



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 884 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>24</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 520 288	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>63 520 288</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 520 288</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 024	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 024</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		80 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 579 936	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 579 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 659 936</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		60 940 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 884 271  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 931 884 271  
JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>0</b>







Organisasjonsnr: 931 884 271  
JÅTUNHØYDEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		0	0	520 944
Tillegg felleskostnader		0	0	19 008
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	19 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 960</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	36 500
Forretningsførerhonorar		0	0	33 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	57 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000
Drift og vedlikehold		0	0	231 016
TV og/eller internett		0	0	19 008
Forsikringer		0	0	47 500
Kommunale avgifter		0	0	70 000
Energi/strøm		0	0	10 000
Administrasjonskostnader		0	0	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>546 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 936</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		24	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>12 936</b>

## Årsregnskap



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	63 520 288	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 520 288</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		80 024	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>

Balanse 2023



## 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		80 000	0
Opptjent egenkapital		2 579 936	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 659 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til utbygger		60 940 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ragnar Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Knudsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Hveding  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

### Note 1 - Årets skatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ordinært resultat før skatt	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-910 166	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-910 142</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	14 106 227	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	910 142	0
Avsetning på løpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-14 106 227	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	24	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>24</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	80 024	0
<b>Disponible midler</b>	<b>80 024</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang gjennom året		63 520 288
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>63 520 288</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		0
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>63 520 288</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	80 000	80 000	0
Annen Egenkapital	2 579 912	2 579 912	0
Egenkapital	24	24	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 659 936</b>	<b>2 659 936</b>	<b>0</b>

Annen egenkapital, fra fusjonen, vil elimineres via gjeldskonvertering før overlevering til andelseiere.

## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåtunhøyden 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jåtunhøyden 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jåtunhøyden 3 Borettslag

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. juli 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisors beretning Jåtunhøyden 3 Borettslag 2023

Name Date  
Jonassen, Bjarte Munkejord 2024-07-28

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		0	0	520 944
Tillegg felleskostnader		0	0	19 008
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	19 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>558 960</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	36 500
Forretningsførerhonorar		0	0	33 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	57 000
Revisjonshonorar		0	0	7 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000
Drift og vedlikehold		0	0	231 016
TV og/eller internett		0	0	19 008
Forsikringer		0	0	47 500
Kommunale avgifter		0	0	70 000
Energi/strøm		0	0	10 000
Administrasjonskostnader		0	0	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>546 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 936</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		24	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>12 936</b>

Årsregnskap



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	63 520 288	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 520 288</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		80 024	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 024</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>

Balanse 2023



420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

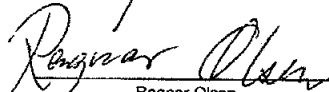
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		80 000	0
Oppkjøpt egenkapital		2 579 936	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 659 936</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til utbygger		60 940 376	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 940 376</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 600 312</b>	<b>0</b>

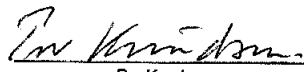
Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted:

Stavanger, dato: 29/7-24

  
Ragnar Olsen  
Styreleder

  
Per Knudsen  
Styremedlem

  
Hege Hveding  
Styremedlem

Balanse 2023



## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Borettslaget bokfører ikke utsatt skatt fordi denne aldri vil komme til beskatning.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

Note 1 - Årets skatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Ordinært resultat før skatt	24	0
Endring i midlertidige forskjeller	-910 166	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-910 142</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Ikke oppgjort betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	14 106 227	0
Varebeholdning	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Underskudd til framføring	910 142	0
Avsetning på løpte kostnader	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	-14 106 227	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt / -skattefordel (-) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag



## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	24	0
Endring disponible midler	24	0
Omløpsmidler	80 024	0
<b>Disponible midler</b>	<b>80 024</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Anleggsmidler

Anskaffelseskost 01.01		0
Tilgang gjennom året		63 520 288
Avgang		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>		<b>63 520 288</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		0
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>63 520 288</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	80 000	80 000	0
Annen Egenkapital	2 579 912	2 579 912	0
Egenkapital	24	24	0
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 659 936</b>	<b>2 659 936</b>	<b>0</b>

Annen egenkapital, fra fusjonen, vil elimineres via gjeldskonvertering før overlevering til andelseierne.

## Noter 420 Jåtunhøyden 3 Borettslag



420 - Jåtunhøyden 3 Borettslag

## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling onsdag 15. mai .2024.

### Sak 1. Konstituering

#### **Valg av møteleder, sekretær og en til å underskrive protokollen**

**Vedtak:** Til møteleder og sekretær ble valgt Rune Bertelsen. Til å underskrive protokollen ble valgt Jon Eirik Feed

#### **Registrering av de fremmøtte**

Til stede var de tre styremedlemmene.

**Vedtak:** Tatt til etterretning.

#### **Spørsmål om møtet er lovlig innkalt**

Det fremkom ingen merknader til innkalling eller sakliste.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ble erklært lovlig innkalt og satt.

### Sak 2. Årsregnskap 2023

**Vedtak:** Årsregnskapet ble vedtatt som borettslagets regnskap for 2023. De disponible midlene overføres til neste år.

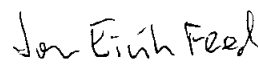


Stavanger 15.05.24

\_\_\_\_\_



Rune Bertelsen  
Møteleder



Jon Eirik Feed  
Sekretær