. Selskapets regnskap vurderes ikke å være påvirket i negativ retning på grunn av Covid-19.

Styret anser den finansielle stillingen som meget solid.

Arbeidsmiljø

I 2020 var sykefraværet 6,9 % mot 6,3, % i 2019. Økningen skyldes delvis at langtidssykefraværet er økt fra 4,6 % i 2019 til 4,9 % i 2020 og delvis en økning i øvrig sykefravær. Arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen betraktes som god, og sykefraværet er ikke relatert til arbeidsmiljøet. Byggmakker CF AS praktiserer utvidet egenmelding. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige skader eller ulykker i 2020.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE18B1D287F64C80BF26F1D38B53D57F

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. Avfall fra virksomheten tas forsvarlig hånd om. Byggmakker CF AS hadde ved årsskiftet 2020 sertifisert 25 varehus som Miljøfyrtårn.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Av totalt 674 ansatte ved årsskiftet er det 21,5 % kvinner. Styret har sju medlemmer, hvorav tre er valgt fra de ansatte. To av styremedlemmene er kvinner. Lønnsnivåene for kvinner og menn innen de ulike stillingskategoriene er basert på likelønnsprinsippet.

Selskapet har ut i fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategorier, ikke funnet det nødvendig å iverksette tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet med tilrettelegging der det er mulig.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da både selskapets kortsiktige og langsiktige gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

En ubetydelig del av vareforbruket består av importerte varer. Selskapet har ikke kundefordringer i utenlandsk valuta.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat. Med en relativt høy andel kredittsalg, vil selskapet til enhver tid være eksponert for kredittrisiko. Samtidig har Byggmakker CF AS godt innarbeidede rutiner som reduserer selskapets risiko når det gjelder kredittgivning. Det har historisk sett vært normale tap på fordringer i forhold til bransjenes normtall. Brutto kredittrisiko på balansedagen (31.12.20) utgjør totalt kr 185,7 mill. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE18B1D287F64C80BF26F1D38B53D57F



Likviditet og finansiering

Selskapet har en tilfredsstillende likviditet og finansiering. Selskapets kortsiktig gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 kr 337,8 mill., eller 50,8 % av sum balanse i selskapet. Selskapets finansielle stilling er solid, selv om selskapet pr. 31.12.20 ikke kan nedbetale sin kortsiktige gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler (Omløpsmidler - varelager).

Forskning og utvikling

Selskapet har i 2020 ikke hatt kostnader til forskning og utvikling.

Forslag til resultatansettelse

Følgende disponering av årets overskudd foreslås:

Overføring annen egenkapital	Kr	169 007 024
Sum anvendt resultat	Kr	169 007 024

Sandefjord, den 26. mars 2021

Hilde Merethe Kristoffersen
Styreleder

Espen Ingvoldstad
Nestleder

Bård Kyrre Løkke
Styremedlem

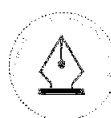
Raymond Gabrielsen
Styremedlem

Thor Salvesen
Styremedlem/
ansattrepresentant

Lasse Jonassen
Styremedlem/
ansattrepresentant

Mona Lillan Steffensen
Styremedlem/
ansattrepresentant

Kjell Vidar Dokken
Adm. Dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
AE18B1D287F64C80BF26F1D38B53D57F



RESULTATREGNSKAP

BYGGMAKKER CF AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 378 883 482	2 111 620 573
Annen driftsinntekt		45 950 208	46 626 995
Sum driftsinntekter	2	2 424 833 690	2 158 247 569
Varekostnad		1 637 866 924	1 467 312 828
Lønnskostnad	3, 14	316 613 069	324 570 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	24 168 559	23 949 269
Annen driftskostnad	3, 7	221 259 449	223 372 960
Sum driftskostnader		2 199 908 002	2 039 205 896
Driftsresultat		224 925 688	119 041 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 946 633	5 070 862
Annen finanskostnad		4 783 273	8 533 172
Resultat av finansposter	4	-2 836 640	-3 462 310
Ordinært resultat før skattekostnad		222 089 048	115 579 363
Skattekostnad på ordinært resultat	8	53 082 024	30 424 043
Ordinært resultat		169 007 024	85 155 320
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		169 007 024	85 155 320
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	35 000 000
Avsatt til annen egenkapital		169 007 024	50 155 320
Sum overføringer	9	169 007 024	85 155 320



BALANSE

BYGGMAKKER CF AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	7 897 998	7 987 211
Goodwill	6	92 920 282	110 977 219
Sum immaterielle eiendeler		100 818 280	118 964 430
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		822 917	1 180 366
Maskiner og anlegg		4 697 763	693 063
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 757 143	18 726 491
Sum varige driftsmidler	5	22 277 823	20 599 920
Sum anleggsmidler		123 096 103	139 564 350
OMLØPSMIDLER			
Handelsvarer		222 837 265	220 088 808
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 666 490	192 478 566
Andre kortsiktige fordringer		92 191 311	88 670 188
Sum fordringer		277 857 801	281 148 754
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	41 565 846	1 531 385
Sum omløpsmidler		542 260 912	502 768 948
Sum eiendeler		665 357 014	642 333 298



BALANSE

BYGGMAKKER CF AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	17 898 000	17 898 000
Overkurs		16 658 716	16 658 716
Annen innskutt egenkapital		17 770 000	17 770 000
Sum innskutt egenkapital		52 326 716	52 326 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum opptjent egenkapital		275 202 506	106 195 482
Sum egenkapital	9	327 529 222	158 522 198
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	98 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	98 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	139 195 240
Leverandørgjeld		79 250 120	88 510 625
Betalbar skatt	8	52 992 811	29 922 075
Skyldig offentlige avgifter		34 420 640	31 226 768
Konserngjeld	12	117 599 279	0
Annen kortsiktig gjeld		53 564 942	96 006 392
Sum kortsiktig gjeld		337 827 792	384 861 100
Sum gjeld		337 827 792	483 811 100
Sum egenkapital og gjeld		665 357 014	642 333 298

26.03.2021
Styret i Byggmakker Cf AS

Hilde Merethe Kristoffersen
styreleder

Espen Ingvoldstad
nestleder

Lasse Jonassen
styremedlem

Thor Salvesen
styremedlem

Bård Kyrre Løkke
styremedlem

Raymond Gabrielsen
styremedlem

Mona Lillan Steffensen
styremedlem

Kjell Vidar Dokken
daglig leder



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BYGGMAKKER CF AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		222 089 048	115 579 363
Periodens betalte skatt		29 922 075	11 040 726
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-349 023	-405 378
Ordinære avskrivninger		24 168 559	23 949 269
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-5 196 886	40 900 758
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-42 830 824	2 360 841
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		167 958 799	171 344 127
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		451 250	1 452 500
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		7 829 627	9 383 411
Innbetalinger ved salg av aksjer		0	73 600
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-7 378 377	-7 857 311
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		98 950 000	24 700 000
Netto endring i kassekreditt/konsernkonto		-21 595 961	-24 625 969
Utbetalinger av utbytte		0	115 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-120 545 961	-164 325 969
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		40 034 461	-839 154
Tilgang ved fusjon		0	1 044 726
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		1 531 385	1 325 813
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		41 565 846	1 531 385



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Byggmakker Cf AS er datterselskap av Byggmakker Handel AS. Selskapet inngår i konsolideringen av konsernet Kesko Oyj. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Kesko Oyj, Mannerheimintie 117, FI-00280 Helsinki, Finland.

Konsernregnskapet kan også hentes ut på Kesko sine hjemmesider under Investor, reports and presentations:

<http://www.kesko.fi/en/investor/>

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Goodwill oppstår ved kjøp av virksomhet. Goodwill tilsvarer anskaffelsekostnaden ved overtakelsen fratrukket virkelig verdi av det overtatte selskapets identifiserte eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser.



VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes etter siste tilgjengelige innkjøpspris.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2. Salgsinntekt

Selskapet selger byggvarer, og anser dette som ett virksomhetsområde.

Annen driftsinntekt består av

	2020	2019
Mottatt markedsføringsstøtte	45 123 020	45 949 277
Leieinntekter	412 188	230 955
Gevinst ved salg av driftsmidler	415 000	446 764
Sum	45 950 208	46 626 995

Note 3. Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	263 421 406	267 291 222
Arbeidsgiveravgift	35 752 919	37 702 075
Pensjonskostnader	11 464 848	11 550 536
Andre ytelser	5 973 896	8 027 006
Sum	316 613 069	324 570 839

Gjennomsnittlig antall årsverk: 478 483

Lønn og godtgjørelse ledende personer og styret:

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 133 106	691 798
Annen godtgjørelse	513 051	4 061

Det foreligger ingen andre pensjonsutbetalinger for adm.dir / styret enn gjennom ordinær OTP avtale

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter. Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.



Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	528 333	505 000
Attestasjonstjenester	0	84 800
Honorar for annen bistand	97 275	0
Sum	625 608	589 800

Alle beløpet er eks. mva.

