



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Eugen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 456	16 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-16 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 281
Annen renteinntekt		3 908	4 283
Annen finansinntekt			234 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		478 803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 710</b>	<b>245 934</b>
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		3 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>478 929</b>	<b>245 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>469 473</b>	<b>229 674</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 046	-1 037
<b>Årsresultat</b>	3	<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 519	230 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 562	129 562
Andre langsiktige fordringer		6 307	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 869</b>	<b>129 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 869</b>	<b>129 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 281
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 374 599	1 799 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 599</b>	<b>1 799 905</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 244	165 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 244</b>	<b>165 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 843</b>	<b>1 972 231</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 561 712</b>	<b>2 101 793</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 452 369	1 980 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 369</b>	<b>1 980 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 552 369</b>	<b>2 080 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 278	9 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 278</b>	<b>9 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 278</b>	<b>9 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 065	10 325
Betalbar skatt	2		1 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343</b>	<b>20 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 712</b>	<b>2 101 793</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302  
Per Waalers vei 21  
1360 FORNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Eugen Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 456	16 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-16 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 281
Annen renteinntekt		3 908	4 283
Annen finansinntekt			234 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		478 803	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>482 710</b>	<b>245 934</b>
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		3 751	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 781</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>478 929</b>	<b>245 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>469 473</b>	<b>229 674</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 046	-1 037
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 519	230 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

129 562 129 562

Andre langsiktige fordringer

6 307

Sum finansielle anleggsmidler

135 869 129 562

Sum anleggsmidler

135 869 129 562

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

7 281

Sum fordringer

7 281

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2 374 599 1 799 905

Sum investeringer

2 374 599 1 799 905

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 244 165 045

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 244 165 045

Sum omløpsmidler

2 425 843 1 972 231

SUM EIENDELER

2 561 712 2 101 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 452 369	1 980 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 369</b>	<b>1 980 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 552 369</b>	<b>2 080 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 278	9 324
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 278</b>	<b>9 324</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 278</b>	<b>9 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 065	10 325
Betalbar skatt	2		1 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343</b>	<b>20 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 561 712</b>	<b>2 101 793</b>



Organisasjonsnr: 928 286 274  
NIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Niwi Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U61-XCZDD-ZF1C-WXWU-9JXTK

**Org.nr.: 928 286 274**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	9 456	16 261
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 456</b>	<b>16 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 456</b>	<b>-16 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 281
Annen renteinntekt		3 908	4 283
Annen finansinntekt		0	234 370
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		478 803	0
Annen rentekostnad		30	0
Annen finanskostnad		3 751	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>478 929</b>	<b>245 934</b>
Resultat før skattekostnad		469 473	229 674
Skattekostnad på resultat	2	-2 046	-1 037
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>471 519</b>	<b>230 711</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		471 519	230 711
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 519</b>	<b>230 711</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U61-XCZDD-ZF1C-WXWU-9JXTK



<b>Balanse</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		129 562	129 562
Andre langsiktige fordringer		6 307	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>135 869</b>	<b>129 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 869</b>	<b>129 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 281</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 374 599	1 799 905
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 599</b>	<b>1 799 905</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 244	165 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 425 843</b>	<b>1 972 231</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 561 712</b>	<b>2 101 793</b>
<b>Niwi Invest AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U61-XCZDD-ZF1C-WXWU-9JXTK



<b>Balanse</b>			
<b>Niwi Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 452 369	1 980 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 452 369</b>	<b>1 980 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 552 369</b>	<b>2 080 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	7 278	9 324
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 278</b>	<b>9 324</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 065	10 325
Betalbar skatt	2	0	1 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 065</b>	<b>11 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 343</b>	<b>20 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 561 712</b>	<b>2 101 793</b>
Oslo, 31.03.2025 Styret i Niwi Invest AS			
_____ Nicolay Eugen Wiik styreleder		_____ Mimi Cecilie Rode Wiik styremedlem	
<b>Niwi Invest AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U61-XCZDD-ZF1C-WXWU-9JXTK



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 294
Endring i utsatt skatt	-2 046	-2 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 046</b>	<b>-1 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	469 473	229 674
Permanente forskjeller	-478 773	-234 388
Endring i midlertidige forskjeller	8 476	10 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-824</b>	<b>5 881</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	33 904	42 380	8 476
<b>Sum</b>	<b>33 904</b>	<b>42 380</b>	<b>8 476</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-824	0	824
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 080</b>	<b>42 380</b>	<b>9 300</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 278</b>	<b>9 324</b>	<b>2 046</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 980 850	2 080 850
Årets resultat				471 519	471 519
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 452 369</b>	<b>2 552 369</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U61-XCZDD-ZF1C-WXWU-9JXTK



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niwi Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nicolay Eugen Wiik	100 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nicolay Eugen Wiik	styreleder	100 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiik, Mimi Cecilie Rode

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3660603

IP: 185.176.xxx.xxx

2025-04-01 16:09:19 UTC



## Wiik, Nicolay Eugen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1501347

IP: 51.154.xxx.xxx

2025-04-02 18:38:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z664O-P7U6T-XCZDD-ZF1C-WXIVU-9JXTK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.