



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 845	
Sum inntekter		171 845	
Kostnader			
Varekostnad		69 613	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 956	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	527 779	66 064
Sum kostnader		1 652 347	66 064
Driftsresultat		-1 480 502	-66 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284	
Annen renteinntekt		57 697	
Sum finansinntekter		57 981	
Annen rentekostnad		57 981	
Sum finanskostnader		57 981	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Årsresultat	6	-1 480 502	-66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480 502	-66 064
Totalresultat		-1 480 502	-66 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 480 502	-66 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 480 502	-66 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 441 122	71 282 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		126 441 122	71 282 126
Sum anleggsmidler		126 441 122	71 282 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 143 128	39 949
Andre kortsiktige fordringer		2 214 876	6 174 605
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 358 004	6 214 554
Sum omløpsmidler		3 358 004	6 214 554
SUM EIENDELER		129 799 126	77 496 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum opptjent egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum egenkapital	6	9 500 686	10 981 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 600 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 600 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 600 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923 949	41 621
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 644 085	809 829
Annen kortsiktig gjeld	5	130 406	664 042
Sum kortsiktig gjeld		26 698 440	1 515 492
Sum gjeld		120 298 440	66 515 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 799 126	77 496 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345244

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 004 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA II AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Olrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		171 845	
Sum inntekter		171 845	
Kostnader			
Varekostnad		69 613	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 956	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	527 779	66 064
Sum kostnader		1 652 347	66 064
Driftsresultat		-1 480 502	-66 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284	
Annen renteinntekt		57 697	
Sum finansinntekter		57 981	
Annen rentekostnad		57 981	
Sum finanskostnader		57 981	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Årsresultat	6	-1 480 502	-66 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 480 502	-66 064
Totalresultat		-1 480 502	-66 064
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 480 502	-66 064
Sum overføringer og disponeringer		-1 480 502	-66 064





Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 441 122	71 282 126
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		126 441 122	71 282 126
Sum anleggsmidler		126 441 122	71 282 126
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 143 128	39 949
Andre kortsiktige fordringer		2 214 876	6 174 605
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		3 358 004	6 214 554
Sum omløpsmidler		3 358 004	6 214 554
SUM EIENDELER		129 799 126	77 496 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum opptjent egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum egenkapital	6	9 500 686	10 981 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 600 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 600 000	65 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 600 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923 949	41 621
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	13 644 085	809 829
Annen kortsiktig gjeld	5	130 406	664 042
Sum kortsiktig gjeld		26 698 440	1 515 492
Sum gjeld		120 298 440	66 515 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 799 126	77 496 680



Organisasjonsnr: 923 004 300
NYDALSMARKA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		171 845	0
Sum driftsinntekter		171 845	0
Varekostnad		69 613	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 956	0
Annen driftskostnad	2	527 779	66 064
Sum driftskostnader		1 652 347	66 064
Driftsresultat		-1 480 502	-66 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284	0
Annen renteinntekt		57 697	0
Annen rentekostnad		57 981	0
Resultat før skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Resultat		-1 480 502	-66 064
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 480 502	-66 064
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 480 502	66 064
Sum overføringer		-1 480 502	-66 064



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 441 122	71 282 126
Sum varige driftsmidler		<u>126 441 122</u>	<u>71 282 126</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>126 441 122</u>	<u>71 282 126</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 143 128	39 949
Andre kortsiktige fordringer		2 214 876	6 174 605
Sum fordringer		<u>3 358 004</u>	<u>6 214 554</u>
Investeringer			
Sum omløpsmidler		<u>3 358 004</u>	<u>6 214 554</u>
Sum eiendeler		<u>129 799 126</u>	<u>77 496 680</u>



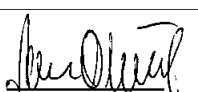
Balanse

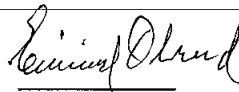
Nydalsmarka II AS

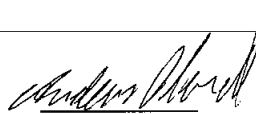
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum opptjent egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum egenkapital	6	9 500 686	10 981 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 600 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 600 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923 949	41 621
Konserngjeld	5	13 644 085	809 829
Annen kortsiktig gjeld	5	130 406	664 042
Sum kortsiktig gjeld		26 698 440	1 515 492
Sum gjeld		120 298 440	66 515 492
Sum egenkapital og gjeld		129 799 126	77 496 680

Hamar, 08.02.2024

Styret i Nydalsmarka II AS


Jon Orlud
styremedlem


Eivind Orlud
styreleder


Anders Orlud
styremedlem


Øystein Holtet
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	0	-41 621
Annen kortsiktig gjeld til konsern	770 470	-658 554
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-13 644 085	-809 829
Sum	-12 873 615	-1 510 004
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	372 658	39 949
Sum	372 658	39 949

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053, se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 100 000	6 000 000	-118 811	10 981 189
Årets resultat			-1 480 502	-1 480 502
Pr 31.12.2023	5 100 000	6 000 000	-1 599 314	9 500 686

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 600 000	65 000 000
Sum	93 600 000	65 000 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 88 785 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 600 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	0

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.



