



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	49 506 833	46 222 413
Annen driftsinntekt		58 705	74 658
Offentlige tilskudd	2	142 040	153 775
Sum inntekter		49 707 577	46 450 846
Kostnader			
Personalkostnader	3, 4	1 925 823	1 609 496
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	5	5 802 939	6 880 430
Avskrivning andre eiendeler		7 384	7 384
Kommunale avgifter	1	7 751 211	5 850 301
Eiendomsskatt		2 816 975	2 762 530
Festeavgift		110 662	110 662
Strøm		1 771 559	1 703 141
Drift, reparasjon og vedlikehold		16 847 677	5 847 242
Renhold		94 838	316 953
Forsikringer		1 602 665	1 480 887
Revisjonshonorar		84 655	86 882
Forretningshonorar		635 388	814 766
Juridisk bistand		1 763 919	609 401
Forvaltningshonorar	6	627 102	597 764
Reisekostnad		79 614	45 256
Reklamekostnad		9 318	89 065
Annen driftskostnad	7	1 385 056	663 137
Tap på fordringer		-66 685	76 875
Sum kostnader		43 250 099	29 552 169
Driftsresultat		6 457 478	16 898 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6, 6, 8	13 810 946	12 463 214
Sum finansinntekter		13 810 946	12 463 214
Annen rentekostnad	8, 8, 8	11 142	2 975
Sum finanskostnader		11 142	2 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		13 799 804	12 460 239
Resultat før skattekostnad		20 257 282	29 358 916
Årsresultat		20 257 282	29 358 916
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	9	20 257 282	29 358 916
Sum overføringer og disponeringer		20 257 282	29 358 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	71 214 614	75 488 678
Anlegg under utførelse	5	15 805 651	8 839 132
Tomter	5	45 722 563	45 722 563
Garasjer	5	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	5	0	7 384
Sum varige driftsmidler		133 644 828	130 959 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 644 828	130 959 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 784 545	1 665 105
Andre kortsiktige fordringer	10	618 760	228 354
Sum fordringer		4 403 305	1 893 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	110 497 804	102 746 316
Sum investeringer		110 497 804	102 746 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 505 627	100 205 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 505 627	100 205 220
Sum omløpsmidler		227 406 735	204 844 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		361 051 563	335 804 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	0	0
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	340 104 020	319 846 738
Øremerket egenkapital	9	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		350 713 020	330 455 738
Sum egenkapital		350 723 020	330 465 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	467 419	609 459
Andre tilskudd (garasjer)		902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Sum langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519 967	2 652 249
Skyldige offentlige avgifter		1 398 321	477 872
Skyldige offentlige avgifter	12	-570 027	15 312
Annen kortsiktig gjeld	12	610 863	682 123
Sum kortsiktig gjeld		8 959 124	3 827 556
Sum gjeld		10 328 543	5 339 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 051 563	335 804 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547287

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 133 002
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

Forretningsadresse: c/o Sparebank 1 Regnskapshuset SMN
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Emilie Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter	1	49 506 833	46 222 413
Annen driftsinntekt		58 705	74 658
Offentlige tilskudd	2	142 040	153 775
Sum inntekter		49 707 577	46 450 846
Kostnader			
Personalkostnader	3, 4	1 925 823	1 609 496
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	5	5 802 939	6 880 430
Avskrivning andre eiendeler		7 384	7 384
Kommunale avgifter	1	7 751 211	5 850 301
Eiendomsskatt		2 816 975	2 762 530
Festeavgift		110 662	110 662
Strøm		1 771 559	1 703 141
Drift, reparasjon og vedlikehold		16 847 677	5 847 242
Renhold		94 838	316 953
Forsikringer		1 602 665	1 480 887
Revisjonshonorar		84 655	86 882
Forretningshonorar		635 388	814 766
Juridisk bistand		1 763 919	609 401
Forvaltningshonorar	6	627 102	597 764
Reisekostnad		79 614	45 256
Reklamekostnad		9 318	89 065
Annen driftskostnad	7	1 385 056	663 137
Tap på fordringer		-66 685	76 875
Sum kostnader		43 250 099	29 552 169
Driftsresultat		6 457 478	16 898 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6, 6, 8	13 810 946	12 463 214
Sum finansinntekter		13 810 946	12 463 214
Annen rentekostnad	8, 8, 8	11 142	2 975
Sum finanskostnader		11 142	2 975
Netto finans		13 799 804	12 460 239
Resultat før skattekostnad		20 257 282	29 358 916
Årsresultat		20 257 282	29 358 916
Overføringer og disponeringer			



