



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRH 13 AS
Forretningsadresse: c/o Britta Hohne
Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 762	90 480
Sum inntekter		93 762	90 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 970	12 930
Annen driftskostnad		49 213	37 049
Sum kostnader		62 183	49 979
Driftsresultat		31 579	40 501
Annen rentekostnad		48 060	33 420
Sum finanskostnader		48 060	33 420
Netto finans		-48 060	-33 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 482	7 082
Skattekostnad på resultat		-3 626	1 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 856	5 524
Årsresultat	2	-12 856	5 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 856	5 524
Totalresultat		-12 856	5 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 856	5 524
Sum overføringer og disponeringer		-12 856	5 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 875	2 249
Sum immaterielle eiendeler		5 875	2 249
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 380	891 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 190	14 920
Sum varige driftsmidler		893 570	906 540
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		899 445	908 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 938	
Andre kortsiktige fordringer	3	50 590	71 480
Sum fordringer	3	81 528	71 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 808	55 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 808	55 826
Sum omløpsmidler		85 336	127 306
SUM EIENDELER		984 782	1 036 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		15 261	2 405
Sum opptjent egenkapital		-15 261	-2 405
Sum egenkapital	2	14 739	27 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	692 492	732 253
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 492	1 002 253
Sum langsiktig gjeld		962 492	1 002 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	1 711
Skyldig offentlige avgifter		5 008	4 537
Annen kortsiktig gjeld		1 822	
Sum kortsiktig gjeld		7 550	6 248
Sum gjeld		970 042	1 008 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 782	1 036 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339358

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 861 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRH 13 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Britta Hohne
Saga terrasse 10
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britta Susanne Hohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 762	90 480
Sum inntekter		93 762	90 480
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 970	12 930
Annen driftskostnad		49 213	37 049
Sum kostnader		62 183	49 979
Driftsresultat		31 579	40 501
Annen rentekostnad		48 060	33 420
Sum finanskostnader		48 060	33 420
Netto finans		-48 060	-33 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 482	7 082
Skattekostnad på resultat		-3 626	1 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 856	5 524
Årsresultat	2	-12 856	5 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 856	5 524
Totalresultat		-12 856	5 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 856	5 524
Sum overføringer og disponeringer		-12 856	5 524



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 875 2 249
Sum immaterielle eiendeler 5 875 2 249

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 882 380 891 620
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 11 190 14 920
Sum varige driftsmidler 893 570 906 540

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum anleggsmidler 899 445 908 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 30 938
Andre kortsiktige
fordringer 3 50 590 71 480
Sum fordringer 3 81 528 71 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 808 55 826
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 808 55 826

Sum omløpsmidler 85 336 127 306

SUM EIENDELER 984 782 1 036 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Udekket tap 15 261 2 405



Sum opptjent egenkapital		-15 261	-2 405
Sum egenkapital	2	14 739	27 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	692 492	732 253
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 492	1 002 253
Sum langsiktig gjeld		962 492	1 002 253
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		720	1 711
Skyldig offentlige avgifter		5 008	4 537
Annen kortsiktig gjeld		1 822	
Sum kortsiktig gjeld		7 550	6 248
Sum gjeld		970 042	1 008 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984 782	1 036 095



Organisasjonsnr: 926 861 646
BRH 13 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Britta Susanne Hohne
2024-03-17



Årsregnskap 2023

Brh 13 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 861 646



RESULTATREGNSKAP

BRH 13 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		93 762	90 480
Sum driftsinntekter		93 762	90 480
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 970	12 930
Annen driftskostnad		49 213	37 049
Sum driftskostnader		62 183	49 979
Driftsresultat		31 579	40 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		48 060	33 420
Resultat av finansposter		-48 060	-33 420
Resultat før skattekostnad		-16 482	7 082
Skattekostnad på resultat		-3 626	1 558
Årsresultat	2	-12 856	5 524
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		12 856	-5 524
Sum overføringer		-12 856	5 524



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		5 875	2 249
Sum immaterielle eiendeler		5 875	2 249
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	882 380	891 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		11 190	14 920
Sum varige driftsmidler		893 570	906 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		899 445	908 789
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 938	0
Andre kortsiktige fordringer	3	50 590	71 480
Sum fordringer	3	81 528	71 480
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 808	55 826
Sum omløpsmidler		85 336	127 306
Sum eiendeler		984 782	1 036 095



BALANSE

BRH 13 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-15 261	-2 405
Sum opptjent egenkapital		-15 261	-2 405
Sum egenkapital	2	14 739	27 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	692 492	732 253
Øvrig langsiktig gjeld		270 000	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		962 492	1 002 253
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		720	1 711
Skyldig offentlige avgifter		5 008	4 537
Annen kortsiktig gjeld		1 822	0
Sum kortsiktig gjeld		7 550	6 248
Sum gjeld		970 042	1 008 500
Sum egenkapital og gjeld		984 782	1 036 095

Vennesla, 23.02.2024
Styret i Brh 13 Invest AS

Britta Susanne Hohne
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brh 13 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-2 405	27 595
Pr. 01.01.2023	30 000	-2 405	27 595
Årets underskudd		-12 856	-12 856
Pr. 31.12.2023	30 000	-15 261	14 739

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	692 492

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 692 492. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 882 380.

Selskapet har også en gjeld til eier Britta Susanne Hohne på kr 270 000. Lånet er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -12 856 etter skatt, mot overskudd på kr. 5 524 i 2022. Selskapet aksjonærer har tatt ansvar og fylt på med nødvendige midler slik at selskapet kan overholder sine løpende forpliktelser.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.