



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		1 093 439	220 807
Sum kostnader		1 093 439	220 807
Driftsresultat		-1 093 439	-220 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 643 406	1 789 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 560 156	3 570 337
Annen renteinntekt		3 075	
Sum finansinntekter		5 206 637	5 360 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 111 044	2 513 250
Annen finanskostnad		69 885	69 300
Sum finanskostnader		4 180 929	2 582 550
Netto finans		1 025 707	2 777 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 732	2 556 691
Skattekostnad	3	-15 290	562 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 442	1 994 219
Årsresultat		-52 442	1 994 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 442	1 994 219
Totalresultat		-52 442	1 994 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 994 219
Overført fra annen egenkapital		-52 442	
Sum overføringer og disponeringer	4	-52 442	1 994 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 290	
Sum immaterielle eiendeler		15 290	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	109 529 912	110 437 047
Lån til foretak i samme konsern	2	105 153 888	104 267 453
Sum finansielle anleggsmidler		214 683 800	214 704 500
Sum anleggsmidler		214 699 090	214 704 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 501	628 797
Konsernfordringer	2	1 770 884	1 794 700
Sum fordringer		1 882 385	2 423 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 349	1 912 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376 349	1 912 490
Sum omløpsmidler		3 258 734	4 335 987
SUM EIENDELER		217 957 824	219 040 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Overkurs		76 216 930	76 216 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		77 021 930	77 021 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 696 169	5 748 611
Sum opptjent egenkapital		5 696 169	5 748 611
Sum egenkapital	4	82 718 099	82 770 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 274 205	133 274 205
Sum annen langsiktig gjeld		133 274 205	133 274 205
Sum langsiktig gjeld		133 274 205	133 274 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 269	4 949
Betalbar skatt	3		194 253
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 274 790
Annen kortsiktig gjeld		1 146 251	521 750
Sum kortsiktig gjeld		1 965 520	2 995 742
Sum gjeld		135 239 725	136 269 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 957 824	219 040 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463803

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 986 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Anton Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		1 093 439	220 807
Sum kostnader		1 093 439	220 807
Driftsresultat		-1 093 439	-220 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 643 406	1 789 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 560 156	3 570 337
Annen renteinntekt		3 075	
Sum finansinntekter		5 206 637	5 360 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 111 044	2 513 250
Annen finanskostnad		69 885	69 300
Sum finanskostnader		4 180 929	2 582 550
Netto finans		1 025 707	2 777 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 732	2 556 691
Skattekostnad	3	-15 290	562 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 442	1 994 219
Årsresultat		-52 442	1 994 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 442	1 994 219
Totalresultat		-52 442	1 994 219
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 994 219
Overført fra annen egenkapital		-52 442	
Sum overføringer og disponeringer	4	-52 442	1 994 219



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 15 290
Sum immaterielle eiendeler 15 290

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 109 529 912 110 437 047
Lån til foretak i samme
konsern 2 105 153 888 104 267 453
Sum finansielle
anleggsmidler 214 683 800 214 704 500

Sum anleggsmidler 214 699 090 214 704 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 111 501 628 797
Konsernfordringer 2 1 770 884 1 794 700
Sum fordringer 1 882 385 2 423 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 376 349 1 912 490
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 376 349 1 912 490

Sum omløpsmidler 3 258 734 4 335 987

SUM EIENDELER 217 957 824 219 040 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 805 000 805 000
Overkurs 76 216 930 76 216 930
Sum innskutt egenkapital 77 021 930 77 021 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 696 169 5 748 611
Sum opptjent egenkapital 5 696 169 5 748 611



Sum egenkapital	4	82 718 099	82 770 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	133 274 205	133 274 205
Sum annen langsiktig gjeld		133 274 205	133 274 205
Sum langsiktig gjeld		133 274 205	133 274 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 269	4 949
Betalbar skatt	3		194 253
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		2 274 790
Annen kortsiktig gjeld		1 146 251	521 750
Sum kortsiktig gjeld		1 965 520	2 995 742
Sum gjeld		135 239 725	136 269 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 957 824	219 040 488



Organisasjonsnr: 922 986 150
HOLMEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap Holmen Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 093 439	220 807
Sum driftskostnader		1 093 439	220 807
Driftsresultat		-1 093 439	-220 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 643 406	1 789 711
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 560 156	3 570 337
Annen renteinntekt		3 075	0
Annen rentekostnad		4 111 044	2 513 250
Annen finanskostnad		69 885	69 300
Resultat av finansposter		1 025 707	2 777 497
Årsresultat før skatt		-67 732	2 556 691
Skattekostnad	3	-15 290	562 472
Årsresultat		-52 442	1 994 219
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 994 219
Overført fra annen egenkapital		52 442	0
Sum overføringer	4	-52 442	1 994 219

Pemneo Dokumentnøkkel: 45MCX-D8F13-UUTVF-H4VQE-3PME2-Q6YFZ



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	15 290	0
Sum immaterielle eiendeler		15 290	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	109 529 912	110 437 047
Lån til foretak i samme konsern	2	105 153 888	104 267 453
Sum finansielle anleggsmidler		214 683 800	214 704 500
Sum anleggsmidler		214 699 090	214 704 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		111 501	628 797
Konsernfordringer	2	1 770 884	1 794 700
Sum fordringer		1 882 385	2 423 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376 349	1 912 490
Sum omløpsmidler		3 258 734	4 335 987
Sum eiendeler		217 957 824	219 040 488

Pemneo Dokumentnøkkel: 45MCX-D8F13-UUTVF-H4VOE-3PME2-Q6YFZ



Balanse

Holmen Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	805 000	805 000
Overkurs		76 216 930	76 216 930
Sum innskutt egenkapital		77 021 930	77 021 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 696 169	5 748 611
Sum opptjent egenkapital		5 696 169	5 748 611
Sum egenkapital	4	82 718 099	82 770 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	133 274 205	133 274 205
Sum annen langsiktig gjeld		133 274 205	133 274 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		819 269	4 949
Betalbar skatt	3	0	194 253
Konserngjeld	2	0	2 274 790
Annen kortsiktig gjeld		1 146 251	521 750
Sum kortsiktig gjeld		1 965 520	2 995 742
Sum gjeld		135 239 725	136 269 947
Sum egenkapital og gjeld		217 957 824	219 040 488

Asker, 23.05.2023,
Styret i Holmen Eiendomsinvest AS

Christian August Selmer
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Fredrik Selmer
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 2 Datterselskap og mellomværende

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Askeladden Holdco AS	Asker	100 %	<u>109 529 912</u>	492 251	7 014 907
Sum			<u>109 529 912</u>		

Datterselskap er balanseført til kostpris. Konsernregnskap utarbeides ikke da konsernet samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

	2022	2021
Langsiktige fordringer		
Askeladden Holdco AS	105 153 888	104 267 453
Kortsiktige fordringer		
Nye Vakås Vei 56 AS	0	4 989
Askeladden Holdco AS	127 478	383 354
Mottatt konsernbidrag	1 643 406	1 789 711
Kortsiktig gjeld		
Askeladden Holdco AS	0	383 354
Nye Vakås Vei 80 AS	0	217 715
Avgitt konsernbidrag	0	1 673 721

Langsiktige poster er renteberegnet med rente tilsvarende markedsmessige vilkår.
Samlet renteinntekt i 2022 utgjør 3 560 156 kr

Pemneo Dokumentnøkkel: 4SMQX-D8F13-UUTVF-H4VQE-3PME2-Q6YFZ



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	562 472
Endring i utsatt skattefordel	-15 290	0
Skattekostnad ordinært resultat	-15 290	562 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 732	2 556 691
Permanente forskjeller	-1 768	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 673 721
Skattepliktig inntekt	-69 500	882 970
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-361 549	-567 702
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	361 549	761 955
Sum betalbar skatt i balansen	0	194 253

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 500	0	69 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-69 500	0	69 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 290	0	15 290

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	805 000	76 216 930	5 748 611	82 770 541
Årets resultat			-52 442	-52 442
Egenkapital pr. 31.12.2022	805 000	76 216 930	5 696 169	82 718 099

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden reforhandles årlig og klassifiseres dermed som langsiktig.

Gjeld sikret ved pant utgjør pr. 31.12.2022 133 274 205 kr.

Side 7

Pemneo Dokumentnøkkel: 45MCX-D8F13-UUTVF-H4VOE-3PME2-Q6YFZ



Holmen Eiendomsinvest AS

Noter 2022

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	Askeladden Holdco AS	Nye Vakås Vei 56 AS	Nye Vakås Vei 80 AS	Sum
Eiendom	49 834 070	21 592 154	38 325 705	109 751 929
Aksjer	109 529 912	11 253 656	16 817 620	137 601 188
Sum:	159 363 982	32 845 810	55 143 325	247 353 117

I regnskapet vil man kun observere verdien på 109 529 912 kr relatert til aksjer i Askeladden Holdco AS. Resterende verdier er balansført i datterselskap.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 805 000 består av 80500 aksjer á kr. 10.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2022:

	Antall aksjer	Eierandel
Selmer Eiendom AS	40 250	50 %
Smal H AS	40 250	50 %
Sum	80 500	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet gjennom sine holdingselskap.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristoffer Kittang Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2023-05-26 13:59:33 UTC



Fredrik Selmer

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2388806

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-26 14:12:12 UTC



Hans Anton Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552696

IP: 85.7.xxx.xxx

2023-05-30 07:15:34 UTC



Christian August Selmer

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-864511

IP: 212.33.xxx.xxx

2023-05-31 12:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4SMQX-D8F13-UUTVF-H4VQE-3PME2-Q6YFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Holmen Eiendomsinvest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmen Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på NOK 52 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: Y1N80-TA1D0-H8FFF-NPKBY-CKYMD-EXXWMM



Revisors beretning 2022 for Holmen Eiendomsinvest AS

Oslo, 31. mai 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: Y1N80-TA1D0-H8FFF-NPKBY-CKYMD-EXXWM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 04:09:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1N80-TA1D0-H8FFF-NPKBY-CKY1MD-EXXWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>