



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 828	97 796
Leieinntekter		6 236 575	5 135 458
Sum inntekter		6 408 403	5 233 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 335	774 112
Annen driftskostnad		1 065 386	827 982
Sum kostnader		2 157 721	1 602 094
Driftsresultat		4 250 682	3 631 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	0
Annen renteinntekt		2 155	101
Annen finansinntekt		4 992	2 290
Sum finansinntekter		19 201	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 725	426 902
Annen rentekostnad		7 371	702
Sum finanskostnader		1 246 096	427 604
Netto finans		-1 226 895	-425 213
Resultat før skattekostnad		3 023 787	3 205 948
Skattekostnad	2, 3	665 234	705 308
Årsresultat		2 358 553	2 500 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 358 553	2 500 640
Sum overføringer og disponeringer		2 358 553	2 500 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 936 836	30 806 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	689 232	925 540
Sum varige driftsmidler		30 626 067	31 732 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 000
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	582 500
Sum anleggsmidler		30 708 567	32 314 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 749	9 516
Andre kortsiktige fordringer		431 144	963 600
Konsernfordringer	6	0	400 000
Sum fordringer		454 893	1 373 116
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum omløpsmidler		501 167	2 298 805
SUM EIENDELER		31 209 735	34 613 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 164 120	4 805 567
Sum opptjent egenkapital		7 164 120	4 805 567
Sum egenkapital		10 164 120	7 805 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 157 904	2 195 316
Sum avsetninger for forpliktelser		2 157 904	2 195 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 988 725	23 290 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 725	23 290 691
Sum langsiktig gjeld		20 146 629	25 486 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	59 493
Betalbar skatt	2, 3	702 646	597 266
Kortsiktig konserngjeld	6	0	426 902
Annen kortsiktig gjeld		103 019	238 280
Sum kortsiktig gjeld		898 986	1 321 940
Sum gjeld		21 045 614	26 807 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 735	34 613 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 676678

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 367 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Østafjells Eiendom AS
Fornebuveien 5
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Zuhaar Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 828	97 796
Leieinntekter		6 236 575	5 135 458
Sum inntekter		6 408 403	5 233 254
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 092 335	774 112
Annen driftskostnad		1 065 386	827 982
Sum kostnader		2 157 721	1 602 094
Driftsresultat		4 250 682	3 631 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	0
Annen renteinntekt		2 155	101
Annen finansinntekt		4 992	2 290
Sum finansinntekter		19 201	2 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 725	426 902
Annen rentekostnad		7 371	702
Sum finanskostnader		1 246 096	427 604
Netto finans		-1 226 895	-425 213
Resultat før skattekostnad		3 023 787	3 205 948
Skattekostnad	2, 3	665 234	705 308
Årsresultat		2 358 553	2 500 640
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 358 553	2 500 640
Sum overføringer og disponeringer		2 358 553	2 500 640



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 936 836	30 806 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	689 232	925 540
Sum varige driftsmidler		30 626 067	31 732 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 000
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	582 500
Sum anleggsmidler		30 708 567	32 314 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 749	9 516
Andre kortsiktige fordringer		431 144	963 600
Konsernfordringer	6	0	400 000
Sum fordringer		454 893	1 373 116
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum omløpsmidler		501 167	2 298 805
SUM EIENDELER		31 209 735	34 613 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 164 120	4 805 567
Sum opptjent egenkapital		7 164 120	4 805 567
Sum egenkapital		10 164 120	7 805 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	2 157 904	2 195 316
Sum avsetninger for forpliktelse		2 157 904	2 195 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 988 725	23 290 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 725	23 290 691
Sum langsiktig gjeld		20 146 629	25 486 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	59 493
Betalbar skatt	2, 3	702 646	597 266
Kortsiktig konserngjeld	6	0	426 902
Annen kortsiktig gjeld		103 019	238 280
Sum kortsiktig gjeld		898 986	1 321 940
Sum gjeld		21 045 614	26 807 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 735	34 613 514



Organisasjonsnr: 977 367 050
FORNEBUVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37926892.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37926892.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9253787.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28673105.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092335.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leietakertilpasninger: 10 år Inventar: 5 år Tomt: avskrives ikke

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	900000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17988725.00	23290691.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	426902.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

30626068.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS. Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 150.000.000,-