Note 4. Spesifikasjon av finansposter

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt bank	34 179	1 678
Renteinntekt konsernkonto	122	0
Annen renteinntekt	1 912 333	4 899 493
Gevinst ved salg av aksjer	0	57 600
Valutagevinster	0	112 091
Sum finansinntekter	1 946 633	5 070 862

Finanskostnader		
Rentekostnader bank	815 620	1 670 853
Rentekostnader langsiktig gjeld	2 355 253	4 305 537
Rentekostnader konsernkonto	224 484	0
Andre rente kostnader	1 387 916	2 556 782
Sum finanskostnader	4 783 273	8 533 172

Note 5. Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Rullerende maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	10 906 354	16 071 508	134 156 487	161 134 349
Tilgang på kjøpte driftsmidler	-46 392	4 713 300	3 162 719	7 829 627
Avgang driftsmidler	46 057	-1 968 351	0	-1 922 294
Reklassifisering akkumulert kostpris	1 604	-830 326	9 918 550	9 089 828
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	10 907 623	17 986 131	147 237 756	176 131 510

Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	9 725 988	15 378 445	115 429 996	140 534 429
Årets avskrivninger	354 741	613 219	5 143 662	6 111 622
Avgang driftsmidler	3 977	-1 886 169	0	-1 882 192
Reklassifisering akkumulert avskrivning		-817 127	9 906 955	9 089 828
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	10 084 706	13 288 368	130 480 613	153 853 687

Balanseført verdi pr. 31.12.2020	822 917	4 697 763	16 757 143	22 277 823
----------------------------------	---------	-----------	------------	------------

Økonomisk levetid	5 - 10 år	5 år	3 - 5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær



Note 6 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	243 814 864
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	243 814 864
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.2020	132 837 645
Årets avskrivninger	18 056 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	150 894 582
Balansført verdi pr. 31.12.2020	92 920 282
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan	Lineær

På grunnlag av de underliggende eiendelene, samt forventet langsiktig inntjening i de oppkjøpte selskapene avskrives goodwill lineært over 10 år.

Note 7. Leiekostnader

Selskapet har i 2020 kostnadsført leie på 120 592 562 (leie 115 441 159 i 2019), hvorav 109 842 979 (104 355 442 i 2019) er knyttet til forretningslokaler. Resterende 10 749 582 (11 909 471 i 2019) er i all hovedsak knyttet til Software og annet IT utstyr.

Fremtidig minimumsleie knyttet til ikke kansellerbare leieavtaler forfaller som følger:

Innen 1 år	108 083 167
1 til 5 år	390 439 359
Etter 5 år	590 147 479

Note 8. Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	52 992 811	29 922 075
Endring i utsatt skatt	89 213	501 968
Regnskapsført skattekostnad	53 082 024	30 424 043
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	222 089 048	115 579 363
Andre permanente forskjeller	1 135 943	4 545 828
Endring i midlertidige forskjeller	17 651 421	15 884 239
Grunnlag for betalbar skatt	240 876 413	136 009 431
Avsetning betalbar skatt, 22%	52 992 811	29 922 075



Grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 384 115	95 687 015	15 302 899
Varebeholdning	-10 535 801	-10 686 518	-150 716
Fordringer	-12 959 710	-10 493 394	2 466 316
Gevinst- og tapskonto	131 687	164 609	32 922
Sum midlertidige forskjeller	57 020 291	74 671 712	17 651 421
Midlertidige forskjeller ikke med i utsatt skatt	92 920 282	110 977 219	35 302 843
Sum midlertidige forskjeller (gr.lag uts skatt/-fordel)	-35 899 991	-36 305 507	70 605 686
Utsatt skatt/ skattefordel (-) ført i balansen, 22%	-7 897 998	-7 987 210	-89 212

Note 9. Egenkapital

Spesifikasjon av årets endring i EK	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	17 898 000	16 658 716	17 770 000	106 195 482	158 522 198
Årsresultat etter skatt			0	169 007 024	169 007 024
Egenkapital 31. desember	17 898 000	16 658 716	17 770 000	275 202 506	327 529 222

Note 10. Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Type aksjer	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	17 898	1 000	17 898 000
Sum	17 898	1 000	17 898 000

Stemmerett og øvrige rettigheter er lik for alle aksjer.

Aksjonærer pr. 31. desember	Aksjer	Eierandel
Byggmakker Handel AS	17 898	100 %
Totalt antall aksjer	17 898	100 %

Note 11. Likvider

Selskapet har gitt garantier for skattetrekksmidler for kr. 13 500 000 som er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk per 31.12.

Note 12. Mellomværende med konsernregnskap

Selskapet har per 31.12. trekk på konsernkonto systemet på kr. 117 599 279



Note 13. Gjeld, pantsettelse og garantier

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen. Videre har selskapet ingen pantsikret gjeld eller pantsatte eiendeler

Selskapet har stilt bankgarantier på totalt 23 379 728 som hovedsakelig er knyttet til skattetrekk og husleie. Det er også stilt garantier knyttet til leveranser/kontrakter på totalt 2 591 814.

Note 14 Innskuddspensjon

Byggmakker Cf AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innskuddsplan som omfatter heltidsansatte. Pr. 31.12.2020 var det 678 medlemmer i ordningen. Selskapet har også AFP ordning som også omfatter 678 medlemmer.

Note 15. Hendelser etter balansedag

Regnskapet for 2020 er ikke påvirket negativt på grunn av Covid 19.