



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nygårdsjøen Marina
Ertenvågosen 13
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 165	5 990
Annen driftsinntekt		1 618 000	1 290 125
Sum inntekter		1 737 165	1 296 115
Kostnader			
Varekostnad		119 166	8 855
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 639	606 021
Annen driftskostnad		188 359	176 810
Sum kostnader		936 163	791 686
Driftsresultat		801 002	504 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	303
Sum finansinntekter		798	303
Annen rentekostnad		922 208	777 564
Sum finanskostnader		922 208	777 564
Netto finans		-921 410	-777 261
Resultat før skattekostnad		-120 408	-272 832
Skattekostnad på resultat	3	-20 418	-60 090
Årsresultat	4	-99 990	-212 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 990	-212 742
Totalresultat		-99 990	-212 742
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 990	-212 742
Sum overføringer og disponeringer		-99 990	-212 742



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 099 650	13 728 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 099 650	13 728 289
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 099 650	13 728 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 990	72 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 990	72 423
Sum omløpsmidler		296 990	72 423
SUM EIENDELER		13 396 640	13 800 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 981	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		984 981	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 134 981	1 234 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 418
Sum avsetninger for forpliktelser			20 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 492 617	10 994 052
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 623 700	1 461 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 116 317	12 455 302
Sum langsiktig gjeld		12 116 317	12 475 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 578	16 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 063	32 383
Annen kortsiktig gjeld		36 700	41 242
Sum kortsiktig gjeld		145 341	90 020
Sum gjeld		12 261 658	12 565 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 396 640	13 800 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600421

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 281 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Nygårdsjøen Marina
Ertenvågosen 13
8120 NYGÅRDSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 165	5 990
Annen driftsinntekt		1 618 000	1 290 125
Sum inntekter		1 737 165	1 296 115
Kostnader			
Varekostnad		119 166	8 855
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 639	606 021
Annen driftskostnad		188 359	176 810
Sum kostnader		936 163	791 686
Driftsresultat		801 002	504 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	303
Sum finansinntekter		798	303
Annen rentekostnad		922 208	777 564
Sum finanskostnader		922 208	777 564
Netto finans		-921 410	-777 261
Resultat før skattekostnad		-120 408	-272 832
Skattekostnad på resultat	3	-20 418	-60 090
Årsresultat	4	-99 990	-212 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 990	-212 742
Totalresultat		-99 990	-212 742
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 990	-212 742
Sum overføringer og disponeringer		-99 990	-212 742



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UTLIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 099 650	13 728 289
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 099 650	13 728 289
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		13 099 650	13 728 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	100 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		196 990	72 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 990	72 423
Sum omløpsmidler		296 990	72 423
SUM EIENDELER		13 396 640	13 800 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		984 981	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		984 981	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 134 981	1 234 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 418
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 492 617	10 994 052
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		1 623 700	1 461 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 116 317	12 455 302
Sum langsiktig gjeld		12 116 317	12 475 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 578	16 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		72 063	32 383
Annen kortsiktig gjeld		36 700	41 242
Sum kortsiktig gjeld		145 341	90 020
Sum gjeld		12 261 658	12 565 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 396 640	13 800 712



Organisasjonsnr: 890 281 672
NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

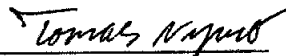


BALANSE				
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 099 650	13 728 289	
Sum varige driftsmidler	2	13 099 650	13 728 289	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Sum anleggsmidler		13 099 650	13 728 289	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		100 000	0	
Sum fordringer	5	100 000	0	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 990	72 423	
Sum omløpsmidler		296 990	72 423	
Sum eiendeler		13 396 640	14 000 712	
NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS				SIDE 3



BALANSE				
NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	150 000	150 000	
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		984 981	1 084 971	
Sum opptjent egenkapital		984 981	1 084 971	
Sum egenkapital	4	1 134 981	1 234 971	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	0	20 418	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 492 617	10 994 052	
Øvrig langsiktig gjeld		1 623 700	1 461 250	
Sum annen langsiktig gjeld		12 116 317	12 455 302	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		36 578	16 395	
Skyldig offentlige avgifter		72 063	32 383	
Annen kortsiktig gjeld		36 700	41 242	
Sum kortsiktig gjeld		144 341	89 920	
Sum gjeld		12 260 658	12 545 222	
Sum egenkapital og gjeld		11 396 323	11 989 749	

Nygårdsjøen
Styret i Nygårdsjøen Utleiebygg AS


Tomas Nymo
styreleder/daglig leder


Bjørnar Nymo
nestleder

NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

2024



Årsregnskap 2024

Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 890 281 672



RESULTATREGNSKAP

NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		119 165	5 990
Annen driftsinntekt		1 618 000	1 290 125
Sum driftsinntekter		1 737 165	1 296 115
Varekostnad		119 166	8 855
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	628 639	606 021
Annen driftskostnad		188 359	176 810
Sum driftskostnader		936 163	791 686
Driftsresultat		801 002	504 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		798	303
Annen rentekostnad		922 208	777 564
Resultat av finansposter		-921 410	-777 261
Resultat før skattekostnad		-120 408	-272 832
Skattekostnad på resultat	3	-20 418	-60 090
Årsresultat	4	-99 990	-212 742
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		99 990	212 742
Sum overføringer		-99 990	-212 742



BALANSE

NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 099 650	13 728 289
Sum varige driftsmidler	2	13 099 650	13 728 289
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 099 650	13 728 289
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	0
Sum fordringer	5	100 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		196 990	72 423
Sum omløpsmidler		296 990	72 423
Sum eiendeler		13 396 640	13 800 712



BALANSE

NYGÅRDSJØEN UMLEIEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		984 981	1 084 971
Sum opptjent egenkapital		984 981	1 084 971
Sum egenkapital	4	1 134 981	1 234 971
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	20 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 492 617	10 994 052
Øvrig langsiktig gjeld		1 623 700	1 461 250
Sum annen langsiktig gjeld		12 116 317	12 455 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 578	16 395
Skyldig offentlige avgifter		72 063	32 383
Annen kortsiktig gjeld		36 700	41 242
Sum kortsiktig gjeld		145 341	90 020
Sum gjeld		12 261 658	12 565 740
Sum egenkapital og gjeld		13 396 640	13 800 712

Nygårdsjøen
Styret i Nygårdsjøen Utleiebygg AS

Tomas Nymo
styreleder/daglig leder

Bjørnar Nymo
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nygårdsjøen Utleiebygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 378 357	17 378 357
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 378 357	17 378 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 278 707	4 278 707
= Bokført verdi 31.12.24	13 099 650	13 099 650
Årets ordinære avskrivninger	628 639	628 639
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 418	-60 090
Skattekostnad ordinært resultat	-20 418	-60 090
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 408	-272 832
Permanente forskjeller	-798	-303
Endring i midlertidige forskjeller	124 009	76 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 804	0
Skattepliktig inntekt	0	-197 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	165 810	289 819	124 009
Sum	165 810	289 819	124 009
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 207	-197 011	-2 804
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 397	0	-28 397
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	92 809	92 809
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 418	20 418

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	1 084 971	1 234 971
Årets resultat				-99 990	-99 990
Pr 31.12.2024	150 000	0	0	984 981	1 134 981



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	7 316 862
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	kr. 10 492 617
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	kr. 13 099 650

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYGÅRDSJØEN UTLEIEBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Nymo	100	66,7	66,7
Tomas Nymo	50	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tomas Nymo	styreleder/daglig leder	50
Bjørnar Nymo	nestleder	100
Totalt antall aksjer		150