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FORNEBUVEIEN 5 AS
977367050
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 828	97 796
Leieinntekter		6 236 575	5 135 458
Sum driftsinntekter		6 408 403	5 233 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 092 335	-774 112
Annen driftskostnad		-1 065 386	-827 982
Sum driftskostnader		-2 157 721	-1 602 094
Driftsresultat		4 250 682	3 631 160
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	0
Annen renteinntekt		2 155	101
Annen finansinntekt		4 992	2 290
Sum finansinntekter		19 201	2 391
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 238 725	-426 902
Annen rentekostnad		-7 371	-702
Sum finanskostnader		-1 246 096	-427 604
Netto finans		-1 226 895	-425 213
Resultat før skattekostnad		3 023 787	3 205 948
Skattekostnad	2, 3	-665 234	-705 308
Årsresultat		2 358 553	2 500 640
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 358 553	2 500 640
Sum overføringer		2 358 553	2 500 640



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 936 836	30 806 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	689 232	925 540
Sum varige driftsmidler		30 626 067	31 732 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 000
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	582 500
Sum anleggsmidler		30 708 567	32 314 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 749	9 516
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		431 144	963 600
Sum fordringer		454 893	1 373 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum omløpsmidler		501 167	2 298 805
SUM EIENDELER		31 209 735	34 613 514



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 164 120	4 805 567
Sum opptjent egenkapital		7 164 120	4 805 567
Sum egenkapital		10 164 120	7 805 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 157 904	2 195 316
Sum avsetning for forpliktelser		2 157 904	2 195 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 988 725	23 290 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 725	23 290 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	59 493
Betalbar skatt	2, 3	702 646	597 266
Kortsiktig konserngjeld	6	0	426 902
Annen kortsiktig gjeld		103 019	238 280
Sum kortsiktig gjeld		898 986	1 321 940
Sum gjeld		21 045 614	26 807 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 735	34 613 514

Bærum, 26.06.2024

Nicolai Zuhaar Birkeland
styrets leder

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styremedlem

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 926 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 926 892
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 253 787
Balanseført verdi per 31.12.	28 673 105
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 092 335

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leietakertilpasninger: 10 år

Inventar: 5 år

Tomt: avskrives ikke



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	702 646	597 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 412	108 042
Skattekostnad	665 234	705 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 023 787	3 205 948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	170 058	-132 614
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-358 488
Skattepliktig inntekt	3 193 845	2 714 846
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	702 646	597 266
Sum betalbar skatt i balansen	702 646	597 266

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 978 712	9 808 654	170 058
Netto forskjeller	9 978 712	9 808 654	170 058
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	9 978 712	9 808 654	170 058
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 195 316	2 157 904	37 412

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	4 805 567	7 805 567
Årsresultat	0	2 358 553	2 358 553
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	7 164 120	10 164 120

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 626 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS.

Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 150.000.000,-



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	900 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 988 725	23 290 691

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	426 902

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østafjells Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Ordinær generalforsamling for 977367050 FORNEBUVEIEN 5 AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
FORNEBUVEIEN 5 AS**

Sted: I selskapets lokaler i Bærum

Dato: 26.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i FORNEBUVEIEN 5 AS

Nicolai Zuhaar Birkeland
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i FORNEBUVEIEN 5 AS

Sted: Selskapets lokaler i Bærum

Dato: 26.06.2024

Til stede var:

Østafjells Eiendom AS som representerer 30 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Nicolai Zuhaar Birkeland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Marius Snogdal Jensen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Nicolai Zuhaar Birkeland, styrets leder
Lasse André Wennberg Kristiansen, styremedlem
Finn Atle Haldorsen, styremedlem
Rune Birkeland, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

ALPHA REVISJON AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bærum, 26.06.2024

Nicolai Zuhaar Birkeland

Møteleder

Marius Snogdal Jensen

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Finn Atle Haldorsen

498d3116-b326-4f47-9f78-967f0f8688a6 - 2024-06-28 14:21:34 UTC +03:00
BankID - 6d40f927-986d-4ce0-a1a9-4e1a1bf2d7c7 - NO

Nicolai Zuhaar Birkeland

084f390a-f18d-4063-bfe2-c38937353b97 - 2024-06-28 15:29:28 UTC +03:00
BankID - 65612e60-857f-4619-ad86-4ba0a1cee300 - NO

Lasse André W Kristiansen

89153e36-fad2-4bc5-85d2-b2ac7592b0be - 2024-06-28 15:33:35 UTC +03:00
BankID - 422aba60-189c-4d8f-90d7-cb3ee66de499 - NO

