



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 535 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Gaupseth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 564 974	1 978 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 974</b>	<b>1 978 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-91 280	-159 740
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 539 377	-14 070 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 630 657</b>	<b>-14 230 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 316</b>	<b>-12 251 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 862</b>	<b>154 544</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 591 722</b>	<b>-1 231 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 551 860</b>	<b>-1 076 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>
<b>Årsresultat</b>	8,13	<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 544	-13 328 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,14	2 128 181	2 128 181
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	33 702	33 702
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	292 949	262 839
Andre fordringer	10	82 514	197 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 463</b>	<b>460 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	405 955	1 007 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>781 419</b>	<b>1 467 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 418</b>	<b>1 467 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 301</b>	<b>3 629 216</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12,13	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	13	-24 483 979	-23 866 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 483 979</b>	<b>-23 866 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 383 979</b>	<b>-23 766 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	26 850 000	26 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	172 000	172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 022 000</b>	<b>27 022 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 022 000</b>	<b>27 022 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 701	317 114
Annen kortsiktig gjeld		95 579	56 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 280</b>	<b>373 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 280</b>	<b>27 395 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 301</b>	<b>3 629 216</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	27 022 000	27 022 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 535 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VOLDSMINDE VI  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Gaupseth Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 931 535 293  
AS VOLDSMINDE VI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 564 974	1 978 788
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 974</b>	<b>1 978 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-91 280	-159 740
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 539 377	-14 070 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 630 657</b>	<b>-14 230 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>934 316</b>	<b>-12 251 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 862</b>	<b>154 544</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 591 722</b>	<b>-1 231 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 551 860</b>	<b>-1 076 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 13	<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-617 544	-13 328 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14,15	26 850 000	26 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	172 000	172 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 022 000</b>	<b>27 022 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 022 000</b>	<b>27 022 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 701	317 114
Annen kortsiktig gjeld		95 579	56 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 280</b>	<b>373 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 280</b>	<b>27 395 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 943 301</b>	<b>3 629 216</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	27 022 000	27 022 000



Organisasjonsnr: 931 535 293  
AS VOLDSMINDE VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## AS Voldsminde VI - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		820 224	1 939 488	820 000	1 107 302
Felleskostnader kapitaldel		1 597 728	0	1 597 575	1 597 551
Andre tillegg		0	28 800	115 200	0
Målingsbaserte inntekter		90 132	0	0	115 200
Andre driftsinntekter	1	56 890	10 500	10 500	10 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 564 974</b>	<b>1 978 788</b>	<b>2 543 275</b>	<b>2 830 553</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-11 280	-19 740	-11 844	-11 280
Styrehonorar		-80 000	-140 000	-80 000	-80 000
Forretningsførerhonorar		-76 861	-74 188	-76 865	-79 400
Eksterne honorar	3	-8 884	-577 041	-8 900	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	4	-17 555	-13 225	-18 170	-18 500
Vaktmestertjenester		-69 660	-66 345	-69 700	-73 150
Renholdstjenester		-59 838	-113 698	-29 100	-62 200
Løpende vedlikehold	5	-45 375	-117 524	-76 200	-102 000
Periodisk vedlikehold	6	-176 618	-12 120 926	-700 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-265 986	-243 745	-258 720	-234 720
Forsikring		-131 806	-144 226	-128 945	-150 128
Kommunale tjenester og renovasjon		-354 830	-184 029	-185 750	-300 000
Eiendomsavgifter		-172 111	-168 864	-177 350	-180 715
Energi, felles		-145 351	-210 198	-205 000	-155 000
Andre driftsutgifter	7	-14 502	-36 725	-11 500	-13 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 630 657</b>	<b>-14 230 474</b>	<b>-2 038 044</b>	<b>-1 520 093</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>934 316</b>	<b>-12 251 686</b>	<b>505 231</b>	<b>1 310 460</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		39 862	154 544	50 000	30 000
Finanskostnader		-1 591 722	-1 231 197	-1 664 349	-1 597 551
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 551 860</b>	<b>-1 076 653</b>	<b>-1 614 349</b>	<b>-1 567 551</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>	<b>-1 109 118</b>	<b>-257 091</b>
Ordinært resultat etter skatt		-617 544	-13 328 340	-1 109 118	-257 091
<b>ÅRSRESULTAT</b>	8, 13	<b>-617 544</b>	<b>-13 328 340</b>	<b>-1 109 118</b>	<b>-257 091</b>
Disponering av totalresultat:		-617 544	-13 328 340	-1 109 118	-257 091
Overført til udekket tap		-617 544	-13 328 340	0	0

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 14	2 128 181	2 128 181
Andre anleggsmidler	9	33 702	33 702
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 161 883</b>	<b>2 161 883</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 463	0
Periodiserte kostnader	10	267 486	262 839
Mellomregning Klare Finans	10	42 652	42 652
Opptjente renter	10	39 862	154 544
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	405 955	1 007 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>781 419</b>	<b>1 467 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 943 301</b>	<b>3 629 216</b>