KPMG AS
Vangsveien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

P:\Panne\@Dokument\matra\Billett\BCEK030645X333E-1E44WB-RK00CS-4080791XCM021



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-23 13:42:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CB03-HZGJQ-VE4WB-KK0LO-40BUW-GHQ3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Nydalsmarka II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 004 300



Resultatregnskap

Nydalsmarka II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		171 845	0
Sum driftsinntekter		171 845	0
Varekostnad		69 613	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 054 956	0
Annen driftskostnad	2	527 779	66 064
Sum driftskostnader		1 652 347	66 064
Driftsresultat		-1 480 502	-66 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		284	0
Annen renteinntekt		57 697	0
Annen rentekostnad		57 981	0
Resultat før skattekostnad		-1 480 502	-66 064
Resultat		-1 480 502	-66 064
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-1 480 502	-66 064
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 480 502	66 064
Sum overføringer		-1 480 502	-66 064



Balanse

Nydalsmarka II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	126 441 122	71 282 126
Sum varige driftsmidler		126 441 122	71 282 126
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		126 441 122	71 282 126
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 143 128	39 949
Andre kortsiktige fordringer		2 214 876	6 174 605
Sum fordringer		3 358 004	6 214 554
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 358 004	6 214 554
Sum eiendeler		129 799 126	77 496 680



Balanse

Nydalsmarka II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 100 000	5 100 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		11 100 000	11 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum opptjent egenkapital		-1 599 314	-118 811
Sum egenkapital	6	9 500 686	10 981 189
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 600 000	65 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	93 600 000	65 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 923 949	41 621
Konserngjeld	5	13 644 085	809 829
Annen kortsiktig gjeld	5	130 406	664 042
Sum kortsiktig gjeld		26 698 440	1 515 492
Sum gjeld		120 298 440	66 515 492
Sum egenkapital og gjeld		129 799 126	77 496 680

Hamar, 08.02.2024
Styret i Nydalsmarka II AS

Jon Olrud
styremedlem

Eivind Olrud
styreleder

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka II AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg. fast eiendom	Tomter	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	54 341 926	16 940 200	0	71 282 126
Tilgang egenproduserte driftsmidler	0	228 250	31 943 863	32 172 113
Tilgang overførte driftsmidler	24 041 839	0	0	24 041 839
Anskaffelseskost 31.12.2023	78 383 765	17 168 450	31 943 863	127 496 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12	522 558	0	532 398	1 054 956
Bokført verdi 31.12.2023	77 861 207	17 168 450	31 411 465	126 441 122
Årets avskrivninger	522 558	0	532 398	1 054 956
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	522 558	0	532 398	1 054 956
Avskrivningssatser	2 %	0 %	10 %	

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 480 502	-66 064
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 707 105	0
Skattepliktig inntekt	-5 187 607	-66 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 707 105	0	-3 707 105
Sum	3 707 105	0	-3 707 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 306 419	-118 811	5 187 607
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 599 314	118 811	-1 480 502
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsern		
Leverandørgjeld til konsern	0	-41 621
Annen kortsiktig gjeld til konsern	770 470	-658 554
Kortsiktig gjeld til konsernkonto	-13 644 085	-809 829
Sum	-12 873 615	-1 510 004
Kortsiktig fordring til konsern		
Kortsiktig fordring til konsern	372 658	39 949
Sum	372 658	39 949

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053, se også note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 100 000	6 000 000	-118 811	10 981 189
Årets resultat			-1 480 502	-1 480 502
Pr 31.12.2023	5 100 000	6 000 000	-1 599 314	9 500 686

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 100,0	5 100 000
Sum	1 000		5 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 600 000	65 000 000
Sum	93 600 000	65 000 000

Gjelden forfaller i sin helhet innen 2 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle trekkfasiliteten innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 88 785 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	93 600 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	0

Hjemmel til Feste Gnr 791, bnr 31 på kr. 100 000 000 Olrudgården Holding AS

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000, og av dette er det benyttet kr 42 417 053. Se også Note 5.