Rune Birkeland

7a3d3eca-5ecc-4a20-bafd-0783f9a02ff1 - 2024-07-01 17:53:31 UTC +03:00
BankID - c0b24a7b-33bd-4a44-b7a6-774ea53cc5b1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f826066e-59aa-47aa-8461-1a67d1e6e418>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Fornebuveien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebuveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 20:09:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
FORNEBUVEIEN 5 AS
977367050
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		171 828	97 796
Leieinntekter		6 236 575	5 135 458
Sum driftsinntekter		6 408 403	5 233 254
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 092 335	-774 112
Annen driftskostnad		-1 065 386	-827 982
Sum driftskostnader		-2 157 721	-1 602 094
Driftsresultat		4 250 682	3 631 160
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 054	0
Annen renteinntekt		2 155	101
Annen finansinntekt		4 992	2 290
Sum finansinntekter		19 201	2 391
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 238 725	-426 902
Annen rentekostnad		-7 371	-702
Sum finanskostnader		-1 246 096	-427 604
Netto finans		-1 226 895	-425 213
Resultat før skattekostnad		3 023 787	3 205 948
Skattekostnad	2, 3	-665 234	-705 308
Årsresultat		2 358 553	2 500 640
Overføringer			
Annen egenkapital	4	2 358 553	2 500 640
Sum overføringer		2 358 553	2 500 640



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	29 936 836	30 806 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	689 232	925 540
Sum varige driftsmidler		30 626 067	31 732 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	500 000
Andre langsiktige fordringer		82 500	82 500
Sum finansielle anleggsmidler		82 500	582 500
Sum anleggsmidler		30 708 567	32 314 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 749	9 516
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		431 144	963 600
Sum fordringer		454 893	1 373 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 275	925 690
Sum omløpsmidler		501 167	2 298 805
SUM EIENDELER		31 209 735	34 613 514



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 164 120	4 805 567
Sum opptjent egenkapital		7 164 120	4 805 567
Sum egenkapital		10 164 120	7 805 567
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	2 157 904	2 195 316
Sum avsetning for forpliktelser		2 157 904	2 195 316
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	17 988 725	23 290 691
Sum annen langsiktig gjeld		17 988 725	23 290 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 321	59 493
Betalbar skatt	2, 3	702 646	597 266
Kortsiktig konserngjeld	6	0	426 902
Annen kortsiktig gjeld		103 019	238 280
Sum kortsiktig gjeld		898 986	1 321 940
Sum gjeld		21 045 614	26 807 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 735	34 613 514

Bærum, 26.06.2024

Nicolai Zuhaar Birkeland
styrets leder

Lasse André Wennberg
Kristiansen
styremedlem

Finn Atle Haldorsen
styremedlem

Rune Birkeland
styremedlem



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 926 892
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	37 926 892
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 253 787
Balanseført verdi per 31.12.	28 673 105
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 092 335

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Leietakertilpasninger: 10 år

Inventar: 5 år

Tomt: avskrives ikke



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	702 646	597 266
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 412	108 042
Skattekostnad	665 234	705 308
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 023 787	3 205 948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	170 058	-132 614
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-358 488
Skattepliktig inntekt	3 193 845	2 714 846
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	702 646	597 266
Sum betalbar skatt i balansen	702 646	597 266

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 978 712	9 808 654	170 058
Netto forskjeller	9 978 712	9 808 654	170 058
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	9 978 712	9 808 654	170 058
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 195 316	2 157 904	37 412

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	4 805 567	7 805 567
Årsresultat	0	2 358 553	2 358 553
Egenkapital 31.12.2023	3 000 000	7 164 120	10 164 120

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 626 068
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendommen ved opptak av lån i Sparebank 1 Østlandet AS av morselskapet Østafjells Eiendom AS.

Fornebuveien 5 AS stiller førsteprioritets panterett i fast eiendom med Gnr. 40, Bnr. 154 i Bærum kommune pålydende kr 150.000.000,-



FORNEBUVEIEN 5 AS
977 367 050

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	900 000

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 988 725	23 290 691

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	426 902

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	100	3 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østafjells Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Unntak fra utarbeidelse av konsernregnskap:

Selskapet har i henhold til regnskapslovens § 3-3 benyttet seg av unntaket for små foretak og har derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for regnskapsåret.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.