Overføring til annen egenkapital	9	20 257 282	29 358 916
Sum overføringer og disponeringer		20 257 282	29 358 916



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	71 214 614	75 488 678
Anlegg under utførelse	5	15 805 651	8 839 132
Tomter	5	45 722 563	45 722 563
Garasjer	5	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	5	0	7 384
Sum varige driftsmidler		133 644 828	130 959 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		133 644 828	130 959 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 784 545	1 665 105
Andre kortsiktige fordringer	10	618 760	228 354
Sum fordringer		4 403 305	1 893 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	110 497 804	102 746 316
Sum investeringer		110 497 804	102 746 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 505 627	100 205 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 505 627	100 205 220
Sum omløpsmidler		227 406 735	204 844 996
SUM EIENDELER		361 051 563	335 804 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	9	0	0
Annen innskutt egenkapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	340 104 020	319 846 738
Øremerket egenkapital	9	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		350 713 020	330 455 738
Sum egenkapital		350 723 020	330 465 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	467 419	609 459
Andre tilskudd (garasjer)		902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Sum langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519 967	2 652 249
Skyldige offentlige avgifter		1 398 321	477 872
Skyldige offentlige avgifter	12	-570 027	15 312
Annen kortsiktig gjeld	12	610 863	682 123
Sum kortsiktig gjeld		8 959 124	3 827 556
Sum gjeld		10 328 543	5 339 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 051 563	335 804 753



Organisasjonsnr: 962 133 002
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2024. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp). Finansielle omløpsmidler Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Anlegg under utførelse Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering. Offentlige tilskudd Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift til tross for denne usikkerheten: Trondheim bystyre vedtok august 2023 at de ønsket å legge ned stiftelsen i henhold til den midlertidige § 55 a i Stiftelsesloven. Boligstiftelsen i Trondheim var uenig i legaliteten i denne avgjørelsen og sendte inn sine innvendinger til bystyret i forkant av vedtaket, og Stiftelsestilsynet gav boligstiftelsen medhold i februar 2024 i at lovens vilkår ikke var oppfylt. Trondheim kommune klaget dette til stiftelsesklagenemnda, som omgjorde tilsynets vedtak og gav kommunen medhold i september 24. Avgjørelsen ble gitt to måneders oppsettende virkning, og Boligstiftelsen i Trondheim tok i stevning mot staten i november 24. Stiftelsen skal møte staten i Trøndelag tingrett i midten av mai 25. Det er stor sannsynlighet for at saken vil gå til Frostating lagmannsrett, muligens Høyesterett. Det er derfor liten sannsynlighet for at stiftelsens fremtid blir avgjort i 2025.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962133002
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	49 506 833	46 222 413
Annen driftsinntekt		58 705	74 658
Offentlige tilskudd	2	142 040	153 775
Sum driftsinntekter		49 707 577	46 450 846
Driftskostnader			
Personalkostnader	3, 4	1 925 823	1 609 496
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	5	5 802 939	6 880 430
Avskrivning andre eiendeler		7 384	7 384
Kommunale avgifter	1	7 751 211	5 850 301
Eiendomsskatt		2 816 975	2 762 530
Festeavgift		110 662	110 662
Strøm		1 771 559	1 703 141
Drift, reparasjon og vedlikehold		16 847 677	5 847 242
Renhold		94 838	316 953
Forsikringer		1 602 665	1 480 887
Revisjonshonorar		84 655	86 882
Forretningshonorar		635 388	814 766
Juridisk bistand		1 763 919	609 401
Forvaltningshonorar	6	627 102	597 764
Reisekostnad		79 614	45 256
Reklamekostnad		9 318	89 065
Annen driftskostnad	7	1 385 056	663 137
Tap på fordringer		-66 685	76 875
Sum driftskostnader		43 250 099	29 552 169
Driftsresultat		6 457 478	16 898 677
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m.	6	7 330 156	8 528 310
Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m.	6	1 048 434	23 486
Annen renteinntekt		5 432 356	3 911 418
Sum finansinntekter		13 810 946	12 463 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	11 142	2 975
Sum finanskostnader		11 142	2 975
Netto finans		13 799 804	12 460 239
Årsresultat		20 257 282	29 358 916
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital	9	20 257 282	29 358 916
Sum overføringer		20 257 282	29 358 916



