



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 386 105	1 943 566
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 105</b>	<b>1 944 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 702	721 261
Annen driftskostnad		732 388	717 498
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 508 090</b>	<b>1 438 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 015</b>	<b>505 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 454	326
Annen finansinntekt		5 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 720</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 232	865 116
Annen rentekostnad		684	369 368
Annen finanskostnad		424	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 340</b>	<b>1 235 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 353 620</b>	<b>-1 234 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 605	-729 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 274 270	17 993 636
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 274 270</b>	<b>17 993 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 274 270</b>	<b>17 993 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	131 169	205 664
Andre kortsiktige fordringer		193 266	162 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 435</b>	<b>367 731</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 384	1 182 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 384</b>	<b>1 182 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 819</b>	<b>1 550 562</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 658 090</b>	<b>19 544 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 235 024	759 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 024</b>	<b>-759 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 109 346</b>	<b>-633 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	20 283 458	19 444 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 625	131 426
Annen kortsiktig gjeld		462 353	601 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 978</b>	<b>733 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 436</b>	<b>20 177 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 658 090</b>	<b>19 544 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 362 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRSTE STORAGE24 AS  
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS  
Storgata 26  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 386 105	1 943 566
Annen driftsinntekt			500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 386 105</b>	<b>1 944 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 702	721 261
Annen driftskostnad		732 388	717 498
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>1 508 090</b>	<b>1 438 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 015</b>	<b>505 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 454	326
Annen finansinntekt		5 266	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 720</b>	<b>326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 232	865 116
Annen rentekostnad		684	369 368
Annen finanskostnad		424	569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 369 340</b>	<b>1 235 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 353 620</b>	<b>-1 234 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-475 605	-729 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 274 270	17 993 636
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>18 274 270</b>	<b>17 993 636</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 274 270</b>	<b>17 993 636</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	131 169	205 664
Andre kortsiktige fordringer		193 266	162 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 435</b>	<b>367 731</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 059 384	1 182 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 059 384</b>	<b>1 182 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 383 819</b>	<b>1 550 562</b>

**SUM EIENDELER** **19 658 090** **19 544 198**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 235 024	759 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 024</b>	<b>-759 419</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 109 346</b>	<b>-633 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	20 283 458	19 444 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 625	131 426
Annen kortsiktig gjeld		462 353	601 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 978</b>	<b>733 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 436</b>	<b>20 177 940</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 658 090</b>	<b>19 544 198</b>



Organisasjonsnr: 917 362 254  
FØRSTE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Første Storage24 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 362 254



## Resultatregnskap

### Første Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 386 105	1 943 566
Annen driftsinntekt		0	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 386 105</b>	<b>1 944 066</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 702	721 261
Annen driftskostnad		732 388	717 498
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>1 508 090</b>	<b>1 438 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 015</b>	<b>505 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 454	326
Annen finansinntekt		5 266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 232	865 116
Annen rentekostnad		684	369 368
Annen finanskostnad		424	569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 353 620</b>	<b>-1 234 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		475 605	729 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>



## Balanse Første Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 274 270	17 993 636
Sum varige driftsmidler	1	<u>18 274 270</u>	<u>17 993 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 274 270</u>	<u>17 993 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	131 169	205 664
Andre kortsiktige fordringer		193 266	162 068
Sum fordringer		<u>324 435</u>	<u>367 731</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 384	1 182 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 059 384</u>	<u>1 182 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 819</u>	<u>1 550 562</u>
Sum eiendeler		<u>19 658 090</u>	<u>19 544 198</u>



**Balanse**  
**Første Storage24 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 235 024	-759 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 024</b>	<b>-759 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 109 346</b>	<b>-633 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 283 458	19 444 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 625	131 426
Annen kortsiktig gjeld		462 353	601 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 978</b>	<b>733 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 436</b>	<b>20 177 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 658 090</b>	<b>19 544 198</b>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Første Storage24 AS

Emmanuel Tombre  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 035 880	22 035 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 056 336	1 056 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 092 216	23 092 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 817 946	4 817 946
= Bokført verdi 31.12.24	18 274 270	18 274 270
Årets ordinære avskrivninger	775 702	775 702
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2024.



## Note 3 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Transaksjoner morselskap</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap	20 283 458	19 444 802
<b>Sum</b>	<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 274 270	17 993 636
Kundefordringer	144 519	205 664
<b>Sum</b>	<b>18 418 789</b>	<b>18 199 300</b>

## Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Fredrikstad,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 475 605, og en negativ egenkapital på kr 1 109 346.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

# Årsregnskap 2024

## Første Storage24 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 917 362 254**



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Resultatregnskap Første Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 386 105	1 943 566
Annen driftsinntekt		0	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 386 105</b>	<b>1 944 066</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	775 702	721 261
Annen driftskostnad		732 388	717 498
<b>Sum driftskostnader</b>	2	<b>1 508 090</b>	<b>1 438 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>878 015</b>	<b>505 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 454	326
Annen finansinntekt		5 266	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 368 232	865 116
Annen rentekostnad		684	369 368
Annen finanskostnad		424	569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 353 620</b>	<b>-1 234 726</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		475 605	729 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-475 605</b>	<b>-729 419</b>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Første Storage24 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 274 270	17 993 636
Sum varige driftsmidler	1	<u>18 274 270</u>	<u>17 993 636</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 274 270</u>	<u>17 993 636</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	131 169	205 664
Andre kortsiktige fordringer		193 266	162 068
Sum fordringer		<u>324 435</u>	<u>367 731</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 059 384	1 182 831
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 059 384</u>	<u>1 182 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 819</u>	<u>1 550 562</u>
Sum eiendeler		<u>19 658 090</u>	<u>19 544 198</u>



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Balanse Første Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		65 678	65 678
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 678</b>	<b>125 678</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 235 024	-759 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 235 024</b>	<b>-759 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 109 346</b>	<b>-633 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	20 283 458	19 444 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 625	131 426
Annen kortsiktig gjeld		462 353	601 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>483 978</b>	<b>733 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 767 436</b>	<b>20 177 940</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 658 090</b>	<b>19 544 198</b>

Frankrike, 26.05.2025  
Styret i Første Storage24 AS

DocuSigned by:

2D1C635ECA00C4EC

Emmanuel Tombre  
Styreleder



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i perioden de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 035 880	22 035 880
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 056 336	1 056 336
= Anskaffelseskost 31.12.24	23 092 216	23 092 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 817 946	4 817 946
= Bokført verdi 31.12.24	18 274 270	18 274 270
Årets ordinære avskrivninger	775 702	775 702
Økonomisk levetid	10-25 år	

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av 2024.



DocuSign Envelope ID: A1AB3C46-687B-4C49-B6BE-6970DEEF1E49

## Note 3 Gjeld og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Transaksjoner morselskap</b>		
Langsiktig gjeld til morselskap	20 283 458	19 444 802
<b>Sum</b>	<b>20 283 458</b>	<b>19 444 802</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	18 274 270	17 993 636
Kundefordringer	144 519	205 664
<b>Sum</b>	<b>18 418 789</b>	<b>18 199 300</b>

### Pantstillelser for lån tatt opp av morselskap:

1. prioritets pant, kr 120 000 000, i selskapets faste eiendom i Fredrikstad,
1. prioritets pant, en hver kr 120 000 000, i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har i 2024 et underskudd på kr 475 605, og en negativ egenkapital på kr 1 109 346.

Så langt har morselskapet lånefinansiert driften gjennom midlertidige lån, noe som sikrer fortsatt drift. Styret forventer at virksomheten vil generere positive resultater på sikt, men inntil dette skjer, vil selskapets drift understøttes av morselskapet ved ytterligere tilførsel av midler og eventuell gjeldskonvertering.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.