



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 854 344	6 402 482
Sum inntekter		6 854 344	6 402 482
Kostnader			
Varekostnad		2 250	1 250
Lønnskostnad	2	40 791	37 082
Annen driftskostnad		2 250 493	2 037 391
Sum kostnader		2 293 534	2 075 723
Driftsresultat		4 560 810	4 326 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 058	372 845
Sum finansinntekter		545 058	372 845
Annen finanskostnad		399 836	397 401
Sum finanskostnader		399 836	397 401
Netto finans		145 222	-24 556
Ordinært resultat før skattekostnad		4 706 032	4 302 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 036 188	947 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669 844	3 355 016
Årsresultat		3 669 844	3 355 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 169 844	855 015
Sum overføringer og disponeringer		3 669 844	3 355 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000
Sum anleggsmidler		750 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	200 266	284 883
Andre fordringer	7	294 904	147 270
Sum fordringer		495 170	432 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 636 177	12 483 745
Sum omløpsmidler		13 131 347	12 915 898
SUM EIENDELER		13 881 347	13 665 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 085 406	2 915 562
Sum opptjent egenkapital		4 085 406	2 915 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 115 406	2 945 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 850 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		59 700	59 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 909 700	6 809 700
Sum langsiktig gjeld		5 909 700	6 809 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	161 660	166 740
Betalbar skatt	3	1 036 188	947 187
Annen kortsiktig gjeld	7	158 393	296 709
Sum kortsiktig gjeld		3 856 241	3 910 636
Sum gjeld		9 765 941	10 720 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 347	13 665 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383537

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 655 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INKOGNITO TERRASSE 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wolff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 927 655 799
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 854 344	6 402 482
Sum inntekter		6 854 344	6 402 482
Kostnader			
Varekostnad		2 250	1 250
Lønnskostnad	2	40 791	37 082
Annen driftskostnad		2 250 493	2 037 391
Sum kostnader		2 293 534	2 075 723
Driftsresultat		4 560 810	4 326 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 058	372 845
Sum finansinntekter		545 058	372 845
Annen finanskostnad		399 836	397 401
Sum finanskostnader		399 836	397 401
Netto finans		145 222	-24 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 706 032	4 302 203
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 036 188	947 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 669 844	3 355 016
Årsresultat		3 669 844	3 355 016
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 169 844	855 015
Sum overføringer og disponeringer		3 669 844	3 355 015



Organisasjonsnr: 927 655 799
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	750 000	750 000
Sum varige driftsmidler	5	750 000	750 000

Sum anleggsmidler		750 000	750 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	200 266	284 883
Andre fordringer	7	294 904	147 270
Sum fordringer		495 170	432 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 636 177	12 483 745
---	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		13 131 347	12 915 898
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		13 881 347	13 665 898
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 085 406	2 915 562
Sum opptjent egenkapital		4 085 406	2 915 562

Sum egenkapital		4 115 406	2 945 562
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 850 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		59 700	59 700



Sum annen langsiktig gjeld		5 909 700	6 809 700
Sum langsiktig gjeld		5 909 700	6 809 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	161 660	166 740
Betalbar skatt	3	1 036 188	947 187
Annen kortsiktig gjeld	7	158 393	296 709
Sum kortsiktig gjeld		3 856 241	3 910 636
Sum gjeld		9 765 941	10 720 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 881 347	13 665 898



Organisasjonsnr: 927 655 799
INKOGNITO TERRASSE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	500.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teros AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35750.00	32500.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5041.00	4583.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40791.00	37083.00

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Inkognito Terrasse 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inkognito Terrasse 2 AS som viser et overskudd på NOK 3 669 844. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor



Inkognito Terrasse 2 AS
Org.nr: 927 655 799

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		6 854 344	6 402 482
Sum driftsinntekter		<u>6 854 344</u>	<u>6 402 482</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 250	1 250
Lønnskostnad	2	40 791	37 082
Annen driftskostnad		<u>2 250 493</u>	<u>2 037 391</u>
Sum driftskostnader		<u>2 293 534</u>	<u>2 075 723</u>
Driftsresultat		<u>4 560 810</u>	<u>4 326 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		545 058	372 845
Annen finanskostnad		<u>399 836</u>	<u>397 401</u>
Netto finansposter		<u>145 222</u>	<u>-24 556</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 706 032</u>	<u>4 302 203</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 036 188</u>	<u>947 187</u>
Årsresultat		<u>3 669 844</u>	<u>3 355 016</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 500 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 169 844</u>	<u>855 015</u>
Sum disponert		<u>3 669 844</u>	<u>3 355 015</u>