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	71 214 614	75 488 678
Anlegg under utførelse	5	15 805 651	8 839 132
Tomter	5	45 722 563	45 722 563
Garasjer	5	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	5	0	7 384
Sum varige driftsmidler		133 644 828	130 959 756
Sum anleggsmidler		133 644 828	130 959 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 784 545	1 665 105
Andre kortsiktige fordringer	10	618 760	228 354
Sum fordringer		4 403 305	1 893 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	110 497 804	102 746 316
Sum investeringer		110 497 804	102 746 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 505 627	100 205 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 505 627	100 205 220
Sum omløpsmidler		227 406 735	204 844 996
SUM EIENDELER		361 051 563	335 804 753



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	340 104 020	319 846 738
Øremerket egenkapital	9	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		350 713 020	330 455 738
Sum egenkapital		350 723 020	330 465 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	467 419	609 459
Andre tilskudd (garasjer)		902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519 967	2 652 249
Skyldige offentlige avgifter		1 398 321	477 872
Skyldige offentlige avgifter	12	-570 027	15 312
Annen kortsiktig gjeld	12	610 863	682 123
Sum kortsiktig gjeld		8 959 124	3 827 556
Sum gjeld		10 328 543	5 339 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 051 563	335 804 753

Harald Bjørlykke
styrets leder

Karin Høyland
nestleder

Espen Arnfinnsøn Johansen
styremedlem

Linn Marita Bauck
styremedlem

Mette Harriet Berntsen
styremedlem

Kathrine Emilie Standal
daglig leder



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2024.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for inneværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anlegg under utførelse

Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering.

Offentlige tilskudd

Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM 962 133 002

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift til tross for denne usikkerheten:

Trondheim bystyre vedtok august 2023 at de ønsket å legge ned stiftelsen i henhold til den midlertidige § 55 a i Stiftelsesloven. Boligstiftelsen i Trondheim var uenig i legaliteten i denne avgjørelsen og sendte inn sine innvendinger til bystyret i forkant av vedtaket, og Stiftelsestilsynet gav boligstiftelsen medhold i februar 2024 i at lovens vilkår ikke var oppfylt. Trondheim kommune klaget dette til stiftelsesklagenemnda, som omgjorde tilsynets vedtak og gav kommunen medhold i september 24. Avgjørelsen ble gitt to måneders oppsettende virkning, og Boligstiftelsen i Trondheim tok i stevning mot staten i november 24. Stiftelsen skal møte staten i Trøndelag tingrett i midten av mai 25. Det er stor sannsynlighet for at saken vil gå til Frostating lagmannsrett, muligens Høyesterett. Det er derfor liten sannsynlighet for at stiftelsens fremtid blir avgjort i 2025.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM 962 133 002

Note 1 - Husleieinntekter

Eiendom	2024	2023
Utleieportefølje Trondheim kommune	31 755 873	30 278 535
Kommunale avgifter	6 518 400	5 094 248
Yrkesskolevegen 20	9 106 632	8 817 311
Mellomvegen 17-19	1 913 928	1 840 320
Valøyvegen 9	212 000	192 000
Sum Husleieinntekter	49 506 833	46 222 414

Kommunale utgifter på utleide bygg er iht. leieavtalen viderefakturert til Trondheim Kommune. Utgiftene er kostnadsført som driftskostnad.

Note 2 - Offentlig tilskudd (Oppstartstilskudd fra Husbanken)

Note offentlig tilskudd 2024	Opprinnelig beløp	År	Inntektsført tidligere år	Inntektsført i år	Uopptjent off.tilskudd 31/12
Devle mottatt i 2003	5 420 650	20	5 420 650	0	0
Tonstadgrenda 145, mottatt 2006	260 000	20	234 000	13 000	13 000
Koefoedgeilan 7C, mottatt 2007	145 000	20	130 500	7 250	7 250
Klæbuveien 177, mottatt 2007	777 800	20	622 240	38 890	116 670
Havsteinsekra 10, mottatt 2009	900 000	20	675 000	45 000	180 000
Gamle Oslovei 2, mottatt 2009	758 000	20	569 600	37 900	150 500
Sum	8 261 450		7 651 990	142 040	467 420



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM 962 133 002

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn inkl. feriepenger	1 225 696	1 012 128
Styrehonorar	302 810	283 000
Honorar	18 900	0
Pensjonskostnader	112 697	82 061
Arbeidsgiveravgift	241 468	196 036
Annen personalkostnad	24 251	36 271
Sum Personalkostnader	1 925 823	1 609 496

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	828 196	9 778	837 974

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende, det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Revisjonshonoraret utgjorde i 2024 kr. 84 654,50. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon fra Trondheim Kommunerevisjon.

Note 4 - Antall årsverk

Stiftelsen har ansatt 1,68 årsverk i 2024.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM 962 133 002

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelse 01.01.	323 784 186	45 722 563	902 000	22 151	370 430 900
Tilgang i året	1 528 875				1 528 875
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	325 313 061	45 722 563	902 000	22 151	371 959 775
Akk. avsk.- og nedskr. 01.01	248 295 508			14 768	248 310 276
Akk.avsk. på avgang i året					
Årets avskrivning	5 802 939			7 383	5 810 322
Akk. avsk. og nedsk. 31.12.	254 098 447			22 151	254 120 598
Bokført verdi 31.12.	71 214 614	45 722 563	902 000	0	117 839 177
Økonomisk levetid	40 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær				
Anlegg under utførelse 31.12.		15 805 651			

Anlegg under oppføring på kr. 15 805 651 gjelder mulighetsstudier i Valøyvegen 9. I tillegg gjelder dette oppgraderinger av uteområde, balkonger, trimrom og beboerstue i Yrkesskolevegen 20.

Garasje gjelder parkeringskjeller under boligene i Tonstadgrenda 41, 113 og 115 med 57 oppstillingsplasser. Huseiere som er organisert i Tonstadgrenda velforening har etter avtale bruksrett til 41 av plassene. Hver av dem har betalt et innskudd på kr 22 000, som til sammen utgjør kr 902 000.

Note 6 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2024	2023
Kostpris	98 829 157	98 407 825
Markedsverdi	110 497 805	102 746 315
Urealisert gevinst	11 668 647	4 338 490
Endring urealisert gevinst/tap	7 330 157	8 528 310
Realisert gevinst	1 048 434	23 486

Det er i 2024 påløpt et forvaltningshonorar på kr. 627 102.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM 962 133 002

Note 7 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie kontor	159 019	152 650
Renovasjon	24 788	1 305
Inventar/Driftsmateriale	14 576	59 746
Datautstyr	77 044	1 591
Data/EDB-kostnad	521 972	47 795
Xledger Systemkostnad	126 653	87 956
Møte, kurs, oppdatering, o.l.	41 496	765
Telefon	15 215	11 371
Porto	0	2 211
Representasjon	0	9 180
Kontingent	61 982	58 840
Styre- og bedriftsforsamling	2 515	18 866
Bank- og kortgebyrer	30 390	12 630
Annen kostnad	309 408	198 232
Sum Annen driftskostnad	1 385 056	663 137

Note 8 - Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter består hovedsakelig av innskuddsrenter på plasseringskontoer i banken.

Annen finanskostnad består av renter til leverandører og valutatap.

