



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 432	1 017 696
Sum inntekter		1 035 432	1 017 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 290	-50 441
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-528 237	-530 668
Sum kostnader		-597 527	-581 109
Driftsresultat		437 905	436 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		297	965
Sum finanskostnader		-166 614	-174 414
Netto finans		-166 317	-173 449
Ordinært resultat før skattekostnad		271 587	263 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 587	263 138
Årsresultat	13,18	271 587	263 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 587	263 138
Sum overføringer og disponeringer		271 587	263 138



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	11 005 779	11 005 779
Sum varige driftsmidler		11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	90 754	88 776
Andre fordringer	11	3 650	965
Sum fordringer		94 404	89 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	589 475	348 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 879	438 028
Sum omløpsmidler		683 879	438 028
SUM EIENDELER		11 689 658	11 443 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 093 754	2 822 167
Sum opptjent egenkapital		3 093 754	2 822 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 093 754	2 822 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	224 000	224 000
Sum avsetninger for forpliktelser		224 000	224 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	6 312 579	6 561 029
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 579	8 305 029
Sum langsiktig gjeld		8 056 579	8 305 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 355	79 360
Skyldige offentlige avgifter		309	323
Annen kortsiktig gjeld		222 662	12 929
Sum kortsiktig gjeld		315 326	92 611
Sum gjeld		8 595 904	8 621 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 689 658	11 443 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 056 579	8 305 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 197024

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Aina Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 035 432	1 017 696
Sum inntekter		1 035 432	1 017 696
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-69 290	-50 441
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-528 237	-530 668
Sum kostnader		-597 527	-581 109
Driftsresultat		437 905	436 587
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		297	965
Sum finanskostnader		-166 614	-174 414
Netto finans		-166 317	-173 449
Ordinært resultat før skattekostnad		271 587	263 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 587	263 138
Årsresultat	13,18	271 587	263 138
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		271 587	263 138
Sum overføringer og disponeringer		271 587	263 138



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

10,15

11 005 779

11 005 779

11 005 779

11 005 779

Sum anleggsmidler

11 005 779

11 005 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

11

90 754

88 776

11

3 650

965

94 404

89 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12

589 475

348 287

683 879

438 028

Sum omløpsmidler

683 879

438 028

SUM EIENDELER

11 689 658

11 443 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

13

3 093 754

2 822 167

3 093 754

2 822 167

Sum egenkapital

3 093 754

2 822 167

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for

forpliktelse

Sum avsetninger for

forpliktelse

14,18

224 000

224 000

224 000

224 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	6 312 579	6 561 029
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	1 744 000	1 744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 056 579	8 305 029
Sum langsiktig gjeld		8 056 579	8 305 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 355	79 360
Skyldige offentlige avgifter		309	323
Annen kortsiktig gjeld		222 662	12 929
Sum kortsiktig gjeld		315 326	92 611
Sum gjeld		8 595 904	8 621 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 689 658	11 443 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	8 056 579	8 305 029



Organisasjonsnr: 951 969 273
GULLHOLMSTRAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.07

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gullholmstrand Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 035 432	1 017 696	1 035 368	1 056 075
Sum driftsinntekter		1 035 432	1 017 696	1 035 368	1 056 075
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-35 290	-16 441	-4 794	-1 734
Styrehonorar	2	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-46 813	-45 456	-46 820	-48 500
Eksterne honorar	3	-8 781	-10 049	-8 600	-9 900
Kontingent boligbyggelag		-6 300	-6 300	-6 300	-6 300
Drifts- og serviceavtaler	4	-30 875	-75 540	-63 400	-29 900
Løpende vedlikehold	5	-24 054	-10 462	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	-27 000	0	-20 000	-20 000
Forsikring	7	-77 760	-74 056	-78 000	-83 980
Kommunale tjenester og renovasjon		-238 289	-226 884	-215 000	-251 000
Eiendomsavgifter		-51 995	-51 995	-53 600	-35 000
Festeavgift	8	-12 871	-12 871	-13 300	-13 300
Andre driftsutgifter	9	-3 499	-17 055	-3 000	-3 000
Sum driftskostnader		-597 527	-581 109	-576 814	-566 614
DRIFTSRESULTAT		437 905	436 587	458 554	489 461
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		297	965	2 900	2 900
Finanskostnader		-166 614	-174 414	-201 441	-193 723
Netto finansposter		-166 317	-173 449	-198 541	-190 823
Ordinært resultat før skatt		271 587	263 138	260 013	298 638
Ordinært resultat etter skatt		271 587	263 138	260 013	298 638
ÅRSRESULTAT	13, 18	271 587	263 138	260 013	298 638
Disponering av totalresultat:		271 587	263 138	260 013	298 638
Overført til annen egenkapital		271 587	263 138	0	0



Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	11 005 779	11 005 779
Sum anleggsmidler		11 005 779	11 005 779
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		83 203	77 760
Kundefordringer	11	7 551	11 016
Mellomregning BBL Finans	11	3 353	0
Opptjente renter	11	297	965
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	589 475	348 287
Sum omløpsmidler		683 879	438 028
SUM EIENDELER		11 689 658	11 443 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 092 154	2 820 567
Sum egenkapital		3 093 754	2 822 167
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	14, 18	224 000	224 000
Sum avsetninger og forpliktelser		224 000	224 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	6 312 579	6 561 029
Borettsinnskudd	15, 17	1 744 000	1 744 000
Sum langsiktig gjeld		8 056 579	8 305 029
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	361
Forskudd kunder		10 966	10 655
Leverandørgjeld		92 355	79 360
Skyldig off. myndigheter		309	323
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 013	1 913
Annen kortsiktig gjeld	16	207 683	0
Sum kortsiktig gjeld		315 326	92 611
Sum gjeld		8 595 904	8 621 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 689 658	11 443 807
Pantstillelser	15	8 056 579	8 305 029

Gullholmstrand Borettslag - Balanse 2021

Sted: _____, dato: _____

Gunn Aina Holvik
LederKjellrun Gjeset Moan
StyremedlemBente Anita Strøm
Styremedlem



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2021

Note 0 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2021

Note 1 PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	28 063	13 375
Arbeidsgiveravgift	3 215	1 154
Feriepenger	4 013	1 913
Sum personalkostnader	35 290	16 441

Samlet antall årsverk: 0,07

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	34 000	34 000

Note 3 EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 781	8 049
Fakturerte tjenester	2 000	2 000
Sum eksterne honorarer	8 781	10 049

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes sporadisk utlønning

Note 4 DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om vaktmestertjenester	0	42 603
Avtale om vintervedlikehold	24 500	32 938
Avtale om sommervedlikehold	6 375	0
Sum drifts- og serviceavtaler	30 875	75 540

Note 5 LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	3 830	2 698
Dør og vinduer	0	6 440
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	796
Egenandeler, differanser skader	10 000	0
Renholdartikler/renhold	0	529
Forbruksmaterieill	270	0
Nøkler, lås	1 344	0
Brannsikring	8 610	0
Sum vedlikehold	24 054	10 462

Note 6 PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Takarbeid	27 000	0
Sum periodisk vedlikehold	27 000	0

Note 7 FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	77 760	74 056



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2021

Note 8 FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 12 871,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1. januar 1981.

Note 9 ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	349	13 757
Telefon og porto	0	400
Drift maskiner	430	187
Generalforsamling/årsmøte	0	408
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 020	2 215
Andre gebyrer	202	90
Andre kostnader	-2	-1
Sum andre driftsutgifter	3 499	17 055

Note 10 ANLEGGSMIDLER

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 005 779
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 005 779
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 005 779

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 1981.

Note 11 UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	88	176
Bankinnskudd	589 387	348 111
Sum bankinnskudd	589 475	348 287



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2021

Note 13 EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 822 167	2 559 029
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 820 567	2 557 429
Årets resultat	271 587	263 138
Annen egenkapital 31.12	3 092 154	2 820 567
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 093 754	2 822 167

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2021	2020
Vedlikeholdsavsetning	224 000	224 000
Sum avsetninger	224 000	224 000

Note 15 PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	11 005 779
Restgjeld 31.12	8 056 579

Pålydende pantstillelser var 11 744 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 16 PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86717322918
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 996 918
Lånesaldo 01.01:	6 561 029
Avdrag i perioden:	248 451
Lånesaldo 31.12:	6 312 579
Saldo 5 år frem i tid:	4 983 578

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86717322918	7	401 668	2 811 676
	5	393 112	1 965 560
	4	383 836	1 535 344

Inkludert i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld er kr 207 683,- som vedrører lånetermin med forfall 31.12.21, som er betalt 7.01.22.



Gullholmstrand Borettslag - Noter 2021

Note 17 INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 744 000	1 744 000
Sum innskudd	1 744 000	1 744 000

Note 18 DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	345 417	322 930
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	271 587	263 138
Avdrag lån	-248 451	-240 651
Årets endring i disponible midler	23 136	22 487
Disponible midler i periodens slutt	368 553	345 417
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-224 000	-224 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-224 000	-224 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	144 553	121 417



2021 12 375 årsregnskap 2021.pdf for Gullholmstrand Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gullholmstrand Borettslag

Styreleder	Gunn Aina Holvik (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Kjellrun Gjeset Moan (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Bente Anita Strøm (sign.)	08.03.2022

Til generalforsamlingen i Gullholmstrand Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gullholmstrand Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 271 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og endringer i disponible midler.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret:
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 10.03.2022

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor