



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 342	314 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 342</b>	<b>314 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 616	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 921	261 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 537</b>	<b>261 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 805</b>	<b>52 731</b>
Annen rentekostnad		66 757	165 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 757</b>	<b>165 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 757</b>	<b>-165 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 049</b>	<b>-112 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 597	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 461	-112 461
Avsatt til annen egenkapital		74 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 279 643	7 279 643
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 962</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 178	48 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>302 178</b>	<b>48 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 140</b>	<b>48 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 991	
Udekket tap			112 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 991</b>	<b>-112 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 991</b>	<b>-82 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	33 597	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 597</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 832	
Langsiktig konserngjeld		2 446 617	7 332 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 346 449</b>	<b>7 332 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 380 046</b>	<b>7 332 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 508	48 305
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 238	30 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 746</b>	<b>78 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 792</b>	<b>7 410 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 572 462  
KAKTUS EIENDOM 47 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 342	314 684
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 342</b>	<b>314 684</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 616	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	122 921	261 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 537</b>	<b>261 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 805</b>	<b>52 731</b>
Annen rentekostnad		66 757	165 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 757</b>	<b>165 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 757</b>	<b>-165 192</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 049</b>	<b>-112 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 597	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		112 461	-112 461
Avsatt til annen egenkapital		74 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>



Organisasjonsnr: 925 572 462  
KAKTUS EIENDOM 47 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 7 279 643 7 279 643

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler** 7 279 643 7 279 643

**Sum anleggsmidler** 7 279 643 7 279 643

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 962

**Sum fordringer** 5 962

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 302 178 48 548

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** 302 178 48 548

**Sum omløpsmidler** 308 140 48 548

**SUM EIENDELER** 7 587 782 7 328 191

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 74 991

Udekket tap 112 461



Sum opptjent egenkapital		74 991	-112 461
Sum egenkapital	3	104 991	-82 461
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	33 597	
Sum avsetninger for forpliktelses		33 597	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 832	
Langsiktig konserngjeld		2 446 617	7 332 229
Sum annen langsiktig gjeld		7 346 449	7 332 229
Sum langsiktig gjeld		7 380 046	7 332 229
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 508	48 305
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 238	30 117
Sum kortsiktig gjeld		102 746	78 422
Sum gjeld		7 482 792	7 410 651
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>



Organisasjonsnr: 925 572 462  
KAKTUS EIENDOM 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kaktus Eiendom 47 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 462



### RESULTATREGNSKAP

#### KAKTUS EIENDOM 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		421 342	314 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 342</b>	<b>314 684</b>
Lønnskostnad	1	10 616	0
Annen driftskostnad	1	122 921	261 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 537</b>	<b>261 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 805</b>	<b>52 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		66 757	165 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 757</b>	<b>-165 192</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 049	-112 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 597	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 461	0
Avsatt til annen egenkapital		74 991	0
Overført til udekket tap		0	112 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 47 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 279 643	7 279 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 962	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 962</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 178	48 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 140</b>	<b>48 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		74 991	0
Udekket tap		0	-112 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 991</b>	<b>-112 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 991</b>	<b>-82 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	33 597	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 597</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 832	0
Langsiktig konserngjeld		2 446 617	7 332 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 346 449</b>	<b>7 332 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 508	48 305
Skyldig offentlige avgifter		53 238	30 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 746</b>	<b>78 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 792</b>	<b>7 410 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Kaktus Eiendom 47 AS

Bayram Ilgaz  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	10 616	0
<b>Sum</b>	<b>10 616</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 700



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 597	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 597</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 049	-112 461
Permanente forskjeller	44 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 681	-145 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-258 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	288 274	145 593	-142 681
<b>Sum</b>	<b>288 274</b>	<b>145 593</b>	<b>-142 681</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 562	-258 054	-122 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	112 461	112 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>152 712</b>	<b>0</b>	<b>-152 712</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>33 597</b>	<b>0</b>	<b>-33 597</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-112 461	-82 461
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-112 461	-82 461
Årets overskudd		187 452	112 461	187 452
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>74 991</b>	<b>0</b>	<b>104 991</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 279 643	7 279 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



**Årsregnskap 2021**  
**Kaktus Eiendom 47 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 462



## RESULTATREGNSKAP

### KAKTUS EIENDOM 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		421 342	314 684
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 342</b>	<b>314 684</b>
Lønnskostnad	1	10 616	0
Annen driftskostnad	1	122 921	261 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 537</b>	<b>261 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>287 805</b>	<b>52 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		66 757	165 192
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-66 757</b>	<b>-165 192</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		221 049	-112 461
Skattekostnad på ordinært resultat	2	33 597	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		112 461	0
Avsatt til annen egenkapital		74 991	0
Overført til udekket tap		0	112 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>187 452</b>	<b>-112 461</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 47 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 279 643	7 279 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 962	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 962</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 178	48 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>308 140</b>	<b>48 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		74 991	0
Udekket tap		0	-112 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 991</b>	<b>-112 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>104 991</b>	<b>-82 461</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	33 597	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>33 597</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 899 832	0
Langsiktig konserngjeld		2 446 617	7 332 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 346 449</b>	<b>7 332 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		49 508	48 305
Skyldig offentlige avgifter		53 238	30 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 746</b>	<b>78 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 482 792</b>	<b>7 410 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 587 782</b>	<b>7 328 191</b>

Oslo, 22.04.2022  
Styret i Kaktus Eiendom 47 AS

Bayram Ilgaz  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	10 616	0
<b>Sum</b>	<b>10 616</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 000  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 700



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	33 597	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 597</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	221 049	-112 461
Permanente forskjeller	44 124	0
Endring i midlertidige forskjeller	-142 681	-145 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 491	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-258 054</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	288 274	145 593	-142 681
<b>Sum</b>	<b>288 274</b>	<b>145 593</b>	<b>-142 681</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-135 562	-258 054	-122 491
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	112 461	112 461
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>152 712</b>	<b>0</b>	<b>-152 712</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>33 597</b>	<b>0</b>	<b>-33 597</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-112 461	-82 461
Pr. 01.01.2021	30 000	0	-112 461	-82 461
Årets overskudd		187 452	112 461	187 452
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>74 991</b>	<b>0</b>	<b>104 991</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 279 643	7 279 643
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>7 279 643</b>	<b>7 279 643</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom 47 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Kaktus Eiendom 47 AS som viser et overskudd på kr. 187 452,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo  
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48  
[rahman@systemrevisjon.net](mailto:rahman@systemrevisjon.net) - [www.systemrevisjon.net](http://www.systemrevisjon.net)  
Org.nr.: 821 154 022



Medlem av Den norske Revisorforening

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2022

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor