



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 574 517
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 423 421	42 463 659
Annen driftsinntekt		224 806	230 712
Sum inntekter		46 648 227	42 694 371
Kostnader			
Styrehonorar m.m.	1	313 775	313 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 331	7 417 743
Annen driftskostnad	1	3 619 956	3 899 651
Sum kostnader		10 734 062	11 631 168
Driftsresultat		35 914 165	31 063 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 368	43 032
Sum finansinntekter		198 368	43 032
Annen rentekostnad		8 377 989	4 591 983
Annen finanskostnad		140 000	
Sum finanskostnader		8 517 989	4 591 983
Netto finans		-8 319 621	-4 548 951
Ordinært resultat før skattekostnad		27 594 545	26 514 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 594 545	26 514 251
Årsresultat		27 594 545	26 514 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 594 545	26 514 251
Totalresultat		27 594 545	26 514 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 594 545	26 514 251
Sum overføringer og disponeringer	3	27 594 545	26 514 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		88 488 165	94 489 404
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		328 595	410 744
Sum varige driftsmidler	2	89 931 760	96 015 148
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		90 031 760	96 115 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 307	391 471
Sum fordringer		332 307	391 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 461 430	5 120 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 461 430	5 120 354
Sum omløpsmidler		5 793 737	5 511 826
SUM EIENDELER		95 825 497	101 626 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-187 532 439	-181 126 983
Sum opptjent egenkapital		-187 532 439	-181 126 983
Sum egenkapital	3	-187 532 439	-181 126 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 629	585 326
Annen kortsiktig gjeld		2 812 307	2 168 631
Sum kortsiktig gjeld		3 357 936	2 753 957
Sum gjeld		283 357 936	282 753 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 825 497	101 626 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342730

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 574 517
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 DA
Forretningsadresse: c/o Vika Eiendomsforvaltning AS
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Organisasjonsnr: 958 574 517
KIRKEGATEN 15 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		46 423 421	42 463 659
Annen driftsinntekt		224 806	230 712
Sum inntekter		46 648 227	42 694 371
Kostnader			
Styrehonorar m.m.	1	313 775	313 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 331	7 417 743
Annen driftskostnad	1	3 619 956	3 899 651
Sum kostnader		10 734 062	11 631 168
Driftsresultat		35 914 165	31 063 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 368	43 032
Sum finansinntekter		198 368	43 032
Annen rentekostnad		8 377 989	4 591 983
Annen finanskostnad		140 000	
Sum finanskostnader		8 517 989	4 591 983
Netto finans		-8 319 621	-4 548 951
Ordinært resultat før skattekostnad		27 594 545	26 514 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 594 545	26 514 251
Årsresultat		27 594 545	26 514 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 594 545	26 514 251
Totalresultat		27 594 545	26 514 251
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 594 545	26 514 251
Sum overføringer og disponeringer	3	27 594 545	26 514 251



Organisasjonsnr: 958 574 517
KIRKEGATEN 15 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger		88 488 165	94 489 404
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		328 595	410 744
Sum varige driftsmidler	2	89 931 760	96 015 148

Finansielle anleggsmidler

Aksjer Vika			
Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	100 000

Sum anleggsmidler		90 031 760	96 115 148
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		332 307	391 471
Sum fordringer		332 307	391 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 461 430	5 120 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 461 430	5 120 354

Sum omløpsmidler		5 793 737	5 511 826
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 825 497	101 626 974
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Selskapskapital	5	-187 532 439	-181 126 983
Sum opptjent egenkapital		-187 532 439	-181 126 983

Sum egenkapital	3	-187 532 439	-181 126 983
------------------------	----------	---------------------	---------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Sum langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 629	585 326
Annen kortsiktig gjeld		2 812 307	2 168 631
Sum kortsiktig gjeld		3 357 936	2 753 957
Sum gjeld		283 357 936	282 753 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 825 497	101 626 974



Organisasjonsnr: 958 574 517
KIRKEGATEN 15 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kirkegaten 15 DA

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 958 574 517



Resultatregnskap			
Kirkegaten 15 DA			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		46 423 421	42 463 659
Annen driftsinntekt		224 806	230 712
Sum driftsinntekter		46 648 227	42 694 371
Styrehonorar m.m.	1	313 775	313 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 800 331	7 417 743
Annen driftskostnad	1	3 619 956	3 899 651
Sum driftskostnader		10 734 062	11 631 168
Driftsresultat		35 914 165	31 063 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		198 368	43 032
Annen rentekostnad		8 377 989	4 591 983
Annen finanskostnad		140 000	0
Resultat av finansposter		-8 319 621	-4 548 951
Resultat før skattekostnad		27 594 545	26 514 251
Resultat		27 594 545	26 514 251
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		27 594 545	26 514 251
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 594 545	26 514 251
Sum overføringer	3	27 594 545	26 514 251

Kirkegaten 15 DA

Side 2



Balanse			
Kirkegaten 15 DA			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger		88 488 165	94 489 404
Tomt		1 115 000	1 115 000
Inventar Maskiner		328 595	410 744
Sum varige driftsmidler	2	89 931 760	96 015 148
Finansielle driftsmidler			
Aksjer Vika Eiendomsforvaltning		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		90 031 760	96 115 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		332 307	391 471
Sum fordringer		332 307	391 471
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 461 430	5 120 354
Sum omløpsmidler		5 793 737	5 511 826
Sum eiendeler		95 825 497	101 626 974