Note 9 - Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerket EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	10 000	10 609 000	319 846 738	330 465 738
Årsresultat			20 257 282	20 257 282
Pr. 31.12	10 000	10 609 000	340 104 020	350 723 020



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 10 - Fordringer

Kortsiktige fordringer beboere Yrkeskolevegen 20 og tomteleie Valøyvegen 9	640 888
Kortsiktige fordringer Trondheim kommune	1 875 959
Kortsiktige fordringer Svartlamon Boligstiftelse	1 460 781
Avsetning tap på kundefordringer	-193 083
Sum Kundefordringer	3 784 545

Forskuddsbetalte kostnader	618 760
Sum andre kortsiktige fordringer	618 760



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	213 429
Skyldig skattetrekk	-201 742



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Strømkostnad desember	478 187	560 140
Skyldig lønn	0	13 387
Skyldige feriepenger	132 676	108 596
Påløpt arbeidsgiveravgift	18 707	15 312
Sum annen kortsiktig gjeld	629 570	697 435



Årsregnskap for
BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962133002
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Husleieinntekter	1	49 506 833	46 222 413
Annen driftsinntekt		58 705	74 658
Offentlige tilskudd	2	142 040	153 775
Sum driftsinntekter		49 707 577	46 450 846
Driftskostnader			
Personalkostnader	3, 4	1 925 823	1 609 496
Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	5	5 802 939	6 880 430
Avskrivning andre eiendeler		7 384	7 384
Kommunale avgifter	1	7 751 211	5 850 301
Eiendomsskatt		2 816 975	2 762 530
Festeavgift		110 662	110 662
Strøm		1 771 559	1 703 141
Drift, reparasjon og vedlikehold		16 847 677	5 847 242
Renhold		94 838	316 953
Forsikringer		1 602 665	1 480 887
Revisjonshonorar		84 655	86 882
Forretningshonorar		635 388	814 766
Juridisk bistand		1 763 919	609 401
Forvaltningshonorar	6	627 102	597 764
Reisekostnad		79 614	45 256
Reklamekostnad		9 318	89 065
Annen driftskostnad	7	1 385 056	663 137
Tap på fordringer		-66 685	76 875
Sum driftskostnader		43 250 099	29 552 169
Driftsresultat		6 457 478	16 898 677
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m.	6	7 330 156	8 528 310
Realisert gevinst markedsb. finansielle oml.m.	6	1 048 434	23 486
Annen renteinntekt		5 432 356	3 911 418
Sum finansinntekter		13 810 946	12 463 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	8	11 142	2 975
Sum finanskostnader		11 142	2 975
Netto finans		13 799 804	12 460 239
Arsresultat		20 257 282	29 358 916
Overføringer			
Overføring til annen egenkapital	9	20 257 282	29 358 916
Sum overføringer		20 257 282	29 358 916



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	71 214 614	75 488 678
Anlegg under utførelse	5	15 805 651	8 839 132
Tomter	5	45 722 563	45 722 563
Garasjer	5	902 000	902 000
Verktøy og utstyr	5	0	7 384
Sum varige driftsmidler		133 644 828	130 959 756
Sum anleggsmidler		133 644 828	130 959 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 784 545	1 665 105
Andre kortsiktige fordringer	10	618 760	228 354
Sum fordringer		4 403 305	1 893 460
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	110 497 804	102 746 316
Sum investeringer		110 497 804	102 746 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	112 505 627	100 205 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 505 627	100 205 220
Sum omløpsmidler		227 406 735	204 844 996
SUM EIENDELER		361 051 563	335 804 753



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	340 104 020	319 846 738
Øremerket egenkapital	9	10 609 000	10 609 000
Sum opptjent egenkapital		350 713 020	330 455 738
Sum egenkapital		350 723 020	330 465 738
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld (offentlig tilskudd)	2	467 419	609 459
Andre tilskudd (garasjer)		902 000	902 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 369 419	1 511 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 519 967	2 652 249
Skyldige offentlige avgifter		1 398 321	477 872
Skyldige offentlige avgifter	12	-570 027	15 312
Annen kortsiktig gjeld	12	610 863	682 123
Sum kortsiktig gjeld		8 959 124	3 827 556
Sum gjeld		10 328 543	5 339 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 051 563	335 804 753



Harald Bjørlykke
styrets leder


Karin Høyland
nestleder


Espen Arnfinnsøn Johansen
styremedlem


Linn Marita Bauck
styremedlem


Mette Harriet Berntsen
styremedlem


Kathrine Emilie Standa
daglig leder



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har i samsvar med reglene valgt å ikke avgi en årsberetning for 2024.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Lavest verdis prinsipp).