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	750 000	750 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		200 266	284 883
Andre fordringer	7	294 904	147 270
Sum fordringer		<u>495 170</u>	<u>432 153</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 636 177</u>	<u>12 483 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 131 347</u>	<u>12 915 898</u>
Sum eiendeler		<u>13 881 347</u>	<u>13 665 898</u>

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 085 406	2 915 562
Sum egenkapital		<u>4 115 406</u>	<u>2 945 562</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 850 000	6 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		59 700	59 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 909 700</u>	<u>6 809 700</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		161 660	166 740
Betalbar skatt	3	1 036 188	947 187
Annen kortsiktig gjeld		158 393	296 709
Utbytte		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 856 241</u>	<u>3 910 636</u>
Sum gjeld		<u>9 765 941</u>	<u>10 720 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 881 347</u>	<u>13 665 898</u>

Oslo, 31. mars 2025

Erik Wolff
styreleder

Torunn H.T. Aasgaard
styremedlem

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid datterselskap av Teros AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Document ID: 96c448af-ba58-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Styrehonorar	35 750	32 500
Arbeidsgiveravgift	5 041	4 583
Sum	<u>40 791</u>	<u>37 083</u>

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	<u>1 036 188</u>	<u>947 187</u>
Årets totale skattekostnad	<u>1 036 188</u>	<u>947 187</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 706 032	4 302 203
Permanente forskjeller	<u>3 913</u>	<u>3 194</u>
Årets skattegrunnlag	<u>4 709 945</u>	<u>4 305 397</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 036 188	947 187
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Utestående fordringer	<u>-5 070</u>	<u>-5 070</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 070	-5 070
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-5 070</u>	<u>-5 070</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	2 915 562	2 945 562
Årsresultat	0	3 669 844	3 669 844
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	30 000	4 085 406	4 115 406

Styret har i 2024 opprettet Inkognito Terrasse 2 Borettslag og vil i 2025 beslutte om fremtidig eierform av gården. Om Styret beslutter at borettslag er en mer hensiktsmessig eierform vil Inkognito Terrasse 2 AS avvikles. Beslutning om dette tas senest 31.10.2025. Uansett vil virksomheten fra dagens selskap videreføres, enten som aksjeselskap eller ved fusjon med borettslaget. Forutsetning om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	750 000	750 000
Anskaffelseskost 31.12.	750 000	750 000
Balanseført pr. 31.12.	750 000	750 000

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Lån i Handelsbanken	5 850 000	6 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	750 000	750 000

Det er tinglyst pant pålydende kr. 20 000 000 ovenfor Handelsbanken i eiendommen i Inkognito Terrasse 2. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på aksjonærene Erik Wolff (ideell andel 2/3) og Torunn Aasgaard (ideell andel 1/3).

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på Teros AS	225 000	84 334

Document ID: 96c448af-ba56-460a-9968-929a4686828f



Inkognito Terrasse 2 AS

Org.nr: 927 655 799

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	500	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

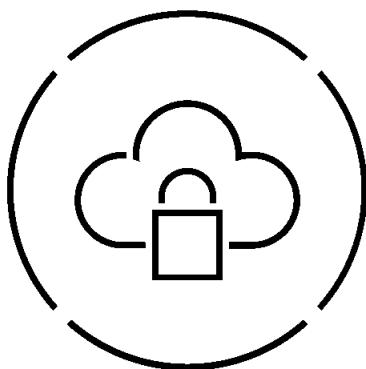
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Teros AS	60	100 %	100 %



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 96c448af-ba5b-460a-9968-929a4686828f



2025-03-31 09:57:15 UTC+00:00

Erik Wolff

 bankID

NO BankID - c67737c7-f6a5-42b1-b605-f416ab50dae9

2025-03-31 21:57:06 UTC+00:00

Torunn Harriet T Aasgaard

 bankID

NO BankID - 4e26fc6d-9454-4f5e-9a71-0f4b28c648ab

Document ID: 96c448af-ba58-460a-9968-929a4686828f