Kirkegaten 15 DA

Side 3



Balanse			
Kirkegaten 15 DA			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Selskapskapital	5	-187 532 439	-181 126 983
Sum opptjent egenkapital		-187 532 439	-181 126 983
Sum egenkapital	3	-187 532 439	-181 126 983
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		280 000 000	280 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 629	585 326
Annen kortsiktig gjeld		2 812 307	2 168 631
Sum kortsiktig gjeld		3 357 936	2 753 957
Sum gjeld		283 357 936	282 753 957
Sum egenkapital og gjeld		95 825 497	101 626 974
Oslo, 08.03.2023 Styret i Kirkegaten 15 DA			
<hr/> Frode Karlsen daglig leder	<hr/> Johan Fredrik Bruusgaard Styreleder	<hr/> Christian Fossum Styremedlem	
<hr/> Christopher William Ihlen Styremedlem	<hr/> Per Arne Damm Styremedlem	<hr/> Gisle Brensdal Styremedlem	
Kirkegaten 15 DA		Side 4	



Kirkegaten 15 DA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er i all vesentlighet knyttet til utleie av fast eiendom. Inntektsføring følger utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Regnskapsmessige avskrivninger er lik de skattemessige avskrivningene.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til styret og revisor

	2022	2022
Styret	275 000	275 000
Revisor, revisjon ekskl. mva	55 000	37 000
Revisor, rådgivning ekskl. mva	26 500	32 000
Sum	356 500	344 000

	2022	2022
Styrehonorar	275 000	275 000
Arbeidsgiveravgift	38 775	38 775
Sum	313 775	313 775

Side 5



Kirkegaten 15 DA

Note 2 Avskrivninger

	Bygning	Tomt	Inventar	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost					
01.01.2022	62 914 506	1 115 000	4 414 277	124 603 384	193 047 167
Tilgang	0	0	0	787 319	787 319
Avgang	-70 375	0	0	0	-70 375
Anskaffelseskost	62 844 131	1 115 000	4 414 277	125 390 703	193 764 111
31.12.2022					
Akkumulerte avskrivninger	28 514 098	0	4 085 682	71 232 571	103 832 351
Bokført verdi					
31.12.2022	34 330 033	1 115 000	328 595	54 158 132	89 931 760
Årets avskrivninger	700 612	0	82 149	6 017 571	6 800 331
%-sats ord. avskr.	2% saldo	Ingen	20% saldo	10% saldo	

Note 3 Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2022	-181 126 983
Utbetalinger i året	-34 000 000
Årets overskudd	27 594 545
Egenkapital pr 31.12.2022	-187 532 439

Note 4 Aksjer

Selskapet eier 10 aksjer à pålydende NOK 10 000 hvor total aksjekapital er NOK 300 000. Aksjene er oppført til kostpris.



Kirkegaten 15 DA

Note 5 Andeler og deltakere

Deltager	Andeler	Eierandel
As Lille Frøens Tomteselskap	600,0	33,33 %
Bruusgaard K15 AS	200,0	11,11 %
Toppen1 AS	152,0	8,44 %
Helene Eiendom AS	150,0	8,33 %
Sirius Oslo AS	150,0	8,33 %
Dybvik Holding I AS	144,0	8,00 %
Kevlar Eiendom AS	75,0	4,17 %
Mylar Eiendom AS	75,0	4,17 %
Hermus AS	37,5	2,08 %
Urdia AS	37,5	2,08 %
Abisco AS	37,5	2,08 %
Mittas AS	37,5	2,08 %
Caya Eiendom AS	32,0	1,78 %
Dymo Eiendom AS	28,0	1,56 %
Con Te AS	28,0	1,56 %
Kabak Invest AS	16,0	0,89 %
Sum	1 800,0	100,00 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Pantelån NOK 280 000 000 er pantsikret i selskapets faste eiendom Kirkegaten 15. Den bokførte verdien av eiendom og tomt er NOK 89 603 165 per 31.12.2022.

Pantelån forfaller 30.05.2025 og vil da bli reforhandlet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Karlsen

cabb49ba-63e4-4ff1-8891-67695a164be9 - 2023-03-10 12:07:12 UTC +02:00
BankID - 6b4d052d-37c8-469d-b869-44415907e672 - NO

Christian Peder Fossum

388f0b0a-3adb-4248-a324-7533c9935c0d - 2023-03-10 12:46:28 UTC +02:00
BankID - b1b6a3c9-eb48-4cde-9d6a-155372830062 - NO

Gisle Brensdal

9ba76e4e-0ccc-4b2f-92b9-ae9218f9a9ed - 2023-03-10 13:40:46 UTC +02:00
BankID - 20fad41e-3370-48ff-b358-6a27492c9dd3 - NO

Christopher William Ihlen

c4ecef3e-3f5b-4fbf-80d3-02f7a4c39b5e - 2023-03-10 14:04:58 UTC +02:00
BankID - cc580f42-c476-403e-97a1-f4b0c3d0be01 - NO

Johan Fredrik Bruusgaard

1948e023-e72a-40c9-a8e2-a092dfbfec97 - 2023-03-10 15:32:38 UTC +02:00
BankID - c2688816-b1cb-47e6-ba0e-e5983c329d90 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9683f255-c902-4073-8849-a6af62591436>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til selskapsmøte i Kirkegaten 15 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Kirkegaten 15 DA's** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 27.594.545**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Christian Hadler
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

HADLER, CHRISTIAN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

13.03.2023 20.30.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.