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksje-/grunnkapital	12, 13	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-24 483 979	-23 866 435
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-24 383 979</b>	<b>-23 766 435</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	26 850 000	26 850 000
Borettsinnskudd	14, 16	172 000	172 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 022 000</b>	<b>27 022 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 701	317 114
Forskudd kunder		82 140	42 652
Påløpte kostnader		13 439	13 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 280</b>	<b>373 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 327 280</b>	<b>27 395 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	14	27 022 000	27 022 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ola Bryne Kotheim  
Leder

\_\_\_\_\_  
Daniel Gaupseth Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Annicken Stuler  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Husby  
Styremedlem

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Aksjeselskapet har det formelle kravet mot aksjonærene og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Styret har ikke vedtatt budsjett for 2025. Regnskapet avlegges derfor uten budsjettoppstilling for 2025.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Tilskudd	44 890	0
Utleie av parkering/garasjer	12 000	10 500
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>56 890</b>	<b>10 500</b>

Tilskudd er fra kommunen og gjelder dyrking av mat i byen.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	11 280	19 740
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 280</b>	<b>19 740</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## AS Voldsminde VI - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	8 363
Fakturerte tjenester	0	550 950
Teknisk rådgivning	0	17 728
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>577 041</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 305	5 059
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 250	8 167
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>17 555</b>	<b>13 225</b>

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 046	39 729
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 325	41 122
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 468	31 714
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 574	1 095
Reparasjon og vedlikehold annet	2 963	3 864
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 375</b>	<b>117 524</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	176 618	12 120 926
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>176 618</b>	<b>12 120 926</b>

Periodisk vedlikehold gjelder bytte av dører og installasjon av brannvarslingsanlegg.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	0	16 788
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	4 376
Kostnader vedr. styrearbeid	1 978	4 455
Generalforsamling/årsmøte	500	500
Bankgebyrer	745	724
Andre gebyrer	11 060	5 017
Hjemmeside/internett/TV-abo	220	0
Julebord/styresamling	0	2 365
Erstatning	0	2 500
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>14 502</b>	<b>36 725</b>

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 093 682</b>	<b>9 407 404</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-617 544	-13 328 340
Opptak lån	0	26 850 000
Avdrag lån	0	-21 835 382
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-617 544</b>	<b>-8 313 722</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>476 138</b>	<b>1 093 682</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>476 138</b>	<b>1 093 682</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 053	2 128 181	33 702	135 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	89 053	0	0	135 925
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	2 128 181	33 702	0
Antatt levetid i år :	4			5

Eiendommen avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdien på bygningsmassen. Bygning er oppført i 1953. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Aksjeselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	14	14
Bankinnskudd	405 941	1 007 284
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>405 955</b>	<b>1 007 298</b>

### Note 12 - AKSJEKAPITAL

Aksjeeier	Eierandel	Styremedlem/aksjeeier
Ola Bryne Kotheim	2,5 %	Leder
Annicken Stuler	2,5 %	Styremedlem
Nina Husby	2,5 %	Styremedlem
Daniel Gaupseth Johansen	2,5 %	Styremedlem

Selskapets aksjekapital er kr 100 000,- fordelt på 40 aksjer, hver pålydende kr 2 500,-. Aksjekapitalen er fordelt på en aksjeklasse og alle aksjer gir lik rett til utbytte og har samme stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 931 535 293 - 419



## AS Voldsminde VI - Noter 2024

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-23 766 435</b>	<b>-10 438 096</b>
Aksje-/grunnkapital 01.01	100 000	100 000
<b>Aksje-/grunnkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital 01.01	-23 866 435	-10 538 096
Årets resultat	-617 544	-13 328 340
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-24 483 979</b>	<b>-23 866 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-24 383 979</b>	<b>-23 766 435</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital. Positive resultat i årene fremover, sammen med nedbetaling av lån, vil over tid kunne bidra til positiv egenkapital. Bygningsverdien er i regnskapet satt til kostpris, og oppjusteres ikke i henhold til markedsutviklingen. Det antas følgelig at den reelle markedsverdien er høyere.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 128 181</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>27 022 000</b>

Pålydende pantstillelser var kr 26 850 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.  
Borettsinnskuddet på kr 172 000,- inkluderer en ukjent obligasjon på kr 4 500,- som ikke er pantesikret.

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>Svenska Handelsbanken AB NUF</b>
Formål:	Refinansiering + rehabilitering <b>90517334617</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	26 850 000
Lånesaldo 01.01:	26 850 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	26 486 172

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517334617	32	678 792	21 721 344
	8	641 081	5 128 648

Org.nr: 931 535 293 - 419



AS Voldsminde VI - Noter 2024

Note 16 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	172 000	172 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>172 000</b>	<b>172 000</b>

Org.nr: 931 535 293 - 419



Resultat og balanse med noter for AS Voldsminde VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AS Voldsminde VI**

Styreleder	Ola Bryne Kotheim (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Daniel Gaupseth Johansen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Nina Husby (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Annicken Stuler (sign.)	09.04.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til AS VOLDSMINDE VI.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 15:38:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43DBK-7BVHZ-NVFLN-NZC3V-EVFS5-0X0AE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.