



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt	1	1 080 502	1 241 067
Sum inntekter		1 083 002	1 241 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 138	164 284
Annen driftskostnad		690 809	664 506
Sum kostnader		849 947	828 790
Driftsresultat		233 054	412 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 448 074
Annen renteinntekt		7 545	567
Sum finansinntekter		7 545	3 448 641
Annen rentekostnad		164 594	204 438
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		164 594	204 978
Netto finans		-157 049	3 243 663
Ordinært resultat før skattekostnad		76 005	3 655 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 668	51 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 337	3 604 591
Årsresultat	4	52 337	3 604 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 337	3 604 591
Totalresultat		52 337	3 604 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		52 337	604 591
Sum overføringer og disponeringer		52 337	3 604 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 483 827	9 642 965
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 483 827	9 642 965
Sum anleggsmidler		9 483 827	9 642 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 840	43 040
Andre kortsiktige fordringer		16 787	21 245
Sum fordringer		68 627	64 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 975	7 737 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 975	7 737 212
Sum omløpsmidler		982 602	7 801 497
SUM EIENDELER		10 466 429	17 444 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		490 179	437 842
Sum opptjent egenkapital		490 179	437 842
Sum egenkapital	4	1 090 179	1 037 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 432 939	1 461 228
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 939	1 461 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 759 565	8 094 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 565	8 094 622
Sum langsiktig gjeld		9 192 504	9 555 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 481	3 148
Betalbar skatt	3	51 958	80 301
Skyldig offentlige avgifter		9 206	680
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 101	3 766 641
Sum kortsiktig gjeld		183 746	6 850 770
Sum gjeld		9 376 250	16 406 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 429	17 444 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296938

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 901 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 20 A OG B AS
Forretningsadresse: Ringåsveien 26
3512 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 500	
Annen driftsinntekt	1	1 080 502	1 241 067
Sum inntekter		1 083 002	1 241 067
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 138	164 284
Annen driftskostnad		690 809	664 506
Sum kostnader		849 947	828 790
Driftsresultat		233 054	412 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3 448 074
Annen renteinntekt		7 545	567
Sum finansinntekter		7 545	3 448 641
Annen rentekostnad		164 594	204 438
Annen finanskostnad			540
Sum finanskostnader		164 594	204 978
Netto finans		-157 049	3 243 663
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 668	51 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 337	3 604 591
Årsresultat	4	52 337	3 604 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 337	3 604 591
Totalresultat		52 337	3 604 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		52 337	604 591
Sum overføringer og disponeringer		52 337	3 604 591





Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 483 827 9 642 965

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **9 483 827** **9 642 965**

Sum anleggsmidler **9 483 827** **9 642 965**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 51 840 43 040

Andre kortsiktige

fordringer 16 787 21 245

Sum fordringer **68 627** **64 285**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 913 975 7 737 212

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **913 975** **7 737 212**

Sum omløpsmidler **982 602** **7 801 497**

SUM EIENDELER **10 466 429** **17 444 462**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Sum innskutt egenkapital **600 000** **600 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 490 179 437 842

Sum opptjent egenkapital **490 179** **437 842**



Sum egenkapital	4	1 090 179	1 037 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 432 939	1 461 228
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432 939	1 461 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 759 565	8 094 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 565	8 094 622
Sum langsiktig gjeld		9 192 504	9 555 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 481	3 148
Betalbar skatt	3	51 958	80 301
Skyldig offentlige avgifter		9 206	680
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 101	3 766 641
Sum kortsiktig gjeld		183 746	6 850 770
Sum gjeld		9 376 250	16 406 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 466 429	17 444 462



Organisasjonsnr: 912 901 734
STORGATEN 20 A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Storgaten 20 A og B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: T0YCK-0587P-FCD1Y-EPKWP-ECHOK-EHXZB

Org.nr.: 912 901 734



RESULTATREGNSKAP

STORGATEN 20 A OG B AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 500	0
Annen driftsinntekt	1	1 080 502	1 241 067
Sum driftsinntekter		1 083 002	1 241 067
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 138	164 284
Annen driftskostnad		690 809	664 506
Sum driftskostnader		849 947	828 790
Driftsresultat		233 054	412 277
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3 448 074
Annen renteinntekt		7 545	567
Annen rentekostnad		164 594	204 438
Annen finanskostnad		0	540
Resultat av finansposter		-157 049	3 243 663
Ordinært resultat før skattekostnad		76 005	3 655 940
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 668	51 349
Ordinært resultat		52 337	3 604 591
Årsresultat	4	52 337	3 604 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		52 337	604 591
Sum overføringer		52 337	3 604 591

Penneo Dokumentnøkkel: T0YCK-0587P-FCD1Y-EPKWP-ECHOK-EHXZB



BALANSE

STORGATEN 20 A OG B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 483 827	9 642 965
Sum varige driftsmidler	2	9 483 827	9 642 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 483 827	9 642 965
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 840	43 040
Andre kortsiktige fordringer		16 787	21 245
Sum fordringer		68 627	64 285
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 975	7 737 212
Sum omløpsmidler		982 602	7 801 497
Sum eiendeler		10 466 429	17 444 462

Penneo Dokumentnøkkel: T0YCK-0587P-FCD1Y-EPKWP-ECHOK-EHXZB

STORGATEN 20 A OG B AS

SIDE 3



BALANSE

STORGATEN 20 A OG B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		490 179	437 842
Sum opptjent egenkapital		490 179	437 842
Sum egenkapital	4	1 090 179	1 037 842
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 432 939	1 461 228
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 759 565	8 094 622
Sum annen langsiktig gjeld		7 759 565	8 094 622
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 481	3 148
Betalbar skatt	3	51 958	80 301
Skyldig offentlige avgifter		9 206	680
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		113 101	3 766 641
Sum kortsiktig gjeld		183 746	6 850 770
Sum gjeld		9 376 250	16 406 620
Sum egenkapital og gjeld		10 466 429	17 444 462

Hønefoss, 10.05.2022
Styret i Storgaten 20 A og B AS

Tommy Hansen
Styrets leder

Magne Hansen
Styremedlem

Robert Hansen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

Type driftsmiddel	Fast eiendom	Fast eiendom	Parkering	Andre eiendeler	Sum
Kostpris pr 01.01		8 406 013		1 840 000	10 246 013
Tilgang (fusjon)					
Merverdi/konsernkontinuitet(fusjon)					
Tilgang					
Avgang (fusjon)					
Akk. avskrevet		<u>-762 186</u>			<u>-762 186</u>
Balanseført verdi pr. 31.12		<u>7 643 827</u>		1 840 000	<u>9 483 827</u>
Årets avskrivninger		<u>159 138</u>			<u>159 138</u>

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 957	80 301
Endring i utsatt skatt	-28 289	-28 952
Skattekostnad ordinært resultat	23 668	51 349
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	76 005	3 655 940
Permanente forskjeller	31 579	-3 422 537
Endring i midlertidige forskjeller	128 588	131 600
Skattepliktig inntekt	236 173	365 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 958	80 301
Sum betalbar skatt i balansen	51 958	80 301

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 513 358	6 641 946	128 588
Sum	6 513 358	6 641 946	128 588
Grunnlag for utsatt skatt	6 513 358	6 641 946	128 588
Utsatt skatt (22 %)	1 432 939	1 461 228	28 289

Penneo Dokumentnøkkel: T0YCK-0587P-FCD1Y-EPKWP-ECHOK-EHXZB



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	600 000	437 842	1 037 842
Pr. 01.01.2021	600 000	437 842	1 037 842
Årets overskudd		52 337	52 337
Pr. 31.12.2021	600 000	490 179	1 090 179

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgaten 20 A og B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	200	600 000
Sum	3 000	200	600 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heine Invest AS	1 250	41,7	41,7
Tita Invest AS	1 250	41,7	41,7
Robert Eiendom AS	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 091 323	6 346 486
Annen langsiktig gjeld	0	
Sum	6 091 323	6 346 486
Gjeld til Sparebank1 Ringerike Hadeland sikret ved pant	7 759 565	8 094 622
Gjeld til Tita AS		0
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Varer	0	0
Sum	7 759 565	8 094 622

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner:

Pant i eiendom 318/85 kr 10 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377320

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:02:03 UTC



Robert Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-216643

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-05-10 12:02:37 UTC



Magne Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-936746

IP: 85.167.xxx.xxx

2022-05-12 11:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T0YCK-0587P-FCDT1Y-EPKWP-ECHOK-EHXZB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>