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler vurderes til virkelig verdi. Verdiøkning/-nedgang og realisert gevinst/tap blir resultatført.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntekter på husleie til Boligstiftelsen forskuddsfaktureres for innværende måned og bokføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Anlegg under utførelse

Påløpte direkte kostnader balanseføres. Påkostninger aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres for forfalte kundefordringer med forfallsdato eldre enn 6 måneder før regnskapsårets slutt. Andre fordringer er gjenstand for individuell vurdering.

Offentlige tilskudd

Stiftelsen har mottatt investeringstilskudd i form av oppstartstilskudd fra Husbanken. Disse tilskuddene blir bokført som langsiktig gjeld og inntektsføres over Husbankens bindingstid, som for alle gjenværende prosjekter er på 20 år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt ut fra en forutsetning om fortsatt drift til tross for denne usikkerheten:

Trondheim bystyre vedtok august 2023 at de ønsket å legge ned stiftelsen i henhold til den midlertidige § 55 a i Stiftelsesloven. Boligstiftelsen i Trondheim var uenig i legaliteten i denne avgjørelsen og sendte inn sine innvendinger til bystyret i forkant av vedtaket, og Stiftelsestilsynet gav boligstiftelsen medhold i februar 2024 i at lovens vilkår ikke var oppfylt. Trondheim kommune klaget dette til stiftelsesklagenemnda, som omgjorde tilsynets vedtak og gav kommunen medhold i september 24. Avgjørelsen ble gitt to måneders oppsettende virkning, og Boligstiftelsen i Trondheim tok i stevning mot staten i november 24. Stiftelsen skal møte staten i Trøndelag tingrett i midten av mai 25. Det er stor sannsynlighet for at saken vil gå til Frostating lagmannsrett, muligens Høyesterett. Det er derfor liten sannsynlighet for at stiftelsens fremtid blir avgjort i 2025.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 1 - Husleieinntekter

Eiendom	2024	2023
Utleieportefølje Trondheim kommune	31 755 873	30 278 535
Kommunale avgifter	6 518 400	5 094 248
Yrkesskolevegen 20	9 106 632	8 817 311
Mellomvegen 17-19	1 913 928	1 840 320
Valøyvegen 9	212 000	192 000
Sum Husleieinntekter	49 506 833	46 222 414

Kommunale utgifter på utleide bygg er iht. leieavtalen viderefakturert til Trondheim Kommune. Utgiftene er kostnadsført som driftskostnad.

Note 2 - Offentlig tilskudd (Oppstartstilskudd fra Husbanken)

Note offentlig tilskudd 2024	Opprinnelig beløp	År	Inntektsført tidligere år	Inntektsført i år	Uopptjent off.tilskudd 31/12
Devle mottatt i 2003	5 420 650	20	5 420 650	0	0
Tonstadgrenda 145, mottatt 2006	260 000	20	234 000	13 000	13 000
Koefoedgeilan 7C, mottatt 2007	145 000	20	130 500	7 250	7 250
Klæbuveien 177, mottatt 2007	777 800	20	622 240	38 890	116 670
Havsteinsekra 10, mottatt 2009	900 000	20	675 000	45 000	180 000
Gamle Oslovei 2, mottatt 2009	758 000	20	569 600	37 900	150 500
Sum	8 261 450		7 651 990	142 040	467 420



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn inkl. feriepenger	1 225 696	1 012 128
Styrehonorar	302 810	283 000
Honorar	18 900	0
Pensjonskostnader	112 697	82 061
Arbeidsgiveravgift	241 468	196 036
Annen personalkostnad	24 251	36 271
Sum Personalkostnader	1 925 823	1 609 496

Ytelse til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser	Sum
Daglig leder	828 196	9 778	837 974

Stiftelsen er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premiinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende, det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Revisjonshonoraret utgjorde i 2024 kr. 84 654,50. Hele beløpet gjelder lovbestemt revisjon fra Trondheim Kommunerevisjon.

