



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		293 607	694 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 607</b>	<b>694 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	754 713	249 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 843</b>	<b>287 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 236</b>	<b>407 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 575	151 322
Annen rentekostnad		156 399	195 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 974</b>	<b>346 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 974</b>	<b>-346 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 210</b>	<b>60 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-177 806	13 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			47 101
Overført fra annen egenkapital		-630 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 981	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 981</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 584 245	12 622 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 584 245</b>	<b>12 622 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 226</b>	<b>12 622 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	7 618	39 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 618</b>	<b>53 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 477	392 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 477</b>	<b>392 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 094</b>	<b>445 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		1 837 365	324 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 962 365</b>	<b>449 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 981	177 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 981</b>	<b>177 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 996 346</b>	<b>626 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		143 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>143 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 298 119	5 151 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 119</b>	<b>12 111 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 119</b>	<b>12 255 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 375	159 332
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 481	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 856</b>	<b>186 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 034 974</b>	<b>12 441 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729858

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		293 607	694 744
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 607</b>	<b>694 744</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad			
	2	754 713	249 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>792 843</b>	<b>287 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 236</b>	<b>407 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
			33
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>33</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		152 575	151 322
Annen rentekostnad			
		156 399	195 469
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 974</b>	<b>346 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 974</b>	<b>-346 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-808 210</b>	<b>60 387</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-177 806	13 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
			47 101
Overført fra annen egenkapital			
		-630 404	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 981	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 981</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 584 245	12 622 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 584 245</b>	<b>12 622 375</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 226</b>	<b>12 622 375</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	7 618	39 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 618</b>	<b>53 576</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 477	392 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 477</b>	<b>392 386</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 094</b>	<b>445 962</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		1 837 365	324 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 962 365</b>	<b>449 656</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 981	177 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 981</b>	<b>177 094</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 996 346</b>	<b>626 750</b>
------------------------	---	------------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		143 825
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>143 825</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 560 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 298 119	5 151 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 119</b>	<b>12 111 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 119</b>	<b>12 255 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 375	159 332
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		25 481	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 856</b>	<b>186 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 034 974</b>	<b>12 441 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Holterkollveien AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holterkollveien 6 AS som viser et underskudd på kr 630 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 7. april 2022

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		293 607	694 744
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 607</b>	<b>694 744</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	754 713	249 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>792 843</b>	<b>287 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-499 236</b>	<b>407 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 575	151 322
Annen rentekostnad		156 399	195 469
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-308 974</b>	<b>-346 758</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 210	60 387
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-177 806	13 286
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 101
Overført fra annen egenkapital		630 404	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-630 404</b>	<b>47 101</b>



**BALANSE**

**HOLTERKOLLVEIEN 6 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel		33 981	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 981</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	12 584 245	12 622 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 584 245</b>	<b>12 622 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 226</b>	<b>12 622 375</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	13 678
Andre kortsiktige fordringer	5	7 618	39 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 618</b>	<b>53 576</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 477	392 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 094</b>	<b>445 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>

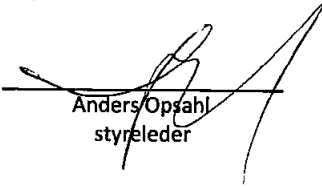


## BALANSE

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		1 837 365	324 656
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 962 365</b>	<b>449 656</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 981	177 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 981</b>	<b>177 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 996 346</b>	<b>626 750</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	143 825
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>143 825</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 560 000	6 960 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 298 119	5 151 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 119</b>	<b>12 111 634</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		151 375	159 332
Annen kortsiktig gjeld		25 481	26 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 856</b>	<b>186 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 034 974</b>	<b>12 441 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 031 320</b>	<b>13 068 337</b>

Oslo, 07.04.2022  
Styret i Holterkollveien 6 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Holterkollveien 6 AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på oppføringstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsigte gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 125 000	1 250 kr	100,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	1 250	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 13.000,- for revisjon og kr. 10.000,- for andre konsulenttjenester. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-808 210
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-93 292
Mottatt konsernbidrag	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-901 502</b>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-177 806
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-177 806</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	747 042	653 750	93 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-901 503		
Sum	-154 461	653 750	93 292
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>-33 981</b>	<b>143 825</b>	<b>-177 806</b>

#### Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	324 656	177 094	626 750
Årets resultat	-	453 310	-177 094	-630 404
Mottatt konsernbidrag		2 000 000		2 000 000
Egenkapital 31.12	125 000	1 871 346	-	1 996 346



## Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	7 618
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>7 618</b>

## Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Orsabl Holding AS	4 298 119
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>4 298 119</b>

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper.  
Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 3% p.a.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12.584.245,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost	3 813 025	9 000 000	12 813 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 01.01</b>	<b>-190 650</b>	<b>0</b>	<b>-190 650</b>
Årets avskrivninger	-38 130		-38 130
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 584 245</b>	<b>9 000 000</b>	<b>12 584 245</b>
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	1 %		

Tomt er ikke gjenstand for avskrivning.