



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 625 884
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	H-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Øvre Ole Bulls plass 1 5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	22.12.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 270	
Sum kostnader		59 270	
Driftsresultat		-59 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 100 000	
Sum finansinntekter		15 100 000	
Netto finans		15 100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 040 730	0
Skattekostnad på resultat	2	-13 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 053 769	0
Årsresultat		15 053 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 053 769	
Totalresultat		15 053 769	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overført til annen egenkapital		53 769	
Sum overføringer og disponeringer		15 053 769	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 039	
Sum immaterielle eiendeler		13 039	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	274 091 570	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		274 091 570	
Sum anleggsmidler		274 104 609	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		15 100 000	
Sum fordringer		15 100 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Sum omløpsmidler		15 100 000	0
SUM EIENDELER		289 204 609	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	4, 5	11 479 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		82 420 970	
Sum innskutt egenkapital		93 900 470	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 769	
Sum opptjent egenkapital		33 769	
Sum egenkapital	5	93 934 239	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	180 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	180 000 000	
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Foreslått utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 370	
Sum kortsiktig gjeld		15 270 370	
Sum gjeld		195 270 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 204 609	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543791

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 625 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 22.12.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 930 625 884
H-INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 270	
Sum kostnader		59 270	
Driftsresultat		-59 270	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		15 100 000	
Sum finansinntekter		15 100 000	
Netto finans		15 100 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		15 040 730	0
Skattekostnad på resultat	2	-13 039	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 053 769	0
Årsresultat		15 053 769	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 053 769	
Totalresultat		15 053 769	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overført til annen egenkapital		53 769	
Sum overføringer og disponeringer		15 053 769	



Organisasjonsnr: 930 625 884
H-INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	13 039	
Sum immaterielle eiendeler		13 039	

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	3	274 091 570	
Investerings i annet foretak i samme konsern	3		
Investerings i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investerings i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		274 091 570	

Sum anleggsmidler		274 104 609	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		15 100 000	
Sum fordringer		15 100 000	

Investerings

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Sum omløpsmidler		15 100 000	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		289 204 609	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	4, 5	11 479 500	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		82 420 970	
Sum innskutt egenkapital		93 900 470	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 769	
Sum opptjent egenkapital		33 769	
Sum egenkapital	5	93 934 239	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	180 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	6	180 000 000	
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Foreslått utbytte		15 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		270 370	
Sum kortsiktig gjeld		15 270 370	
Sum gjeld		195 270 370	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 204 609	0



Organisasjonsnr: 930 625 884
H-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 H-invest Holding AS

Org.nr.: 930 625 884



H-invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	22.12. - 31.12.2022
1	Annen driftskostnad	59 270
	Sum driftskostnader	<u>59 270</u>
	Driftsresultat	<u>-59 270</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Inntekt på investering i datterselskap	15 100 000
	Resultat av finansposter	<u>15 100 000</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 040 730</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>-13 039</u>
	Årsresultat	<u>15 053 769</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført til annen egenkapital	53 769
	Foreslått utbytte	15 000 000
	Sum overføringer	<u>15 053 769</u>



H-invest Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
2	Utsatt skattefordel	13 039
	Sum immaterielle eiendeler	<u>13 039</u>
	Finansielle anleggsmidler	
3	Investeringer i datterselskap	274 091 570
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>274 091 570</u>
	Sum anleggsmidler	<u>274 104 609</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Fordring på konsernselskaper	15 100 000
	Sum fordringer	<u>15 100 000</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 100 000</u>
	SUM EIENDELER	<u>289 204 609</u>



H-invest Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
4, 5	Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	11 479 500
	Overkurs	82 420 970
	Sum innskutt egenkapital	<u>93 900 470</u>
	Opptjent egenkapital	
	Annen egenkapital	33 769
	Sum opptjent egenkapital	<u>33 769</u>
5	Sum egenkapital	<u>93 934 239</u>
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
6	Øvrig langsiktig gjeld	180 000 000
6	Sum annen langsiktig gjeld	<u>180 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld	
	Foreslått utbytte	15 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	270 370
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 270 370</u>
	Sum gjeld	<u>195 270 370</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>289 204 609</u>

Bergen, 15. juni 2023

Casper Hestness
styrets leder

Thorolf Hestness
styremedlem

Inger Helene Hestness
styremedlem



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regnskapsreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 039	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 039	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 040 730	0
Permanente forskjeller	-15 100 000	0
Skattepliktig inntekt	-59 270	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 270	0	59 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 270	0	59 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 039	0	13 039

Note 3 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
<i>Datterselskap</i>					
H-Invest AS	Bergen	100 %	274 091 570	106 244 729	-2 309 177
Sum			274 091 570		



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-invest Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 306	750	11 479 500
Sum	15 306		11 479 500

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mariko III AS	7 653	50 %	50 %
Kota AS	7 653	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	15 306	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	6 124
Casper Hestness	Styreleder	7 653
Inger Helene Hestness	Styremedlem	1 529
Totalt antall aksjer		15 306

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.12.2022	11 479 500	82 420 970	-20 000		93 880 470
Årets endring i EK					
Årets resultat			20 000	15 033 769	15 053 769
Avsatt utbytte				-15 000 000	-15 000 000
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	82 420 970	0	33 769	93 934 239



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	180 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	180 000 000	0

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS og Mariko III AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 presenteres derfor gjelden som annen langsiktig gjeld, tilsvarende har Kota AS og Mariko III AS en gjeld til kredittinstitusjon med tilhørende fordring på tilknyttet selskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i H-Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-Invest Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SFEVW-177AJ-LEKSM-SPGZQ-V88SD-6NCKT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
H-Invest Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. juni 2023
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SFEVN-17TAJ-LEKSM-5PGZQ-V88SD-6NCKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-15 06:21:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFEYN-17TAJ-LEKSM-5PGZQ-V88SD-6NCKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 H-invest Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CXYMM

Org.nr.: 930 625 884



H-invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	22.12. - 31.12.2022
	Annen driftskostnad	59 270
	Sum driftskostnader	<u>59 270</u>
	Driftsresultat	<u>-59 270</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Inntekt på investering i datterselskap	15 100 000
	Resultat av finansposter	<u>15 100 000</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>15 040 730</u>
1	Skattekostnad på resultat	<u>-13 039</u>
	Årsresultat	<u>15 053 769</u>
	OVERFØRINGER	
	Overført til annen egenkapital	53 769
	Foreslått utbytte	15 000 000
	Sum overføringer	<u>15 053 769</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CXYMM



H-invest Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
1	Utsatt skattefordel	13 039
	Sum immaterielle eiendeler	<u>13 039</u>
	Finansielle anleggsmidler	
2	Investeringer i datterselskap	274 091 570
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>274 091 570</u>
	Sum anleggsmidler	<u>274 104 609</u>
	Omløpsmidler	
	Fordringer	
	Fordring på konsernselskaper	15 100 000
	Sum fordringer	<u>15 100 000</u>
	Sum omløpsmidler	<u>15 100 000</u>
	SUM EIENDELER	<u>289 204 609</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CXYMM



H-invest Holding AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3, 4	Aksjekapital (15.306 aksjer à kr 750)	11 479 500
	Overkurs	82 420 970
	Sum innskutt egenkapital	<u>93 900 470</u>
	Opptjent egenkapital	
	Annen egenkapital	33 769
	Sum opptjent egenkapital	<u>33 769</u>
4	Sum egenkapital	<u>93 934 239</u>
	Gjeld	
	Annen langsiktig gjeld	
5	Øvrig langsiktig gjeld	180 000 000
5	Sum annen langsiktig gjeld	<u>180 000 000</u>
	Kortsiktig gjeld	
	Foreslått utbytte	15 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	270 370
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 270 370</u>
	Sum gjeld	<u>195 270 370</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>289 204 609</u>

Bergen, 15. juni 2023

Casper Hestness
styrets leder

Thorolf Hestness
styremedlem

Inger Helene Hestness
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CXYMM



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter regnskapsreglene for små foretak.



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-13 039	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 039	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 040 730	0
Permanente forskjeller	-15 100 000	0
Skattepliktig inntekt	-59 270	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 270	0	59 270
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 270	0	59 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 039	0	13 039

Note 2 Datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
<i>Datterselskap</i>					
H-Invest AS	Bergen	100 %	274 091 570	106 244 729	-2 309 177
Sum			274 091 570		

Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CXYMM



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H-invest Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 306	750	11 479 500
Sum	15 306		11 479 500

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mariko III AS	7 653	50 %	50 %
Kota AS	7 653	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	15 306	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Thorolf Hestness	Daglig leder	6 124
Casper Hestness	Styreleder	7 653
Inger Helene Hestness	Styremedlem	1 529
Totalt antall aksjer		15 306

Aksjene i H-Invest Holding AS er eiet med 50% av Mariko III AS og 50% av Kota AS. Casper Hestness eier 100% av aksjene i Kota AS. Thorolf Hestness eier 100% av aksjene i Mariko AS, som eier 40% av aksjene og har 60% stemmeandel i Mariko III AS. De øvrige aksjene i Mariko III AS er eiet av selskapet Mariko II AS som er eiet med 1/3 av Inger Helene Hestness, de øvrige 2/3 av aksjene i Mariko II AS er eiet av nærstående til Thorolf Hestness.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 22.12.2022	11 479 500	82 420 970	-20 000		93 880 470
Årets endring i EK					
Årets resultat			20 000	15 033 769	15 053 769
Avsatt utbytte				-15 000 000	-15 000 000
EK pr. 31.12.2022	11 479 500	82 420 970	0	33 769	93 934 239

Pennco Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CYMM



H-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	180 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	180 000 000	0

H-Invest Holding AS ble stiftet 22.12.2022 ved tingsinnskudd av aksjene i H-Invest AS. Det samlede tingsinnskuddet bestod også av Kota AS og Mariko III AS sin gjeld til DNB inkludert påløpte renter. I DNB ble overføring av gjelden registrert først i 2023. I balansen per 31.12.2022 presenteres derfor gjelden som annen langsiktig gjeld, tilsvarende har Kota AS og Mariko III AS en gjeld til kredittinstitusjon med tilhørende fordring på tilknyttet selskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casper Hestness

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1274507

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-06-15 08:42:21 UTC



Thorolf Hestness

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1713671

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-15 09:04:01 UTC



Inger Helene Hestness

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3901080

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-06-15 11:42:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6NEYS-P3KKE-F48UK-O7LUX-GOLA7-CY1MM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>