Note 4 - Antall årsverk

Stiftelsen har ansatt 1,68 årsverk i 2024.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Garasjer	Verktøy og utstyr	Sum
Anskaffelse 01.01.	323 784 186	45 722 563	902 000	22 151	370 430 900
Tilgang i året	1 528 875				1 528 875
Avgang i året					
Anskaffelseskost 31.12.	325 313 061	45 722 563	902 000	22 151	371 959 775
Akk. avsk.- og nedskr. 01.01	248 295 508			14 768	248 310 276
Akk.avsk. på avgang i året					
Årets avskrivning	5 802 939			7 383	5 810 322
Akk. avsk. og nedsk. 31.12.	254 098 447			22 151	254 120 598
Bokført verdi 31.12.	71 214 614	45 722 563	902 000	0	117 839 177
Økonomisk levetid	40 år			3 år	
Avskrivningsplan	Lineær				
Anlegg under utførelse 31.12.		15 805 651			

Anlegg under oppføring på kr. 15 805 651 gjelder mulighetsstudier i Valøyvegen 9. I tillegg gjelder dette oppgraderinger av uteområde, balkonger, trimrom og beboerstue i Yrkesskolevegen 20.

Garasje gjelder parkeringskjeller under boligene i Tonstadgrenda 41, 113 og 115 med 57 oppstillingsplasser. Huseiere som er organisert i Tonstadgrenda velforening har etter avtale bruksrett til 41 av plassene. Hver av dem har betalt et innskudd på kr 22 000, som til sammen utgjør kr 902 000.

Note 6 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	2024	2023
Kostpris	98 829 157	98 407 825
Markedsverdi	110 497 805	102 746 315
Urealisert gevinst	11 668 647	4 338 490
Endring urealisert gevinst/tap	7 330 157	8 528 310
Realisert gevinst	1 048 434	23 486

Det er i 2024 påløpt et forvaltningshonorar på kr. 627 102.



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 7 - Annen driftskostnad

	2024	2023
Leie kontor	159 019	152 650
Renovasjon	24 788	1 305
Inventar/Driftsmateriale	14 576	59 746
Datautstyr	77 044	1 591
Data/EDB-kostnad	521 972	47 795
Xledger Systemkostnad	126 653	87 956
Møte, kurs, oppdatering, o.l.	41 496	765
Telefon	15 215	11 371
Porto	0	2 211
Representasjon	0	9 180
Kontingent	61 982	58 840
Styre- og bedriftsforsamling	2 515	18 866
Bank- og kortgebyrer	30 390	12 630
Annen kostnad	309 408	198 232
Sum Annen driftskostnad	1 385 056	663 137

Note 8 - Finansinntekter og -kostnader

Finansinntekter består hovedsakelig av innskuddsrenter på plasseringskontoer i banken.

Annen finanskostnad består av renter til leverandører og valutatap.

Note 9 - Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerket EK	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1.	10 000	10 609 000	319 846 738	330 465 738
Årsresultat			20 257 282	20 257 282
Pr. 31.12	10 000	10 609 000	340 104 020	350 723 020



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 10 - Fordringer

Kortsiktige fordringer beboere Yrkesskolevegen 20 og tomteleie Valøyvegen 9	640 888
Kortsiktige fordringer Trondheim kommune	1 875 959
Kortsiktige fordringer Svartlamon Boligstiftelse	1 460 781
Avsetning tap på kundefordringer	-193 083
Sum Kundefordringer	3 784 545
Forskuddsbetalte kostnader	618 760
Sum andre kortsiktige fordringer	618 760



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	213 429
Skyldig skattetrekk	-201 742



BOLIGSTIFTELSEN I TRONDHEIM
962 133 002

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Strømkostnad desember	478 187	560 140
Skyldig lønn	0	13 387
Skyldige feriepenger	132 676	108 596
Påløpt arbeidsgiveravgift	18 707	15 312
Sum annen kortsiktig gjeld	629 570	697 435





TRONDHEIM KOMMUNE Tråanten tjelte

Boligstiftelsen i Trondheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligstiftelsen i Trondheim som viser et overskudd på kr 20 257 282,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

73902/2025

Postadresse:	Besøksadresse:	Telefon:	Organisasjonsnummer:
Trondheim kommune	Søndre gate 10B	72 54 64 40	NO 942 110 464
Trondheim kommunerevisjon			
Postboks 2300 Torgarden		E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no	
7004 TRONDHEIM		www.trondheim.kommune.no	



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimer og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 16. juni 2025

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør

Aase Birgitte Nerland
statsautorisert revisor

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur